

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2025

Ympäristölautakunta 18.12.2024 § 56
334/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 sekä mahdollisesti rakentamislain korjaussarja, ennen lain voimaantuloa kuntien maksutaksat joudutaan uusimaan kokonaisuudessaan vastaamaan uuden lain vaatimuksia. Kuntaliitto on juuri laatinut lain vaatimusten mukaisen uuden taksamallin, jonka pohjalta Lapinlahden kunnalle laaditaan kokonaan uusi rakennusvalvonnan taksa. Uusi taksa olisi tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2025 alkupuolella.

Nykyinen Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan taksa on tullut voimaan 1.6.2023 rakennetun ympäristön lautakunnan päätöksellä 29.3.2023 § 13.

Nyt valmisteltu uusi rakennusvalvonnan taksa 2025 korvaa Lapinlahden kunnan vanhan rakennusvalvonnan taksan. Lupapäätösten maksu määrätään hakemuksen vireilletulon ajankohtana voimassa olleen taksan mukaisesti. Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Vanhasta taksasta puuttuvat kokonaan maksut aurinkovoiman luvitukseen ja akkuvarastojen osalta ne ovat puutteelliset. Näitä maksuja koskevat kohdat on lisätty taksaehtotukseen ja siihen on tehty myös muutamia muita pieniä tarkennuksia. Taksassa ehdotettu hinnoittelutapa on myös yleisimmin käytössä eri kuntien taksoissa.

Oheismateriaalina nykyinen taksa sekä liitteenä uusi taksaehdotus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Lapinlahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut liitteenä olevan taksaehtotuksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi Lapinlahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut liitteenä olevan taksaehtotuksen mukaisesti.