

Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutos, Rivo-niminen tila

Kunnanhallitus 27.03.2024 § 61

Valmistelija	hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi
	Kiinteistön omistaja hakee kaavamuutosta koskien Rivo-nimistä tilaa 402-412-25-32. Muutos koskee rakennuspaikan (AM) laajennusta rantaan saakka Onkivesi Nerkoonjärven rantaosayleiskaavassa.
	Kaavamuutoksen laatijana toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy/Timo Leskinen. Hakija maksaa kaavamuutoksesta aiheutuneet kulut.
	Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.
	Oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella hakemus karttaliitteineen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää
	käynnistää Rivo-nimistä tilaa 402-412-25-32 koskevan kaavamuutoksen Onkivesi Nerkoonjärven rantaosayleiskaava-alueella.
Päätös	Kunnanhallitus päätti
	käynnistää Rivo-nimistä tilaa 402-412-25-32 koskevan kaavamuutoksen Onkivesi Nerkoonjärven rantaosayleiskaava-alueella.

Tekninen lautakunta 06.06.2024 § 42

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi
	Kunnanhallitus on käynnistänyt Rivo-nimisen tilan 402-412-25-32 kaavamuutoksen Onkivesi Nerkoonjärvi rantaosayleiskaava-alueella 27.3.2024 § 61. Muutos koskee rakennuspaikan (AM) laajennusta rantaan saakka.
	Ranta-osayleiskaavan muutoksesta on valmistunut 21.5.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä 21.5.2024 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan, tila 402-412-25-32, muutoksesta 21.5.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä kaavaluonnoksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 13.6.- 15.7.2024 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti asettaa Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan, tila 402-412-25-32, muutoksesta 21.5.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä kaavaluonnoksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 13.6.- 15.7.2024 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.

Tekninen lautakunta 29.08.2024 § 58

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.6. – 15.7.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo esitti lausunnossaan toiveen lyhyestä kuvauksesta suunnittelualueen rakennuskannasta, jonka pohjalta kaavaselostukseen on tällainen lisätty. Muita muutoksia kaavaehdotuksessa ja selostuksessa ei ole esillä ollesseen kaavaluokseen tapahtunut.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Onkiveden ja Nerkoönjärven rantaosayleiskaavan, tila 402-412-25-32, muutoksesta 21.8.2024 päivätyt kaavaehdotuksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 5.9.- 6.10.2024 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti asettaa Onkiveden ja Nerkoönjärven rantaosayleiskaavan, tila 402-412-25-32, muutoksesta 21.8.2024 päivätyt kaavaehdotuksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 5.9.- 6.10.2024 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.

Tekninen lautakunta 31.10.2024 § 77

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.9. -6.10.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa, lausunnon antajilla ei ollut huomautettavaan kaavaehdotukseen. Kaavamutoksen tavoitteena on laajentaa tilalle voimassa olevassa kaavassa osoitettu olemassa oleva rakennuspaikka (AM) ulottumaan rantaan saakka. Rakennuspaikkaa ei ole aiemmin osoitettu rantaan asti viljelykäytössä olevan pellon takia. Tila 402-412-25-32 RIVO on muodostunut 1.12.1965 eli se on emätila, jolle kuuluu yksi rantarakennusoikeus. Tilalla ei ole rantaviivaa muualla kuin suunnittelualueen kohdalla.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Onkiveden ja Nerkoönjärven rantaosayleiskaavan, tila 402-412-25-32, muutoksesta 10.10.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, sekä 21.5.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tekninen lautakunta esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi Onkiveden ja Nerkoönjärven rantaosayleiskaavan, tila 402-412-25-32, muutoksesta 10.10.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, sekä 21.5.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tekninen lautakunta esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 25.11.2024

124/10.02.02/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Onkiveden ja Nerכוןjärven rantaosayleiskaavan, tila 402-412-25-32, muutoksesta 10.10.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, sekä 21.5.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja

ehdottaa valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös