

## Ympäristölautakunta

---

**Aika** 06.11.2024 klo 17:00 - 18:10

**Paikka** Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous

### Käsitellyt asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 49	Lausunto Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavasta	5
§ 50	Lausunto/Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Tielammen alueelle	8
§ 51	Lausuntopyyntö Lapinlahden Tielammen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta	12
§ 52	Lausunto VHAO:lle valitusasiassa: yhteislupa Loimaan Kivi Oy	14
§ 53	Ilmoitusasiat	17

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Jenni	17:00 - 18:10	puheenjohtaja	
	Niiranen Anne	17:00 - 18:10	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Mikko	17:00 - 18:10	jäsen	
	Mantsinen Antti	17:00 - 18:10	jäsen	
	Rovio Kirsi	17:00 - 18:10	jäsen	
	Räsänen Riku	17:00 - 18:10	jäsen	
	Ukkonen Markku	17:00 - 18:10	jäsen	

Poissa	Martikainen Ossi
--------	------------------

Muu	Haverinen Raimo	17:00 - 18:10	esittelijä	
	Partanen Inkeri	17:00 - 18:10	pöytäkirjanpitäjä	
	Miettinen Juhu	17:00 - 18:10	ympäristöasiantuntija	

## Allekirjoitukset

Jenni Rönkkö  
puheenjohtaja

Inkeri Partanen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

§:t 47 - 53

## Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 6.11.2024

Markku Ukkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Kirsi Rovio  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen  
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2024	3
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 47	06.11.2024
---------------------	------	------------

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 06.11.2024 § 47

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 1.11.2024 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 1.11.2024 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2024	4
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 48	06.11.2024
---------------------	------	------------

## Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 06.11.2024 § 48

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Kirsi Rovio ja Markku Ukkonen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkistamaan valittiin Markku Ukkonen ja Kirsi Rovio.

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>8/2024</b>	<b>5</b>
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 23	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 49	06.11.2024

## Lausunto Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavasta

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 23

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,  
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), päivätty 12.4.2024. Kuulutus on yleisesti nähtävillä ajalla 2.5.-31.5.2024.

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 8 hyväksynyt Helios Nordic OY:n aloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavasta Alapitkälle. Kaavoitusaloitteessa mainittu noin 170 hehtaarin alue on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen aikana kasvanut noin 200 hehtaariin maanomistajien kiinnostuksen myötä.

Kaavarajaus tarkentuu edelleen kaavoitusprosessin edetessä. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin 100 GWh/vuosi. Aurinkovoimapuisto muodostuu paneelikentistä, inverttereistä, puistomuuntamoista sekä alueen sisäisistä huolto- ja pelastusreiteistä. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla hankealueen vieressä olevaan Alapitkän sähköasemalle.

Aurinkopaneelien korkeus on n. 3 - 5 m ja ne sijoitetaan n. 6 - 12 metrin etäisyydelle toisistaan (riippuen asennustavasta). Aurinkovoimapuisto hyödyntää nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein.

Hankealue on yksityisessä omistuksessa ja koostuu lähinnä aiemmin viljelykäytössä olleista peltoalueista. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema. Hankealueen lähiympäristössä on haja-asutusta mm. Mikkajärven ympäristössä, Sipolantien varrella, Ojalan ja Koivulan alueilla sekä Narvaanjoen, Ala-Keskisen, Keskisen, Yläkeskisen, Jokijärven ja Ala-Pitkänjoen muodostaman yhtenäisen vesialueen ympäristössä. Pöljän kylän asutuskeskittymä sijaitsee suunnittelualueesta noin 10 km etelään. Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu osittain Alapitkän kylän länsiosan osayleiskaava-alueeseen (hyv. 2022) sekä rajautuu osin Alapitkän osayleiskaavan 2030 alueeseen (hyv. 2011).

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 12.4.2024 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Päätös

Ympäristölautakunta päätti ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 12.4.2024 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Ympäristölautakunta 06.11.2024 § 49

7/10.02.2024

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2024	6
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 23	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 49	06.11.2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,  
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksesta -ja selostuksesta. Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 20.9.2024. Kuulutus on yleisesti nähtävillä ajalla 10.10. - 11.11.2024.

Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) sekä kaavaluonnoksessa on huomioitu 2.5.-31.5.2024 nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saadut mielipiteet ja lausunnot

Kaavaluonnosvaiheessa suunnittelu alue käsittää kaikkiaan noin 225 hehtaaria, jakaantuen kaikkiaan viiteen eri osaan. Suurinta yksittäistä osasuunnittelualuetta halkoo olemassa oleva sähkölinja ja tiejärjestely aluevaraus. Erilaiset suoja-alueet pienentävät hyödynnettävää pinta-alaa merkittävästi. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin 100 GWh/vuosi.

Suunnittelualueelle on laadittu hulevesi- ja vesistöselvitys, luontoselvitys sekä arkeloginen inventointi.

Oheismateriaalina kaavaluonnosasiakirjat.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa;

Aurinkovoimalahankkeessa on syytä pyrkiä vähentämään luontovaikutuksia mahdollisimman tehokkaasti. Lisäksi toiminnan aikana on syytä seurata mahdollisia lintujen törmäyksiä ja tarvittaessa pyrittävä estämään niitä. Esimerkiksi linnut saattavat luulla kenttää vesistöksi ja laskeutua alueelle, josta voi olla vaikeaa päästä lentoon (suuret linnut). Ne voivat törmätä myös mahdollisiin voimajohtoihin, jotka olisi syytä merkitä näkyviksi.

Hanke tulisi suunnitella siten, että siitä hyötyisi avointen ympäristöjen lajit ja pölyttäjät. Myös mahdollinen laidunnus voisi soveltua tapahtuvan paneelikenttien alueella. Huolellisella suunnittelulla vähennetään tarvetta käyttää mm. vesakontorjunta-aineita tai muuta kasvuston raivausmenetelmää. Monikäyttöinen alue lisää mahdollisesti myös hankkeen yleistä hyväksyttävyyttä.

Etenkin rakentamisvaiheen vesienhallintaan on syytä kiinnittää huomiota kalusto valinnalla, työmenetelmillä ja rakentamisvaiheen ajoituksella. Tarvittaessa valumavesiä viivytettävä kiintoaineksen huuhtoutumisen estämiseksi myös toiminnan aikana.

Lähtökohtaisesti suositellaan toimintojen sijoittamista pohjavesialueiden ulkopuolelle. Muutoin pohjavesialueella tapahtuvat työt ja toimet suunniteltava erityisen huolellisesti siten, ettei aiheuteta pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Mahdollisiin onnettomuus- ja poikkeustilanteisiin kiinnitettävä erityistä huomiota siten, että riskit arvioidaan etukäteen ja niihin varaudutaan riittävällä tavalla. Esimerkiksi hankkeen käytön aikaisia ympäristövaikutuksia arvioitaessa tulisi huomioida mahdollisen tulipalotilanteen vaatima sammutusvesien määrä ja hallinta siten, että ympäristölle haitallisia aineita ei tulipalotilanteessa pääse sammutusvesien mukana maaperään tai muuten ympäristöön.

Rakennusvaiheessa ja toiminta-aikana syntyvät jätteet tulee toimittaa

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2024	7
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 23	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 49	06.11.2024

asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Rakennusvaiheen melua ja/tai tärinää aiheuttavat työvaiheet tulee toteuttaa Lapinlahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Muilta osin ei ole huomautettavaa.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi lausunnossaan seuraavaa;

Aurinkovoimalahankkeessa on syytä pyrkiä vähentämään luontovaikutuksia mahdollisimman tehokkaasti. Lisäksi toiminnan aikana on syytä seurata mahdollisia lintujen törmäyksiä ja tarvittaessa pyrittävä estämään niitä. Esimerkiksi linnut saattavat luulla kenttää vesistöksi ja laskeutua alueelle, josta voi olla vaikeaa päästä lentoon (suuret linnut). Ne voivat törmätä myös mahdollisiin voimajohtoihin, jotka olisi syytä merkitä näkyviksi.

