

Lausunto Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavasta

Ympäristölautakunta 10.04.2024 § 19

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), päivätty 4.3.2024. Kuulutus on yleisesti nähtävillä ajalla 4.4.2024 - 25.4.2024.

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 29.1.2024 § 22 hyväksynyt Suomen Lantakaasu Oy:n aloitteen biokaasulaitosta koskevan asemakaavan laatimiseksi Varpaisjärven Porkkalan alueelle 3,4 hehtaarin maa-alueelle.

Kaavoituksessa on tarkoitus saada kiinteistölle T/Kem kaava, joka mahdollistaa yllä kuvatun toiminnan. Suomen Lantakaasu haluaa varmistaa kaava-aloitteen kautta, että kaavoitus mahdollistaa yllä kuvatun biokaasulaitostoiminnan ja suunnitelma soveltuu tarkastellulle tontille.

FCG on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien kaavoitettavaa aluetta, Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava-alueita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 4.3.2024 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 4.3.2024 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Ympäristölautakunta 14.08.2024 § 36

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan luonnoksesta, päivätty 19.6.2024. Kuulutus luonnoksesta on yleisesti nähtävillä ajalla 4.7. - 14.8.2024.

Oheismateriaalina kaavaluonnokseen liittyvät asiakirjat

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan, että kaavakartan esitysmuotoa olisi syytä tarkentaa. Kaavakartasta puuttuu lähestymiskartta, josta kaava-alue voidaan tarkemmin paikallistaa. Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Päätös Ympäristölautakunta totesi lausunnossaan, että kaavakartan esitysmuotoa olisi syytä tarkentaa. Kaavakartasta puuttuu lähestymiskartta, josta kaava-alue voidaan tarkemmin paikallistaa. Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 42
489/10.02.02/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan ehdotuksesta, päivätty 24.9.2024. Kuulutus asemakaavan kaavaehdotuksesta ja kaavaselostuksesta liitteineen on yleisesti nähtävillä ajalla 10.10. - 11.11. 2024.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.7.- 14.8.2024 välisen ajan ja aineistosta annettiin kuusi lausuntoa. Lausuntojen pohjalta annetaan kolme vastinetta ja muilta osin huomioidaan suunnittelussa tai merkitään tiedoksi.

Oheismateriaalina kaavaehdotukseen liittyvät asiakirjat

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen ja kaavaselostukseen.

Päätös Ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen ja kaavaselostukseen.