

Ylä-Savon jätehuolto Oy:n panttikirjojen järjestäminen

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 148

Valmistelija

Kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden valtuusto päätti 15.4.2024 § 4 myöntää Ylä-Savon Jätehuolto Oy:lle takauksen pankkitakaukseen ja tililimiittiin.

Lisäksi valtuusto edellytti, että

1) Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n tulee asettaa kunnalle takaukselle vastavakuus. Vastavakuuden hyväksymisestä päättää kunnanhallitus. Takauksesta maksettava takausprovisio tulee olla kaikille jäsenkunnille saman suuruinen. Lisäksi

2) takauksen myöntäminen edellyttää, että kaikki Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n omistajakunnat osallistuvat sekä pankkitakauksen että tililimiitin takaukseen.

Ylä-Savon Jätehuolto oy (YSJ) on antanut seuraavat vakuuden perusteet:

Ylä-Savon Jätehuolto Oy sai uuden ympäristöluvan tammikuussa tänä vuonna. Luvassa YSJ:ltä edellytetään 1 250 000 euron vakuutta toiminnalleen. Vakuusvaade on varsin kohtuullinen, kun sitä verrataan muihin Itä-Suomen jätelaitosten vakuuteen.

Vakuutta ja 250 000 euron tililimiittiä varten YSJ kilpailutti rahalaitokset ja edullisimman tarjouksen teki Nordea. Tuota varten YSJ pyysi omistajakuntiaan takaamaan Nordealle annettavan vakuuden ja tililimiitin. Kaikki kunnat tekivätkin myönteisen päätöksen asiasta kevään aikana. Edellytyksenä annettavalle takaukselle oli, että YSJ antaa vastavakuuden.

YSJ on ollut koko olemassaolonsa ajan ns. voittoa tuottamaton yhtiö, joka ei ole pyrkinyt kasvattamaan omaisuuttaan, vaan käyttämään jäänyt ylijäämä jätehuollon parantamiseen alueellaan. Näin ollen YSJ:llä on vastavakuudeksi annettavaa omaisuutta varsin vähän. Vanhassa ympäristöluvassa YSJ:ltä vaadittu vakuus oli 700 000 euroa. Tuota varten YSJ kiinnitti omaisuutensa eli käytännössä vastaanotto-rakennuksen (140-12-3-3) ja lisalmen Peltomäessä sijaitsevan lajittelukentän (140-12-4-5).

Kun YSJ nyt asettaa uuden vakuuden Elylle ja antaa omistajakunnilleen vastavakuuden, käytetään vastavakuutena noita samoja omaisuuksia. Käytännössä, kun vanha Elyn vakuus vapautuu, vanhat kiinnitykset puretaan ja haetaan uudet kiinnitykset samaiselle omaisuudelle kuntien omistusosuuksien suhteessa. Näin kaikille kunnille voidaan antaa vaaditut vastavakuudet samansisältöisinä ja omistusosuuksien suhteisilla summilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä vastavakuutena omistusosuutensa suhteessa haettavat kiinnitykset kiinteistöihin 140-12-3-3 ja 140-12-4-5. Takaussitoumus allekirjoitetaan vastavakuuden toimittamisen jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä vastavakuutena omistusosuutensa suhteessa haettavat kiinnitykset kiinteistöihin 140-12-3-3 ja 140-12-4-5. Takaussitoumus allekirjoitetaan vastavakuuden toimittamisen jälkeen.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Ylä-Savon Jätehuolto Oy (YSJ) on antanut kunnille vastavakuudet panttikirjoina koskien YSJ:n rakentamaa ja hallinnoimaa lajittelukenttää (140-12-4-5-L1) Peltomäessä lisalmissa.

Panttikirjat koskevat alueen vuokraoikeutta, joka on Ylä-Savon Jätehuolto Oy:llä. Tontin omistaa lisalmen kaupunki.

Ylä-Savon Jätehuolto haki uudet panttikirjat vanhojen lisäksi, jotta vakuusvaateet täyttyvät. Samalla sekä uudet että vanhat panttikirjat siirrettiin kunnille. Tällöin vanhat panttikirjat jäivät etusijajärjestyksessä ensimmäisille sijoille. Kunnille annetut panttikirjat toivotaan järjesteltävän kuntien koon mukaiseen järjestykseen, joka tulee olemaan myös etusijajärjestys ja näkyy myös rasiustodistuksessa. Ensimmäisellä sijalla etusijajärjestyksessä on tällöin lisalmi ja se on perusteltua, sillä YSJ on vuokrannut jätekeskuksen maapohja-alueen lisalmen kaupungilta ja viime kädessä maapohjan omistaja on vastuussa mahdollisista maaperän pilaantumisista.

Panttikirjojen järjestely on vielä kesken ja Ylä-Savon Jätehuolto esittää, että panttikirjat rekisteröidään seuraavassa etusijajärjestyksessä:

Panttikirjan haltija:	Panttikirjan numero:	Panttikirjan arvo (eur)
lisalmen kaupunki	MML/632169/72/2024	540 000
Lapinlahden kunta	MML/516984/72/2017	100 000
Lapinlahden kunta	MML/516985/72/2017	100 000
Lapinlahden kunta	MML/632171/72/2024	55 000
Kiuruveden kaupunki	MML/516982/72/2017	100 000
Kiuruveden kaupunki	MML/516983/72/2017	100 000
Kiuruveden kaupunki	MML/632172/72/2024	55 000
Sonkajärven kunta	MML/516987/72/2017	100 000
Sonkajärven kunta	MML/632174/72/2024	35 000
Pielaveden kunta	MML/516986/72/2017	100 000
Pielaveden kunta	MML/632173/72/2024	35 000
Vieremän kunta	MML/516988/72/2017	72 000
Vieremän kunta	MML/632175/72/2024	32 000
Keiteleen kunta	MML/632170/72/2024	75 000

lisalmen ja Kiuruveden kaupungit sekä Keiteleen, Lapinlahden, Pielaveden, Vieremän ja Sonkajärven kunnat ovat tehneet vuonna 2018 sopimuksen Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n toimittamasta vastavakuudesta. Sopimus liittyy Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n aikaisemman ympäristöluvan vakuuteen, jota kunnat ovat olleet takaamassa. Uuden vakuuden asettaminen tarkoittaa käytännössä sitä, että vuonna 2018 tehty sopimus vastavakuudesta raukeaa uuden vastavakuusjärjestelyn myötä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n 100 000 euron arvoiset panttikirjat MML/516984/72/2017 ja MML/516985/72/2017 sekä 55 000 euron arvoisen panttikirjan MML/632171/72/2024 vastavakuudeksi annettua takausta vastaan yhtiön esittämän kuntien koon mukaisen etusijajärjestyksen mukaisesti. Kyseisessä järjestyksessä Lapinlahden kunnan panttikirjat rekisteröidään lisalmen kaupungin jälkeen ja ennen Kiuruveden kaupungin panttikirjoja.

Vakuusjärjestelyn myötä aiemmat panttikirjat eivät ole enää lisalmen kaupungin hallinnassa, joten v. 2018 allekirjoitettu sopimus vakuuden jakamisesta raukeaa.

Päätös