Hanke tulisi suunnitella siten, että siitä hyötyisi avointen ympäristöjen lajit ja pölyttäjät. Myös mahdollinen laidunnus voisi soveltua tapahtuvan paneelientien alueella. Huolellisella suunnittelulla vähennetään tarvetta käyttää mm. vesakontorjunta-aineita tai muuta kasvuston raivausmenetelmää. Monikäyttöinen alue lisäisi mahdollisesti myös hankkeen yleistä hyväksyttävyyttä.

Etenkin rakentamisvaiheen vesienhallintaan on syytä kiinnittää huomiota kalusto valinnalla, työmenetelmillä ja rakentamisvaiheen ajoituksella. Tarvittaessa valumavesiä viivytettävä kiintoaineksen huuhtoutumisen estämiseksi myös toiminnan aikana.

Lähtökohtaisesti suositellaan toimintojen sijoittamista pohjavesialueiden ulkopuolelle. Muutoin pohjavesialueella tapahtuvat työt ja toimet suunniteltava erityisen huolellisesti siten, ettei aiheuteta pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Mahdollisiin onnettomuus- ja poikkeustilanteisiin kiinnitettävä erityistä huomiota siten, että riskit arvioidaan etukäteen ja niihin varaudutaan riittävällä tavalla. Esimerkiksi hankkeen käytön aikaisia ympäristövaikutuksia arvioitaessa tulisi huomioida mahdollisen tulipalotilanteen vaatima sammutusvesien määrä ja hallinta siten, että ympäristölle haitallisia aineita ei tulipalotilanteessa pääse sammutusvesien mukana maaperään tai muuten ympäristöön.

Rakennusvaiheessa ja toiminta-aikana syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Rakennusvaiheen melua ja/tai tärinää aiheuttavat työvaiheet tulee toteuttaa Lapinlahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Muilta osin ei ole huomautettavaa.

Oheismateriaali

Alapitkän aurinkopuiston OYK, luonnos 20.9.2024, kaavakartta  
Alapitkän aurinkopuiston OYK, luonnos 20.9.2024, kaavaselostus  
Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava, OAS  
Alapitkän aurinkopuisto, kaavakartta ja määräykset  
Alapitkän aurinkopuiston OYK, kooste palautteesta  
Alapitkän aurinkopuisto, hulevesi ja vesistöselvitys  
Alapitkän aurinkopuiston, luontoselvitys  
Alapitkän aurinkopuisto, arkeologinen inventointi

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>8/2024</b>	<b>8</b>
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 21	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	06.11.2024

## Lausunto/Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Tielammen alueelle

Ympäristölautakunta 09.05.2023 § 21

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,  
[raimo.haverinen@lapinlahti.fi](mailto:raimo.haverinen@lapinlahti.fi)

Tekninen lautakunta asetti 30.3.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 13.4.2023 - 15.5.2023 ja pyytää siitä ympäristölautakunnan lausuntoa.

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 8.8.2022 § 137 hyväksynyt Eurowind Energy Oy:n (EWE) aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Tielammen alueelle.

Osayleiskaavoitettava alue on osa laajempaa aluetta, joka maakuntakaavassa on potentiaalista aluetta tuulisuuden takia. Alue sijoittuu myös lisälmen kaupungin puolelle. Alueelle on suunnitteilla muitakin tuulivoima hankkeita. EWE:n hanke koostuisi noin enintään 17 tuulivoimalasta.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Kaavoitusprosessin kanssa rinnakkain tehdään ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Mrl 77a §) voidaan määrätä kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta.

EWE vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 77c §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Plandea Oy:tä. Kaavanlaatijana toimisi Plandea Oy:stä Ville Vihanta.

Plandea Oy on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä.

Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on harvaan rakennettua, metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueelle tai lähialueille sijoittuvat suojelualueet, erityiset kohteet ja muita merkittäviä nykytilan mukaisia tietoja on kerrottu OASin sivuilla.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää seuraavat huomautukset 30.3.2023 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS); Pohjavesialueen aiheuttamat rajoitukset maankäytössä on huomioitava kaavoituksessa. Mikäli pohjavesialueelle



Ympäristölautakunta	§ 21	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	06.11.2024

suunnitellaan maanottoa tai maa-ainesten tuomista tai tuulivoimalan rakennuspaikkaa, on varauduttava vesilain mukaisen luvan hakemiseen. Millä perusteella hankealue on rajattu, mikä on etäisyys tuulivoimaloista hankealueen reunaan lyhimmillään?  
Turvaetäisyydet lähimpiin asuintaloihin ja muihin häiriintyviin kohteisiin on tarkastettava: onko haettu toiminta-alue ja aiottu kaavoitusalue tarpeeksi suuri, jotta se kattaa melurajaan asti.

