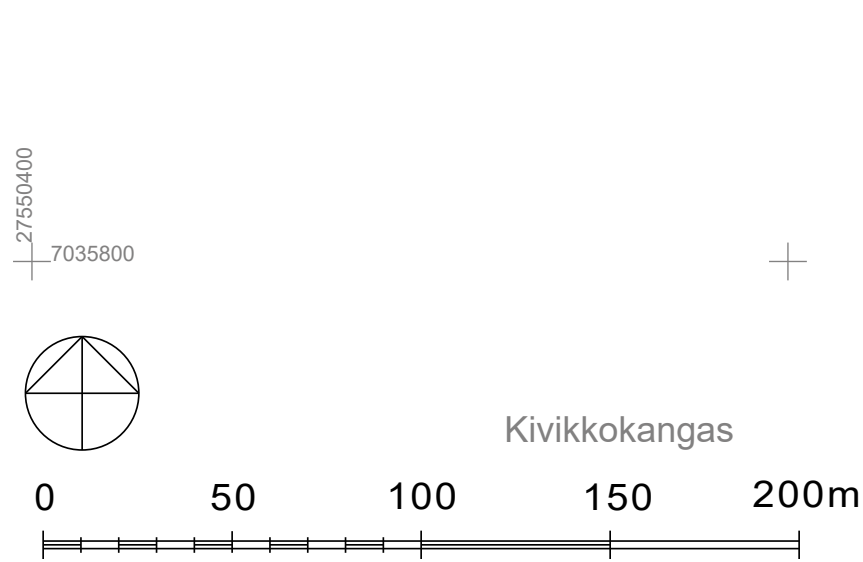
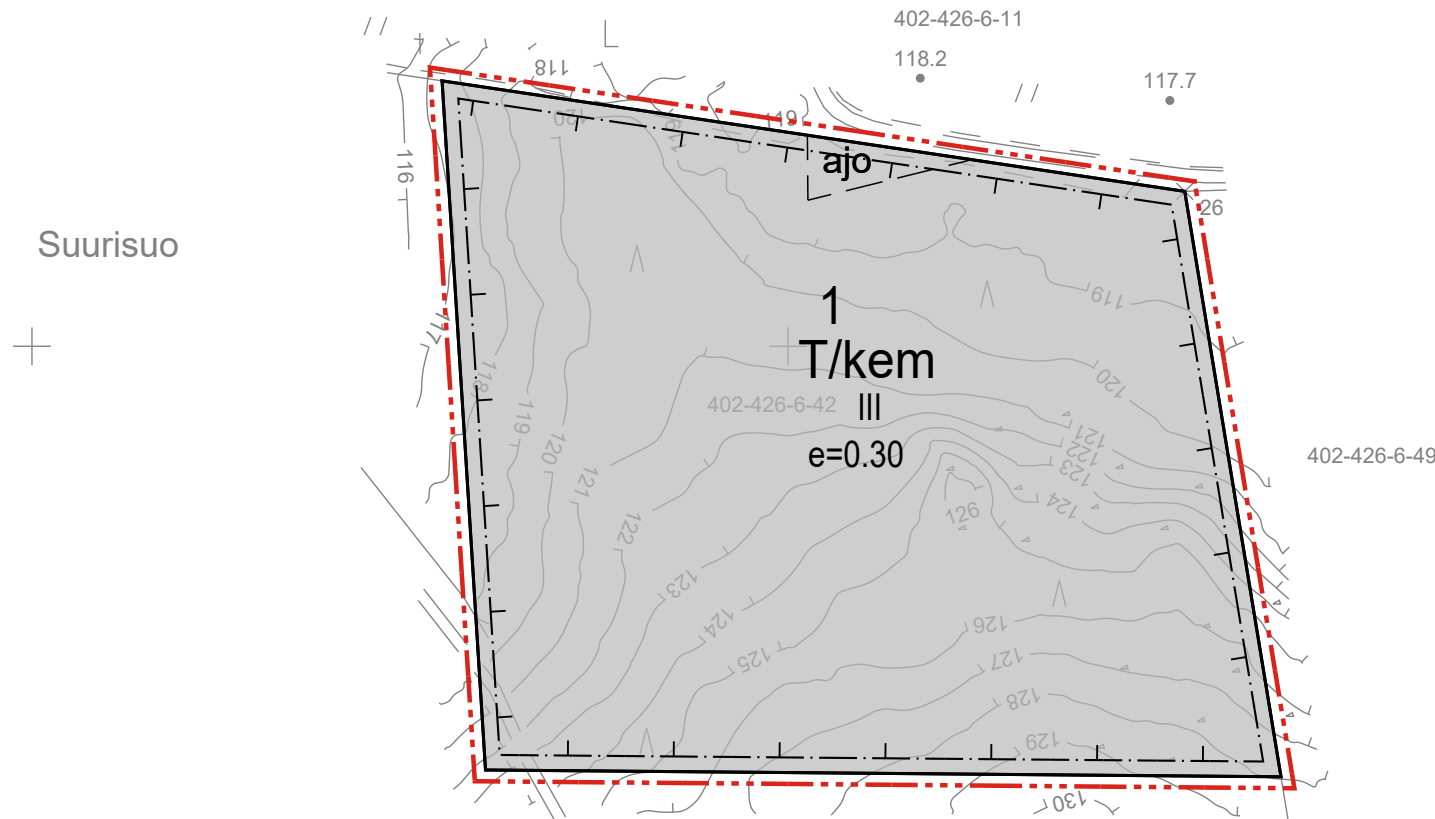


# LAPINLAHDEN KUNTA

## PORKKALAN BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee osaa tilasta 402-426-6-42.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 1.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Lapinlahti, Varpaisjärvi Alue: Suurisuo	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 8.5.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Risto Luttinen vs. maanmittausinsinööri Kiuruveden kaupunki Hyv. Pvm: 13.6.2024

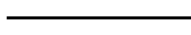
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T/kem

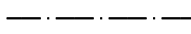
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta.



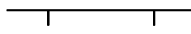
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

1

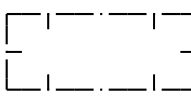
Korttelin numero.

III

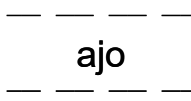
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle voidaan toteuttaa maisemarakenteita laitosalueen ympäristö- ja maisemavaikutusten lieventämiseksi. Maisemarakenteet voidaan toteuttaa maamassoja muotoilemalla.

Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa, että korttelialueelle on kulkukelpoinen tieyhteys, joka mahdollistaa raskaiden ajoneuvojen kulun sekä ajoneuvojen kohtaamisen.

Rakennusluvan yhteydessä on laadittava kiinteistökohtainen hulevesisuunnitelma.

Piha-alueet, joita käytetään lastaukseen, purkuun, varastointiin tai kaluston pesuun on päällystettävä.

Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa korttelialueelle rakennusalojen ulkopuolelle.

Lapinlahden kunnanvaltuusto on \_\_. \_\_. 202\_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Lapinlahdella \_\_päivänä \_\_kuuta 202\_\_.

LAPINLAHDEN KUNTA PORKKALAN BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä 4.7. - 14.8.2024 (luonnos) 10.10. - 11.11.2024 (ehdotus)
	Valtuusto Voimaantulo
	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
<b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy Valtakatu 34 B 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> P50531 901
Päiväys 25.11.2024 Pääsuunn. Julia Virkkala, arkkitehti SAFA YKS-681 Hyv.	Tiedosto Q:\pr\p505\p50531_Varpaisjärven_ja_Sonkajärven_s1C_suunnittelu\C2_tyo\3_KAAVAKARTTA TIEDOSTO Varpaisjärvi_Suurisuo_AK_GK27_N2000.dwg
	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Julia Virkkala
	A S