

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 29.1.2024 § 22 hyväksynyt Suomen Lantakaasu Oy:n aloitteen biokaasulaitosta koskevan asemakaavan laatimiseksi Varpaisjärven Porkkalan alueelle 3,4 hehtaarin maa-alalle.

Satelliittibiokaasulaitoksella tuotetaan lähialueen useamman maatilan lannasta paineistettua biokaasua ja se kuljetetaan keskuslaitokselle nesteytettäväksi. Yksi satelliittibiokaasulaitos on tarkoitus rakentaa Saarikoski-nimiselle kiinteistölle Varpaisjärven Porkkalaan. Tähän paikkaan sijoituvalla laitoksella pystyttäisiin hyödyntämään vuosittain noin 34 500 tonnia lähimaatilojen lantasyötteitä ja biopeltomassoja ja tuottamaan noin 10 GWh paineistettua biokaasua. Itse laitos vie varastointeen ja säiliöineen noin hehtaarin maa-alaa.

Kaavoituksessa on tarkoitus saada kiinteistölle T/Kem kaava, joka mahdollistaa yllä kuvatun toiminnan. Suomen Lantakaasu haluaa varmistaa kaava-aloitteen kautta, että kaavoitus mahdollistaa yllä kuvatun biokaasulaitostoiminnan ja suunnitelma soveltuu tarkastellulle tontille.

Suomen Lantakaasu Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 59 §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Finnish Consulting Group Oy:tä. Kaavanlaatijana toimisi FCG:stä projektinjohtaja Julia Virkkala.

FCG on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien kaavoitettavaa aluetta, Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava-alueetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, sekä kuuluttaa Porkkalan biokaasulaitos asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 4.4.2024 – 25.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot Porkkalan biokaasulaitos asemakaava OAS, 4.3.2024 kohdassa 5.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, sekä kuuluttaa Porkkalan biokaasulaitos asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 4.4.2024 – 25.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot Porkkalan biokaasulaitos asemakaava OAS, 4.3.2024 kohdassa 5.1 mainituilta.

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 51

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavasta on valmistunut 19.6.2024 päiväyksellä kaavaluonnos selostuksineen. Luonnos käsittää n. 3,4 hehtaarin alueen T/kem kaavamerkinnällä. T/kem on teollisuus- ja varistorakennusten

korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta. Kaava ei pidä sisällään tai siitä johdu katuihin tai kunnalliseen vesihuoltoon velvoittavia kaavamerkintöjä tai määräyksiä kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä.

Kaavoitusta ja hanketta varten on tuotettu erilaisia selvityksiä, jotka ovat pykälän liitteenä, mm. hajun leviämismallinnus, melun leviämismallinnus, luontolausunto, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys sekä perustilaselvitys. Lisäksi kaavatyötä varten on laadittu pohjakartta, joka on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 13.6.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.4. - 25.4.2024 välisen ajan ja siitä lausui tai ilmoitti ettei lausuttavaa seitsemän tahoja. Pohjois-Savon ELY-keskuksen, TUKESin ja Savon Voima Verkon lausunnot huomioidaan kaavoituksen ja muun prosessin edetessä.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa 19.6.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan luonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 4.3.1 mainituilta.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti asettaa 19.6.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan luonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 4.3.1 mainituilta.

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 68

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavasta on valmistunut 24.9.2024 päiväyksellä kaavaehdotus selostuksineen. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.7.- 14.8.2024 välisen ajan ja aineistosta annettiin kuusi lausuntoa. Lausuntojen pohjalta annetaan kolme vastinetta ja muilta osin huomioidaan suunnittelussa tai merkitään tiedoksi. Liitteenä on yhteenveto palautteesta ja vastineet. Liito-orava- ja viitasammakko selvityksiä on päivitetty ja laadittu kasvillisuusselvitys. Palautteen mukainen lähestymiskartta laadittu. Muilta osin kaava-aineisto on pitkälti luonnosvaiheen mukainen.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen vastineet ja päättää asettaa 24.9.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10. - 11.11. 2024 ja pyytää niistä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen vastineet ja päätti asettaa 24.9.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10. - 11.11. 2024 ja pyytää niistä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 86
489/10.02.02/2023

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi</p> <p>Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.10.-11.11. 2024 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa, joissa ei ollut huomautettavaa, eikä vastineita tarvitse siten laatia. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei tehty.</p> <p>Kaavaehdotus on n. 3,4 hentaarin alue T/kem kaavamerkinnällä. T/kem on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta. Kaava ei pidä sisällään tai siitä johdu katuihin tai kunnalliseen vesihuoltoon velvoittavia kaavamerkintöjä tai määräyksiä kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä.</p> <p>Kaavaehdotukseen on nähtävilläolon jälkeen lisätty ohjeellinen kulkuyhteys, liittymän sijoittamispaikka. Kaavan hyväksymiskäsittelyn kannalta muutos on pieni, eikä vaadi uudelleen nähtävillä oloa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan 25.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, sekä 25.11.2024 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tekninen lautakunta esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan 25.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, sekä 25.11.2024 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tekninen lautakunta esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.