#### Päätös

Ympäristölautakunta esitti seuraavat huomautukset 30.3.2023 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS); Pohjavesialueen aiheuttamat rajoitukset maankäytössä on huomioitava kaavoituksessa. Mikäli pohjavesialueelle suunnitellaan maanottoa tai maa-ainesten tuomista tai tuulivoimalan rakennuspaikkaa, on varauduttava vesilain mukaisen luvan hakemiseen. Millä perusteella hankealue on rajattu, mikä on etäisyys tuulivoimaloista hankealueen reunaan lyhimmillään?  
Turvaetäisyydet lähimpiin asuintaloihin ja muihin häiriintyviin kohteisiin on tarkastettava: onko haettu toiminta-alue ja aiottu kaavoitusalue tarpeeksi suuri, jotta se kattaa melurajaan asti.

#### Ympäristölautakunta 06.11.2024 § 50 404/10.02.02/2022

#### Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,  
[raimo.haverinen@lapinlahti.fi](mailto:raimo.haverinen@lapinlahti.fi)

Tekninen lautakunta asetti 19.9.2024 päivätyn Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10.2024 - 11.11.2024 ja pyytää siitä ympäristölautakunnan lausuntoa.

Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos on valmistunut. Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 19.9.2024 päivälle, sekä 30.3.2023 päivätty OAS on päivitetty 19.9.2024. Suunnittelualue on kaikkiaan noin 853 hehtaarin suuruinen. Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa enintään 17 tuulivoimalan rakentaminen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä (roottorin halkaisija n. 170 metriä). Tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–9 MW.

Suunnittelun tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa suunniteltavan tuulivoimapuiston sijoittamisen alueelle siten, että rakentamisaikaiset ja pitkän aikavälin ympäristövaikutukset jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.

Osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon myös muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet, sekä suunnitteluprosessin edetessä muodostuvat tavoitteet. Suunnittelun tavoitteena on varmistaa, että kaavassa osoitetuista toiminnoista ei aiheudu esimerkiksi kaava-alueen luonnonympäristöön, eläimistöön ja linnustoon, ympäröivän alueen asukkaisiin, alueella harjoitettavaan maa- ja metsätalouteen tai muihin elinkeinoihin kohdistuvia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Sähkön siirtoon liittyviä kysymyksiä arvioidaan YVA-menettelyssä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta on laadittu paulatteiden koonti ja vastineet. Näiden pohjalta ja kaavaluonnoksen laadinnan pohjalta on osallistumis- ja arviointi suunnitelmaa päivitetty.

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>8/2024</b>	<b>10</b>
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 21	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	06.11.2024

Oheismateriaalina kaavaluonnoksen asiakirjat sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntona seuraavaa;

Kaavaluonnoksessa on annettu yleismääräys melun ohjearvojen huomioimisesta ja määräyksen mukaisesti ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity. Tässä tulisi mallintaa nimenomaan melun yhteisvaikutukset Iso-Petäjämäen hankkeen kanssa, ennen rakennusluvan myöntämistä. Myös välikkeen yhteisvaikutukset huomioitava samassa yhteydessä.

Suunnittelun lähtökohtana tulisi pitää sitä, että melun ja välikkeen yhteisvaikutukset Iso-Petäjämäen hankkeen kanssa olisivat mallinuksissa alle ohjearvojen. Hankesuunnittelulla voidaan vaikuttaa melun ja välikkeeseen tehokkaimmin, eikä asiaa tulisi jättää pelkästään mahdollisessa valitustilanteessa tehtävien mittausten varaan. YVA-selostuksessa ehdotettua ympäristövaikutusten seurantaa olisi hyvä tehdä joka tapauksessa.

Hanke voi edellyttää myös maankaatopaikan ympäristölupaa, mikäli rakentamisen yhteydessä muodostuu merkittävästi ylijäämämaita, joita ei maisemoida kaivupaikan läheisyyteen.

Kalliokiviainesten ottoon ja murskaukseen tarvitaan yleensä myös ympäristölupa maa-ainestenottoluvan lisäksi, joka käsitellään pääsääntöisesti lupien yhteiskäsittelynä.

Mikäli rakennusvaiheessa tapahtuu erityisen häiritsevää melua tai tärinää, tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus.

Muilla osin ei ole huomautettavaa.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi lausuntona seuraavaa;

Kaavaluonnoksessa on annettu yleismääräys melun ohjearvojen huomioimisesta ja määräyksen mukaisesti ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity. Tässä tulisi mallintaa nimenomaan melun yhteisvaikutukset Iso-Petäjämäen hankkeen kanssa, ennen rakennusluvan myöntämistä. Myös välikkeen yhteisvaikutukset huomioitava samassa yhteydessä.

Suunnittelun lähtökohtana tulisi pitää sitä, että melun ja välikkeen yhteisvaikutukset Iso-Petäjämäen hankkeen kanssa olisivat mallinuksissa alle ohjearvojen. Hankesuunnittelulla voidaan vaikuttaa melun ja välikkeeseen tehokkaimmin, eikä asiaa tulisi jättää pelkästään mahdollisessa valitustilanteessa tehtävien mittausten varaan. YVA-selostuksessa ehdotettua ympäristövaikutusten seurantaa olisi hyvä tehdä joka tapauksessa.

Hanke voi edellyttää myös maankaatopaikan ympäristölupaa, mikäli rakentamisen yhteydessä muodostuu merkittävästi ylijäämämaita, joita ei maisemoida kaivupaikan läheisyyteen.

Kalliokiviainesten ottoon ja murskaukseen tarvitaan yleensä myös ympäristölupa maa-ainestenottoluvan lisäksi, joka käsitellään pääsääntöisesti lupien yhteiskäsittelynä.

Mikäli rakennusvaiheessa tapahtuu erityisen häiritsevää melua tai tärinää, tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus.

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>8/2024</b>	<b>11</b>
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 21	09.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	06.11.2024

Muilta osin ei ole huomautettavaa.

Oheismateriaali

Tielammen, kaavakartta  
Tielammen, kaavaselostus  
Tielammen tuulivoimapuisto/saadun palautteen kooste ja vastineet  
Tielammen, OAS  
Tielammen, Näkemäalue/Havainnekuvat  
Tielammen, linnust selvitys  
Tielammen, luontoselvitys  
Tielammen, Natura-arvionnin tarpeen selvitys  
Tielammen, meluselvitys  
Tielammen, väikeselvitys  
Tielammen, liikenteen saavutettavuusselvitys  
Tielammen, Arkeologinen inventointi

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2024	12
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 51	06.11.2024
---------------------	------	------------

## Lausuntopyyntö Lapinlahden Tielammen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Ympäristölautakunta 06.11.2024 § 51  
369/11.00.01/2024

Valmistelija Ympäristöasiantuntija Juho Miettinen, 040 4883 753, juho.miettinen@lapinlahti.fi

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Lapinlahden Tielammen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus).

Eurowind Energy Oy on toimittanut yhteysviranomaisena toimivalle Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) hanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen. Selostus ja sitä koskeva kuulutus on ollut nähtävänä verkossa osoitteessa [www.ymparisto.fi/tielampituulivoimaYVA](http://www.ymparisto.fi/tielampituulivoimaYVA). Nähtävänäpitoaika on 10.10.–25.11.2024. ELY-keskus varaa mahdollisuuden antaa lausunto arviointiselostuksesta.

Kirjallinen lausunto tulee toimittaa viimeistään 25.11.2024 osoitteeseen Pohjois-Savon ELY-keskus, Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio tai sähköisesti osoitteeseen [kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi).

