

Tekninen lautakunta

Aika 03.10.2024 klo 17:00 - 18:10

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 65	Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 31.8.2024 teknisellä osastolla	5
§ 66	Investointimäärärahojen siirto	6
§ 67	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Tielammen alueelle	7
§ 68	Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava	11
§ 69	Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava	14
§ 70	Ilmoitusasiat	16
§ 71	Muut asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	17:00 - 18:10	puheenjohtaja	
	Taimela Sami	17:00 - 18:10	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Antti	17:00 - 18:10	varajäsen	
	Kasurinen Päivi	17:00 - 18:10	varajäsen	
	Kolari Ulla	17:17 - 18:10	varajäsen	
	Ollikainen Risto	17:00 - 18:10	jäsen	

Poissa	Forsberg Minna			
	Hiltunen Mervi			
	Kojo Matti			
	Väisänen Marjo			

Muu	Hirvonen Pave	17:00 - 18:10	kunnanhallituksen edustaja	
	Linna Rami	17:00 - 18:10	esittelijä	
	Partanen Inkeri	17:00 - 18:10	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 63 - 71

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 3.10.2024

Risto Ollikainen
pöytäkirjantarkastaja

Sami Taimela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	3
-------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 63	03.10.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 63

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä teknisen lautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Tekninen lautakunta.

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 26.9.2024 teknisen lautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 26.9.2024 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	4
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 64	03.10.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 64

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Marjo Väisänen ja Mervi Hiltunen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Risto Ollikainen ja Sami Taimela

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	5
-------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 65	03.10.2024
---------------------	------	------------

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 31.8.2024 teknisellä osastolla

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 65
208/02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 78 §:n mukaan osastojohtajien on laadittava kolmannesvuosittain (30.4., 31.8. ja 31.12.) talousarvion määrärahojen ja tavoitteiden toteutumisvertailu ja saatettava ne välittömästi tiedoksi seuraavaan omaan lautakunnan kokoukseen, sekä suoraan kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukseen.

Teknisellä osastolla on laadittu yhteenveto toiminnallisten tavoitteiden täyttymisen osalta ja arvio taloudesta tilanteessa 31.8.2024.

Toiminnallisesti on pääsääntöisesti pystytty tekemään niitä asioita ja aikataulussa kuin oli suunniteltu. Henkilöstöresurssipula kaavoituksen ja maankäytön ja niihin liittyvien ohjelmien ja tietovarantojen osalta on haasteellinen. Työtä on jaettu useammalle henkilölle, mutta kaikkea ei kyetä aikataulujen tms puitteissa aina tekemään.

Taloudellisesti tekninen osasto kokonaisuudessaan talousarvion mukaisessa tai paremmassa tilanteessa. Tulot ovat kasvussa, johtuen pitkälti puun myynnistä saatavista tuloista, jotka ajoittuneet tälle vuodelle. Kiinteistöjen vuokratulot ovat alle budjetoidun.

Kokonaistilanne on 31.8. tilanteessa noin 200 000 euroa talousarviota parempi ja ennuste 31.12. tilanteeksi on +161 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen 31.8. tilanteessa tiedoksi ja esittää toteutumisen tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen 31.8. tilanteessa tiedoksi ja päätti esittää toteutumisen tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Oheismateriaali

Teknisen osaston toteumaraportti 31.8.2024

Investointimäärärahojen siirto

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 66
309/02.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Vuoden 2024 alkuperäisessä talousarviossa on kaikkiaan investointimäärärahaa nettomääräisesti 2 032 500 euroa, joka jakaantuu osa-alueisiin Kiinteistöt, Kadut, puistot, liikunta ja muut yleiset alueet, Muut investoinnit ja pitkävaikutteiset menot sekä Maanhankinta. Myöhemmin on päätetty 200 000 euron lisämääräraha Heinäahontien kevyenliikenteenväylän kustannuksiin. Näiden neljän osa-alueen määrärahasta ja mahdollisista siirroista päättää kunnanvaltuusto.

