

Aurinkovoimalarakenteen minimietäisyys asuinrakennukseen, Helios Nordic Energy Oy

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 8

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Helios Nordic Energy Oy (y-tunnus: 3335744-4) on suunnittelemassa aurinkovoimalaa Lapinlahdelle, ja on näin ollen esittänyt kaavoitusaloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi.

Aurinkovoimalaa suunnitellaan Lapinlahden Alapitkälle. Aurinkovoimalan vuokrasopimusalueiden ja kaavoitettavaksi esitettävän alueen rajaus on esitetty liitteessä. Kaavoitettavan alueen alustava ala on noin 170 hehtaaria. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon.

Hankkeen toteuttamiseksi on alueen maanomistajien kanssa tehty vuokrasopimukset.

Osayleiskaavassa osoitetaan mm. hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelikenttien ja niihin liittyvien tarvittavien laitteiden alueet, huoltotiet ja sähköasema, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Helios Nordic Energy Oy esittää käynnistettäväksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista MRL 44 §:n mukaan siten, että rakennusluvat voitaisiin myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslaki mahdollistaa rakennusluvan myöntämisen yleiskaavan perusteella vain tuulivoimayleiskaavalla ja kyläyleiskaavalla. Rakennusluvan myöntämiseksi tulee tehdä suunnittelutarveratkaisu yleiskaavan lisäksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Helios Nordic Energy Oy:n kaavoitusaloitteen Alapitkän aurinkovoimalaosayleiskaavan laatimisesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä Helios Nordic Energy Oy:n kaavoitusaloitteen Alapitkän aurinkovoimalaosayleiskaavan laatimisesta.

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 156

7/10.02.02/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi;
tekninen johtaja tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701,
rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 8 hyväksynyt Helios Nordic OY:n aloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavasta Alapitkälle. Hanke ei edellytä YVA-menettelyä.

Tekninen lautakunta on 24.04.2024 § 36 hyväksynyt kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttanut Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettanut

12.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja pyytänyt siitä lausunnot mm. ympäristölautakunnalta.

Kaavarajaus tarkentuu edelleen kaavoitusprosessin edetessä. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin. 100 GWh/vuosi. Aurinkovoimapuisto muodostuu paneelikentistä, inverttereistä, puistomuuntamoista sekä alueen sisäisistä huolto- ja pelastusreiteistä. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla hankealueen vieressä olevaan Alapitkän sähköasemalle.

Aurinkopaneelien korkeus on n. 3 - 5 m ja ne sijoitetaan n. 6 - 12 metrin etäisyydelle toisistaan (riippuen asennustavasta). Aurinkovoimapuisto hyödyntää nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein.

Hankealue on yksityisessä omistuksessa ja koostuu lähinnä aiemmin viljelykäytössä olleista peltoalueista. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema. Hankealueen lähiympäristössä on haja-asutusta mm. Mikkajärven ympäristössä, Sipolantien varrella, Ojalan ja Koivulan alueilla sekä Narvaanjoen, Ala-Keskisen, Keskisen, Yläkeskisen, Jokijärven ja Ala-Pitkänjoen muodostaman yhtenäisen vesialueen ympäristössä. Pöljän kylän asutuskeskittymä sijaitsee suunnittelualueesta noin 10 km etelään. Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu osittain Alapitkän kylän länsiosan osayleiskaava-alueeseen (hyv. 2022) sekä rajautuu osin Alapitkän osayleiskaavan 2030 alueeseen (hyv. 2011).

Pääsääntöisesti aurinkovoimalat on suunniteltu ja kaavoitettu alueelle, jossa etäisyydet rakennuksista ovat satoja metrejä tai kilometrejä. Voimaloita on suunniteltu myös teollisuusalueille tai T-kaavamerkinnällä laadituille alueille, jolloin etäisyys muihin rakennuksiin voi olla lyhyt alueen käyttötarkoituksesta johtuen. Koska Alapitkän hankealueen läheisyyteen sijoituu haja-asutusta, on perusteltua määrätä minimietäisyys aurinkovoimalarakenteista asuinrakennukseen.

Minimietäisyys aurinkovoimalarakenteista asuinrakennukseen

Rakentamattomien tonttien ja kiinteistöjen kohdalla aurinkovoimalarakenteiden etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta määritellään 5 metriä Lapinlahden kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Aurinkovoimalarakenteiden etäisyys asuinrakennukseen tulee olla vähintään 30 metriä, kuitenkin niin, että rakenteiden ja asuinrakennuksen välissä on oltava minimissään 20 metriä leveä suojavyöheke toisen omistamasta tai hallitsemasta rajasta. Suojavyöhyke on viheralue, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita maisemalliseksi suojavyöhykkeeksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

hyväksyä esitetyn minimietäisyyden aurinkovoimalarakenteista asuinrakennukseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti

hyväksyä esitetyn minimietäisyyden aurinkovoimalarakenteista asuinrakennukseen