### Hankkeen kuvaus:

Eurowind Energy Oy suunnittelee tuulivoimatuotantoaluetta Lapinlahden kunnan Tielammen alueelle Pohjois-Savoon. Lapinlahden kunnan pohjoisosassa lisalmen kunnanrajan lähellä sijaitsevalle hankealueelle suunnitellaan enintään 17 tuulivoimayksikön rakentamista. Suunniteltujen tuulivoimaloiden korkeus on enintään 250 metriä ja teho enintään 6–9 MW/tuulivoimala. Hankealue on kooltaan noin 846 hehtaaria ja se on kokonaan yksityisomistuksessa. Hankealue jakautuu kahteen erilliseen alueeseen, joiden välissä on lisalmen kaupungille kuuluva alue.

Tielammen tuulivoimatuotantoalueen ulkoinen sähkönsiirto valtakunnan verkkoon toteutetaan liittymällä noin 1 km pituisella ilmajohdolla hankealueen länsipuolella kulkevaan, olemassa olevaan voimajohtokäytävään. Fingridin 100 kV voimajohtoa pitkin liitytään uuteen lisalmen Tervakorven sähköasemaan, noin 5 kilometrin päähän hankealueen pohjoispuolelle. Hankealueen sisäinen ja hankealueiden välinen sähkönsiirto toteutetaan huoltoteiden yhteyteen sijoitettavilla maakaapeleilla.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta lausuu YVA-selostuksesta seuraavaa:

Suunnittelun lähtökohtana tulisi pitää sitä, että melun ja välkkeen yhteisvaikutukset Iso-Petäjämäen hankkeen kanssa olisivat mallinnuksissa alle ohjearvojen. Hankesuunnittelulla voidaan vaikuttaa melun ja välkkeeseen tehokkaimmin, eikä asiaa tulisi jättää pelkästään mahdollisessa valitustilanteessa tehtävien mittauksen varaan. Ehdotettua ympäristövaikutusten seurantaa olisi hyvä tehdä joka tapauksessa.

Kohdassa 6.2 listattujen mahdollisten lupien ja päätösten lisäksi hanke voi edellyttää myös maankaatopaikan ympäristölupaa, mikäli rakentamisen yhteydessä muodostuu merkittävästi ylijäämämaita, joita ei maisemoida kaivupaikan läheisyyteen. Vastaava viranomaisen määräytyy tällöin asetuksen 713/2014 1 luvun 1 §:n kohdan 13) e) mukaan.

Kalliokiviainesten ottoon ja murskaukseen tarvitaan yleensä myös ympäristölupa maa-ainestenottoluvan lisäksi, joka käsitellään pääsääntöisesti lupien yhteiskäsittelynä.

Mikäli rakennusvaiheessa tapahtuu erityisen häiritsevää melua tai tärinää, tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus. Lisätietoa Lapinlahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (2012).

Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti lausua YVA-selostuksesta seuraavaa:

Suunnittelun lähtökohtana tulisi pitää sitä, että melun ja välkkeen yhteisvaikutukset Iso-Petäjämäen hankkeen kanssa olisivat mallinuksissa alle ohjearvojen. Hankesuunnittelulla voidaan vaikuttaa melun ja välkkeeseen tehokkaimmin, eikä asiaa tulisi jättää pelkästään mahdollisessa valitustilanteessa tehtävien mittausten varaan. Ehdotettua ympäristövaikutusten seurantaan olisi hyvä tehdä joka tapauksessa.

Kohdassa 6.2 listattujen mahdollisien lupien ja päätösten lisäksi hanke voi edellyttää myös maankaatopaikan ympäristölupaa, mikäli rakentamisen yhteydessä muodostuu merkittävästi ylijäämämaita, joita ei maisemoida kaivupaikan läheisyyteen. Vastaava viranomainen määräytyy tällöin asetuksen 713/2014 1 luvun 1 §:n kohdan 13) e) mukaan.

Kalliokiviainesten ottoon ja murskaukseen tarvitaan yleensä myös ympäristölupa maa-ainestenottoluvan lisäksi, joka käsitellään pääsääntöisesti lupien yhteiskäsittelynä.

Mikäli rakennusvaiheessa tapahtuu erityisen häiritsevää melua tai tärinää, tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus. Lisätietoa Lapinlahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (2012).

Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2024	14
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 31	03.07.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	06.11.2024

## Lausunto VHAO:lle valitusasiassa: yhteislupa Loimaan Kivi Oy

Ympäristölautakunta 03.07.2024 § 31

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Juho Miettinen, 040 4883 753, [juho.miettinen@lapinlahti.fi](mailto:juho.miettinen@lapinlahti.fi)

Loimaan Kivi Oy (Palininkatu 2, 32201 Loimaa) hakee ympäristölautakunnalta maa-aines- ja ympäristölupaa kymmeneksi vuodeksi Lapinlahden kunnan Ollikkalan kylään tilalle Heinämäki (402-412-40-35). Alueella on ollut aikaisemmin koeottolupa, joka on päättynyt 30.9.2021.

Lupa-asia on aikaisemmin jätetty pöydälle ympäristölautakunnan kokouksessa 7.6.2023 (§ 33), perusteena lisätiedon hankkiminen. Ympäristölautakunta tutustui kohteeseen, jonka jälkeen asiaa käsiteltiin uudelleen 4.10.2023 (§ 44), jolloin lautakunta päätti äänestyksen jälkeen, että maa-aines- ja ympäristölupaa ei myönnetä. Loimaan Kivi Oy valitti päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen (VHAO), joka kumosi päätöksen ja palautti asian 3.5.2024 antamallaan päätöksellä uudelleen käsiteltäväksi. VHAO totesi päätöksessään:

*Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Perusteluvollisuudella on keskeinen merkitys asianosaisen oikeusturvan kannalta. Asianosaisen on saatava tietää, mitkä seikat ovat johtaneet häntä koskevan ratkaisun tekemiseen. Hallinto-oikeus toteaa, että ympäristölautakunnan kokouksessa esityslistalla olleesta myönteisestä maa-aines- ja ympäristölupapäätösesityksestä poikkeavaa päätöstä ei ole perusteltu lainkaan eikä sovellettuja säännöksiä ole mainittu. Päätös ei näin ollen ole hallintolain 45 §:n mukainen.*

*Hallinto-oikeus ei voi ensiasteena tutkia, täyttyvätkö maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämisen edellytykset.*

*Edellä mainituista syistä hallinto-oikeus kumoo ympäristö-lautakunnan päätöksen ja palauttaa asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.*

VHAO:n päätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Loimaan Kivi Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Heinämäki (402-412-40-35) ja tekee asiasta liitteen mukaisen päätöksen. Ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on peritty jo aikaisemman päätöksen yhteydessä, joten sitä ei peritä enää uudestaan. Vuotuista valvontamaksua peritään kunakin vuonna hyväksytyt taksan mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti myöntää Loimaan Kivi Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Heinämäki (402-412-40-35) ja tekee asiasta liitteen mukaisen päätöksen. Ottamissuunnitelman tarkastusmaksu on peritty jo aikaisemman päätöksen yhteydessä, joten sitä ei peritä enää uudestaan. Vuotuista valvontamaksua peritään kunakin vuonna hyväksytyt taksan mukaisesti.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2024	15
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 31	03.07.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	06.11.2024

## Ympäristölautakunta 06.11.2024 § 52

255/11.01.01/2020

Valmistelija Ympäristöasiantuntija Juho Miettinen, 040 4883 753, [juho.miettinen@lapinlahti.fi](mailto:juho.miettinen@lapinlahti.fi)

Vaasan Hallinto-oikeus pyytää antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon valituksen johdosta:

Muutoksenhaunalainen päätös

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta 3.7.2024 § 31

(Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa maa-aineksen ottoon ja kiviaineksen murskaukseen, Lapinlahti, hakijana Loimaan Kivi Oy. Vaasan hallinto-oikeuden palauttama asia.)

Lausunto tulee toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään 26.11.2024.

Lausunto tulee toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen ensisijaisesti sähköisenä ([vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)) tai toissijaisesti postitse. Salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat sekä suuret asiakirjalähetykset tulee toimittaa oikeusministeriön turvapostilla (<https://turvaviesti.om.fi/>).

Lausunnossa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 988/2024.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Ympäristölautakunta on tehnyt 3.7.2024 § 31 päätöksen maa-aines- ja ympäristöluvasta Vaasan Hallinto-oikeuden palauttamana asiana. Vaasan Hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen mukaan lupaa vaaditaan nyt kumottavaksi.