Teknisellä osastolla on tehty talousarvio elokuun loppuun tilanteessa laskelmaa investointimäärärahojen tilanteesta siltä osin kun hankkeet on saatettu loppuun ja miten hankkeet ovat osaltaan kesken. Heinäahontien kevyenliikenteen väylän määrärahan käyttöä ei ole huomioitu laskelmissa kun toimijana on ELY-keskus, emmekä voi hankkeeseen vaikuttaa samoin kuin omien hankkeiden osalta. Laskelmat osoittavat tällähetkellä omien hankkeiden osalta, että osa-alueiden sisällä on ylityksiä ja alituksia, nettomenojen pysyessä kuitenkin annetun kokonaissumman rajoissa.

Osa-alue kohtaisesti ylitykset tapahtuvat Kadut, puistot, liikunta ja muut yleiset alueet osassa. On arvioitu että ylitystä tapahtuisi kaikkiaan noin 140 000 euroa. Tämän hetkisen laskelman mukaan ylitys voitaisiin kattaa määrärahasiirroilla kohdista Kiinteistöt 115 000 euroa ja Muut investoinnit ja pitkävaikutteiset menot 25 000 euroa. Pääosin ylitykset johtuvat pitkistä katusaneerausprojekteista, jotka jouduttiin lopettamaan vuonna 2023 suunniteltua aiemmin.

	ta 24	ta lisä 24	ta muutosesitys 24
Kiinteistöt	795 000	795 000	680 000
Kadut, puistot...	1 117 500	1 317 500	1 457 500
Muut investoinnit...	100 000	100 000	75 000
Maanhankinta	20 000	20 000	20 000
yhteensä	2 032 500	2 232 500	2 232 500

Osa-alueiden sisällä siirroista päättää tekninen lautakunta ja sille esitellään kokouksessa tämän hetkinen suunnitelma siirroista.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi edellä esittelytekstissä mainitut määräraha siirrot.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi edellä esittelytekstissä mainitut määräraha siirrot.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Tielammen alueelle

Tekninen lautakunta 30.03.2023 § 23

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 8.8.2022 § 137 hyväksynyt Eurowind Energy Oy:n (EWE) aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Tielammen alueelle.

Osayleiskaavoitettava alue on osa laajempaa aluetta, joka maakuntakaavassa on potentiaalista aluetta tuulisuuden takia. Alue kokonaisuudessaan sijoittuu myös Iisalmen kaupungin puolelle. Alueelle on suunnitteilla muitakin tuulivoima hankkeita. EWE:n hanke koostuisi noin enintään 17 tuulivoimalasta.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Kaavoitusprosessin kanssa rinnakkain tehdään ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Mrl 77a §) voidaan määrätä kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannukset (Mrl 77c §). Jos (Mrl 77a §:n mukainen) tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa (Mrl 38 §). Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen Mrl 171 §:n mukaisesti mm. rakennuskielloista ja toimenpiderajoituksista. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä poikkeusta saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

EWE vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 77c §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Plandea Oy:tä. Kaavanlaatijana toimisi Plandea Oy:stä Ville Vihanta.

Plandea Oy on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä. Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on harvaan rakennettua, metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueelle tai lähialueille sijoittuvat suojelualueet, erityiset kohteet ja muita merkittäviä nykytilan mukaisia tietoja on kerrottu OAS:n sivuilla.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Plandea Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 13.4.2023 – 15.5.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 30.3.2023 kohdassa 5.1. Osalliset mainituilta tahoilta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi Plandea Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 13.4.2023 – 15.5.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 30.3.2023 kohdassa 5.1. Osalliset mainituilta tahoilta.

Tekninen lautakunta 05.07.2023 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tielammen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 13.4.2023-15.5.2023 välisen ajan. Tekninen lautakunta pyysi osallistumis- ja arviointiohjelmasta lausunnot 30.3.2023 päivättyssä OAS:ssa mainituilta. Saaduista lausunnoista ja osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta saaduista kuntalaispalautteista on laadittu kooste, joka on liitteenä. Palautemateriaali esitetään oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle ja kulkee kokonaisuutena käsittelyn vaiheissa oheismateriaalina.

