

Kunnan omistamien asuntojen vuokrien määrittäminen vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 31.10.2024 § 76
366/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnalla on omistuksessaan joitakin vuokra-asuntoja, joiden vuokraamisen hoitaa kunnan omistama vuokrataloyhtiö, Lapinlahden Kaskihovi Oy. Kaskihovi Oy tulee tahollaan tekemään vuokran korotuksia huoneistoihinsa. Vuokrankorotuksille ja käyttöjorvauksien korottamiselle on tarpeensa kustannustason noustessa, esimerkiksi kaukolämmön osalta 8%. Osittain kunnan omistamien asuntojen kunto ei ole seurannut sitä tasoa, mitä yleinenkään vuokrataso kohtuudella vastaisi ja siten vuokran korotuksia esitetään eri suuruusina eri kohteisiin. Vuodelle 2024 tehtiin 4% tasakorotus kohteisiin. Vuodelle 2025 esitettävät korotukset kohteittain vaihtelevat 0 – 4,8%. Yleishyödylliseen, ei asuin käyttöön, vuokrattavien tilojen osalta prosentuaalisesti korotukset ovat suurempia, euromääräisen korotuksen ollessa kuitenkin kohtuullinen.

Korotuksien vaikutus ei ole vuositasolla tulona merkittävä yhteensä reilu 1100 euroa, mutta pitää vuokratasot markkinoita vastaavana kiinteistön kunnan ja muiden ominaisuuksien mukaisesti.

Esitetyt korotukset kohteittain oheismateriaalina

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa kunnan omistamien asuntojen vuokria oheismateriaalina olevan listan mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti korottaa kunnan omistamien asuntojen vuokria oheismateriaalina olevan listan mukaisesti 1.1.2025 alkaen.