

Kaavoituksen muuttaminen

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 138

Valmistelija	tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi Tekninen toimi esittää kunnanhallitukselle Nerkoon osayleiskaavan päivittämisen aloittamista pikaisesti. Vt 5 Valkeinen -Taipale tiesuunnitelman laadinta etenee ja tavoite aikataulun mukaan suunnitelma olisi valmis joulukuussa 2023. Vt 5 on Nerkoon kohdalla osayleiskaava-alueella ja siltä osin muutoksille on jo tieasian kannalta tarvetta. Osayleiskaava ja tiesuunnitelma tulee olla yhteneviä tulevaisuudessa käsittelyissä. Näiden muutosten ja erilaisten muiden tarpeiden ja muutosten takia osayleiskaavaa tulee päivittää koko osayleiskaava-alueen osalta. Kaavan päivittämisessä huomioidaan uuden tiesuunnitelman mukaiset rajoitteet ja uudet mahdollisuudet alueen kehittymisen kannalta. Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Nerkoon osayleiskaavan päivittämisen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että Lapinlahden kunta käynnistää Nerkoon osayleiskaavan päivittämisen.

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 56

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.5.2023 käynnistää Nerkoon osayleiskaavan päivityksen. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavamutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle. Tekninen toimi on sopinut kaavan päivityksen laatimisesta FCG Oy:n kanssa ja työstä vastaa projektipäällikkö Timo Leskinen. Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta on valmistunut 3.8.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Viranomaisneuvottelu pyritään käymään OASin nähtävillä olo aikana.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 3.8.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ajalle 7.9 – 4.10.2023 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta: Pohjois-Savon ELY-keskus Pohjois-Savon Liitto Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat
alueen maanomistajat

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Nerכון osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 3.8.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksella infotilaisuuksien määrään. Järjestetään yksi infotilaisuus luonnoksen valmistumisen ja esillepanon yhteydessä.

Lisäksi lautakunta päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ajalle 7.9 – 4.10.2023 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat
alueen maanomistajat

Tekninen lautakunta 29.02.2024 § 19

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Nerכון osayleiskaavan muutoksesta on valmistunut kaavaluonnos ja kaavaselostus, sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 1.2.2024 päiväyksellä.

Kaavamuuos käsittää nyt käynnistysvaiheeseen nähden lisäyksen junaradan länsipuolelta osasta Nerכוןjärven rantaosayleiskaavaa. Tähän on syynä kaavoituksen käynnistämisen jälkeen tietoon tulleet väyläviraston suunnitelmat Savonradan tasoylikäytävien vähentämisestä. Yhtenä suunnitelman mukaisena muutoksena olisi Nerכוןtien tasoristeyksen muuttuminen eritasoristeykseksi ja sijainnin muuttuminen. Sijainnin muuttuminen vaikuttaa alueen kaavoitukseen niin junaradan länsi- kuin itäpuolellakin. Uudelle Nerכוןtien linjaukselle tulee varata tila osayleiskaavaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.9.-4.10.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa, jotka on merkitty vain tiedoksi, koska lausunnoissa ei ollut huomautettavaa OASista. Yhteenveto palautteesta ja vastineesta kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen esittelytilaisuus järjestetään 3.4.2024 Nerכון koululla.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Nerכון osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 1.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 1.2.2024 päivätty kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen, sekä asettaa ne yleisesti nähtäville ajalle 7.3. – 10.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 1.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 1.2.2024 päivättyt kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen, sekä asettaa ne yleisesti nähtäville ajalle 7.3. – 10.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 50

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta on valmistunut kaavaehdotus ja kaavaselostus 6.6.2024 päiväyksellä.

Luonnos oli nähtävillä 7.3. -10.4.2024 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa sekä neljä kirjallista mielipidettä. OAS:sta saatiin samaan aikaan neljä lausuntoa, joissa yhdessä ilmaistiin huomioita. Yhteenvedot vastineineen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä 3.4.2024 kaavaluonnoksesta pidetyn yleisötilaisuuden keskustelujen pohjalta on luonnosvaiheesta tullut mm. seuraavia muutoksia:

- lisätty oleva ulkoilureitti kaavaan
- muutettu sr- ja sm-merkintöjen määräystä
- poistettu yksi sm-merkintä ja kahden sm-alueen rajausta muutettu
- luo- ja s-alueiden rajaukset muutettu ohjeelliseksi
- kty-merkinnään määräystä muutettu ja aluetta supistettu
- pv-alueen määräystä täydennetty
- yksi AP-alue poistettu
- yksityistieyhteys korjattu uuden valtatie itäpuolella sekä yksityistien merkintä lisätty
- kaavaselostusta muokattu ja täydennetty

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet sekä ehdotukseen tehdyt muutokset ja asettaa Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 6.6.2024 päivätyn kaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet sekä ehdotukseen tehdyt muutokset ja asettaa Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 6.6.2024 päivätyn kaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 84
244/10.02.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus oli nähtävillä 4.7. -14.8.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa, joista kolmessa ei ollut huomautettavaa. Kahden lausunnon osalta on laadittu vastineet ja korjattu kaavaehdotusta pienesti tietyiltä osin lausuntojen perusteella.

Kaavamuutoksilla on tarkoitus päivittää kaava yhdenmukaiseksi Vt 5 tiesuunnitelman kanssa. Osayleiskaava ja tiesuunnitelma tulee olla yhteneviä tiesuunnitelman hyväksymiseksi.

Kaavan päivittämisessä on huomioitu uuden tiesuunnitelman mukaiset rajoitteet ja uudet mahdollisuudet alueen kehittämisen kannalta, sekä otettu huomioon prosessin aikana tietoon tullut suunnitelma raideliikenteen tasoylikäytävien muutoksesta Nerkootien osalta.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen vastineet ja päättää hyväksyä Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta 12.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, sekä 1.2.2024 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tekninen lautakunta esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen vastineet ja päätti hyväksyä Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta 12.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, sekä 1.2.2024 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tekninen lautakunta esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.