Annetut lausunnot ja palautteet huomioidaan eri selvityksissä, lähtötietoja täydentävinä asioina, sekä kaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa sen mukaan mihin niillä on vaikuttavuutta. Viralliset vastineet palautteisiin ja lausuntoihin esitetään kaavaluonnos vaiheessa.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee lausunnot ja palautteet tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi lausunnot ja palautteet tiedoksi.

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 67

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	9
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024

404/10.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos on valmistunut. Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 19.9.2024 päivälle, sekä 30.3.2023 päivätty OAS on päivitetty 19.9.2024. Suunnittelualue on kaikkiaan noin 853 hehtaarin suuruinen. Tielammen alue sijaitsee Lapinlahden pohjoisosassa lisalmen kuntarajaa vasten. Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa enintään 17 tuulivoimalan rakentaminen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä (roottorin halkaisija n. 170 metriä). Tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–9 MW.

Suunnittelun tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa suunniteltavan tuulivoimapuiston sijoittamisen alueelle siten, että rakentamisaikaiset ja pitkän aikavälin ympäristövaikutukset jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Tuulivoimahankkeen tavoitteena on lisätä tuulivoimatuotantoa alueella ja vastata näin ollen energia- ja ilmastopolitiikan tavoitteisiin uusiutuvan energiantuotannon lisäämisessä.

Osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon myös muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet, sekä suunnitteluprosessin edetessä muodostuvat tavoitteet. Suunnittelun tavoitteena on varmistaa, että kaavassa osoitetuista toiminnoista ei aiheudu esimerkiksi kaava-alueen luonnonympäristöön, eläimistöön ja linnustoon, ympäröivän alueen asukkaisiin, alueella harjoitettavaan maa- ja metsätalouteen tai muihin elinkeinoihin kohdistuvia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Sähkön siirtoon liittyviä kysymyksiä arvioidaan YVA-menettelyssä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta on laadittu paulatteiden koonti ja vastineet. Näiden pohjalta ja kaavaluonnoksen laadinnan pohjalta on osallistumis- ja arviointi suunnitelmaa päivitetty.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy OAS:sista annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päättää asettaa 19.9.2024 päivätty Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10.2024 - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.1. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi OAS:sista annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päätti asettaa 19.9.2024 päivätty Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10.2024 - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.1. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.

Liitteet

- 1 Tielammen, kaavakartta
- 2 Tielammen, kaavaselostus
- 3 Tielammen tuulivoimapuisto/saadun palautteen kooste ja vastineet
- 4 Tielammen, OAS
- 5 Tielammen, Näkemäalue/Havainnekuvat
- 6 Tielammen, linnustoselvitys

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	10
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024

- 7 Tielammen, luontoselvitys
- 8 Tielammen, Natura-arvionnin tarpeen selvitys
- 9 Tielammen, meluselvitys
- 10 Tielammen, väikeselvitys
- 11 Tielammen, liikenteen saavutettavuusselvitys
- 12 Tielammen, Arkeologinen inventointi

Kunnanhallitus	§ 246	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 28	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 68	03.10.2024

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 29.1.2024 § 22 hyväksynyt Suomen Lantakaasu Oy:n aloitteen biokaasulaitosta koskevan asemakaavan laatimiseksi Varpaisjärven Porkkalan alueelle 3,4 hehtaarin maa-alalle.

Satelliittibiokaasulaitoksella tuotetaan lähialueen useamman maatilán lannasta paineistettua biokaasua ja se kuljetetaan keskuslaitokselle nesteytettäväksi. Yksi satelliittibiokaasulaitos on tarkoitus rakentaa Saarikoski-nimiselle kiinteistölle Varpaisjärven Porkkalaan. Tähán paikkaan sijoittuvalla laitoksella pystyttäisiin hyödyntämään vuosittain noin 34 500 tonnia lähimaatilojen lantasyötteitä ja biopeltomassoja ja tuottamaan noin 10 GWh paineistettua biokaasua. Itse laitos vie varastoineen ja säiliöineen noin hehtaarin maa-alaa.