Ympäristölautakunta myönsi luvan, koska perusteita luvan eväämiselle ei todettu olevan. Ympäristöterveysviranomaisen, sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntojen perusteella lupa on myönnettävissä ja kyseiset lausunnot on huomioitu päätöksessä. Maisema ja luontoselvityksessä ei todettu estettä luvan myöntämiselle. Ympäristömeluselvityksessä ei todettu estettä luvan myöntämiselle, eikä todettu tarvetta velvoittaa erikseen meluntorjuntatoimenpiteitä. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat kaukana (n. 900 metriä) toiminta alueesta, joten asetuksen 800/2010 vaatimus (400 metriä) täyttyy. Kiinteistö on tavanomaista talousmetsää, eikä toiminta sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kaavoitus ei aseta estettä, koska alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Pohjois-Savon maakuntakaavassa alueelle ei sijoitu kaavamääräyksiä.

Valituksen liitteet 5 ja 6 ovat olleet päätöksen oheismateriaalina ja ne ovat olleet muiden valitusten ja muistutusten ohella lautakunnan tiedossa. Liitteet 4 ja 7 on osoitettu VHAO:lle.

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan edellytykset luvan myöntämiselle

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>8/2024</b>	<b>16</b>
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 31	03.07.2024
Ympäristölautakunta	§ 52	06.11.2024

ovat olemassa valituksenalaisessa päätöksessä ja sen perusteluissa ilmenevällä tavalla, eikä päätöstä tulisi kumota.

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti lausua seuraavaa:

Ympäristölautakunta on tehnyt 3.7.2024 § 31 päätöksen maa-aines- ja ympäristöluvasta Vaasan Hallinto-oikeuden palauttamana asiana. Vaasan Hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen mukaan lupaa vaaditaan nyt kumottavaksi.

Ympäristölautakunta myönsi luvan, koska perusteita luvan eväämiselle ei todettu olevan. Ympäristöterveysviranomaisen, sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntojen perusteella lupa on myönnettävissä ja kyseiset lausunnot on huomioitu päätöksessä. Maisema ja luontoselvityksessä ei todettu estettä luvan myöntämiselle. Ympäristömeluselvityksessä ei todettu estettä luvan myöntämiselle, eikä todettu tarvetta velvoittaa erikseen meluntorjuntatoimenpiteitä. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat kaukana (n. 900 metriä) toiminta alueesta, joten asetuksen 800/2010 vaatimus (400 metriä) täyttyy. Kiinteistö on tavanomaista talousmetsää, eikä toiminta sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kaavoitus ei aseta estettä, koska alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Pohjois-Savon maakuntakaavassa alueelle ei sijoitu kaavamääräyksiä.

Valituksen liitteet 5 ja 6 ovat olleet päätöksen oheismateriaalina ja ne ovat olleet muiden valitusten ja muistutusten ohella lautakunnan tiedossa. Liitteet 4 ja 7 on osoitettu VHAO:lle.

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa valituksenalaisessa päätöksessä ja sen perusteluissa ilmenevällä tavalla, eikä päätöstä tulisi kumota.

#### Oheismateriaali

Vaasan Hallinto-Oikeus/Vastinepyyntö  
Valitus 2.8.2024 liitteineen  
Liite6\_Muistutus\_Helmiset\_2022  
Liite7\_Muistutus\_Helmiset\_2024  
Liite4\_Vastine\_Alppirinteet  
Liite5\_Muistutus\_Alppirinteet  
Kallisenmäki\_Valitus020824\_Alppirinteet\_Helmiset  
Liite1\_Yhteislupapäätös\_030724  
Liite2\_Karttakuva\_valumaalueesta  
Liite3\_Maakuntakaavakartan tarkennus  
Liite8\_Kuvia\_Kallisenmäen alueen eläimistä  
Taulukot\_1\_3  
SAATTEET x 3



LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2024	17
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 53	06.11.2024
---------------------	------	------------

## Ilmoitusasiat

### Ympäristölautakunta 06.11.2024 § 53

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 8.10.-5.11.2024, joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus.
2. Ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätös 28.10.2024, joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.