Kaavoituksessa on tarkoitus saada kiinteistölle T/Kem kaava, joka mahdollistaa yllä kuvatun toiminnan. Suomen Lantakaasu haluaa varmistaa kaava-aloitteen kautta, että kaavoitus mahdollistaa yllä kuvatun biokaasulaitostoiminnan ja suunnitelma soveltuu tarkastellulle tontille.

Suomen Lantakaasu Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 59 §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Finnish Consulting Group Oy:tä. Kaavanlaatijana toimisi FCG:stä projektinjohtaja Julia Virkkala.

FCG on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien kaavoitettavaa aluetta, Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava-alueetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, sekä kuuluttaa Porkkalan biokaasulaitos asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 4.4.2024 – 25.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot Porkkalan biokaasulaitos asemakaava OAS, 4.3.2024 kohdassa 5.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, sekä kuuluttaa Porkkalan biokaasulaitos asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 4.4.2024 – 25.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot Porkkalan biokaasulaitos asemakaava OAS, 4.3.2024 kohdassa 5.1 mainituilta.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	12
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 246	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 28	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 68	03.10.2024

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 51

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavasta on valmistunut 19.6.2024 päiväyksellä kaavaluonnos selostuksineen. Luonnos käsittää n. 3,4 hentaarin alueen T/kem kaavamerkinnällä. T/kem on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta. Kaava ei pidä sisällään tai siitä johdu katuihin tai kunnalliseen vesihuoltoon velvoittavia kaavamerkintöjä tai määräyksiä kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä.

Kaavoitusta ja hanketta varten on tuotettu erilaisia selvityksiä, jotka ovat pykälän liitteenä, mm. hajun leviämismallinnus, melun leviämismallinnus, luontolausunto, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys sekä perustilaselvitys. Lisäksi kaavatyötä varten on laadittu pohjakartta, joka on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 13.6.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.4. - 25.4.2024 välisen ajan ja siitä lausui tai ilmoitti ettei lausuttavaa seitsemän tahoa. Pohjois-Savon ELY-keskuksen, TUKESin ja Savon Voima Verkon lausunnot huomioidaan kaavoituksen ja muun prosessin edetessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 19.6.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan luonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 4.3.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti asettaa 19.6.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan luonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 4.3.1 mainituilta.

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 68

489/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavasta on valmistunut 24.9.2024 päiväyksellä kaavaehdotus selostuksineen.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.7.- 14.8.2024 välisen ajan ja aineistosta annettiin kuusi lausuntoa. Lausuntojen pohjalta annetaan kolme vastinetta ja

Kunnanhallitus	§ 246	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 28	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 68	03.10.2024

muilta osin huomioidaan suunnittelussa tai merkitään tiedoksi. Liitteenä on yhteenveto palautteesta ja vastineet.

Liito-orava- ja viitasammakko selvityksiä on päivitetty ja laadittu kasvillisuusselvitys. Palautteen mukainen lähestymiskartta laadittu. Muilta osin kaava-aineisto on pitkälti luonnosvaiheen mukainen.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen vastineet ja päättää asettaa 24.9.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10. - 11.11. 2024 ja pyytää niistä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen vastineet ja päätti asettaa 24.9.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10. - 11.11. 2024 ja pyytää niistä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.
Liitteet	<ul style="list-style-type: none">13 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava, kaavakartta14 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava, kaavaselostus (ehdotus)15 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava, OAS16 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava, kasvillisuusselvitys17 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys18 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava, lähestymiskartta19 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava, viitasammakkoselvitys20 Luonnosvaiheen palaute

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	14
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 36

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 8 hyväksynyt Helios Nordic OY:n aloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavasta Alapitkälle.

Kaavoitusaloitteessa mainittu noin 170 hehtaarin alue on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen aikana kasvanut noin 200 hehtaariin maanomistajien kiinnostuksen myötä. Kaavarajaus tarkentuu edelleen kaavoitusprosessin edetessä. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin. 100 GWh/vuosi. Aurinkovoimapuisto muodostuu paneelikentistä, inverttereistä, puistomuuntamoista sekä alueen sisäisistä huolto- ja pelastusreiteistä. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla hankealueen vieressä olevaan Alapitkän sähköasemalle. Aurinkopaneelien korkeus on n. 3 - 5 m ja ne sijoitetaan n. 6 – 12 metrin etäisyydelle toisis-taan (riippuen asennustavasta). Aurinkovoimapuisto hyödyntää nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein.

Hanke ei edellytä YVA-menettelyä.

Kaavoitus tapahtuu pääasiassa yksityisen edun vaatimana, joten Aurinkopuisto osayleiskaavan laatimis- ja ilmoituskustannuksista ja mahdollisista muista taksoista vastaa hankkeeseen ryhtyvä kaikilta osin.

Helios Nordic Oy esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Projoplan Oy:tä ja kaavanlaatijaksi arkkitehti Petri Tuormalaa.

Projoplan Oy on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueelle aurinkovoimapuisto, jonka pinta-ala on noin 200 hehtaaria. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon. Aurinkovoimapuiston hanke on lähtenyt käyntiin hankevastaavan aloitteesta ja hankkeen toteuttamiseksi on alueen maanomistajien kanssa tehty vuokrasopimukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja pyytää siitä lausunnot Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava OAS, 12.4.2024 kohdassa 4.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	15
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024

pyytää siitä lausunnot Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava OAS, 12.4.2024 kohdassa 4.1 mainituilta

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 69

7/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 20.9.2024 päivälle. Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä kaavaluonnoksessa on huomioitu 2.5.-31.5.2024 nähtävillä olleesta OASista saadut neljä mielipidettä ja kaksitoista lausuntoa. Palauteraportti vastineineen liitteenä.

Kaavaluonnosvaiheessa suunnittelu alue käsittää kaikkiaan noin 225 hehtaaria jakaantuen kaikkiaan viiteen eri osaan. Suurinta yksittäistä osasuunnittelualuetta halkoo olemassa oleva sähkölinja ja tiejärjestely alue varaus. Erilaisine suoja-alueineen tehollinen hyödynnettävä pinta-ala on merkittävästi pienempi. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin 100 GWh/vuosi.

Suunnittelualueelle on laadittu hulevesi- ja vesistöselvitys, luontoselvitys sekä arkeologinen inventointi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 10.10. - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 10.10. - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Liitteet

- 21 Alapitkän aurinkopuiston OYK, luonnos 20.9.2024, kaavakartta
- 22 Alapitkän aurinkopuiston OYK, luonnos 20.9.2024, kaavaselostus
- 23 Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava, OAS
- 24 Alapitkän aurinkopuisto, kaavakartta ja määräykset
- 25 Alapitkän aurinkopuiston OYK, kooste palautteesta
- 26 Alapitkän aurinkopuisto, hulevesi ja vesistöselvitys
- 27 Alapitkän aurinkopuiston, luontoselvitys
- 28 Alapitkän aurinkopuisto, arkeologinen inventointi

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	16
-------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 70	03.10.2024
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 70

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 22.8.2024, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus
2. Kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätös 21.8.2024, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.
3. Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös 20.9.2024, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2024	17
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 71	03.10.2024
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 71

Teknisen lautakunnan seuraava kokous 31.10.2024 klo 17:00

Tekninen johtaja kertoi yhteistoimintaneuvottelun tilanteesta ja sen etenemisestä. Teknisen osaston yhteisinfo pidettiin 3.10.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.