

## Vuokran määrittäminen yhdistyksille ja seuroille

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 87  
416/10.03.02.05/2024

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, 040 488 3721, [mikko.rieki@lapinlahti.fi](mailto:mikko.rieki@lapinlahti.fi), tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, [rami.linna@lapinlahti.fi](mailto:rami.linna@lapinlahti.fi)

Lapinlahden kunnan omistamissa kiinteistöissä on vuokralla useita yhdistyksiä ja seuroja. Näistä yhdistyksistä ja seuroista osa ei maksa tällä hetkellä vuokraa tai käyttökuluja (sähkö, vesi) lainkaan perustuen vanhoihin sopimuksiin. Koska osa toimijoista maksaa vuokraa ja osa ei, niin yhdenvertaisuusperiaate ei toteudu eri toimijoiden osalta. Nykyisillä sopimuksilla osa toimijoista saa käytännössä perusteetonta tukea. Lapinlahden kunnan talouden tasapainottamishjelmassa haetaan säästöjä menoihin ja mm. kiinteistökustannuksia pyritään alentamaan sekä löytämään uusia tuloja. Edellä mainittuihin seikkoihin perustuen nähdään, että kaikkien toimijoiden tulisi maksaa ylläpitoa kattavaa vuokraa, sekä käyttökustannukset käyttämistään tiloista.

Toimintoja on erilaisissa tiloissa ja ne saattavat muodostua erilaisista osista, jolloin vuokran laskentaan tulisi käyttää koko kiinteistön ylläpitokustannuksia osittain sen mukaan miten toimija käyttää tiloja.

Esitettävä toimenpide aiheuttanee toimijoiden vuokrasuhteiden päättämisiä joiltain osin. Tulo kattamaan menoja vuositasolla on arvioitu 15 000-20 000 euron suuruiseksi.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että 1.3.2025 alkaen seuroilta ja yhdistyksiltä ryhdytään perimään vuokraa käyttämistään tiloista, jotka ovat seuran tai yhdistyksen käytössä. Perittävän vuokran suuruudeksi määritellään kiinteistön ylläpitokustannusten mukaisesti, kiinteistön, huoneiston tai muuten määritellyn tilan m<sup>2</sup> vuokra €/kk ja lisäksi peritään veden ja sähkön kulutus, mikäli vuokrattavassa tilassa on erillismittaus.

Päätös Marko Rahkola teki keskustelun aikana esityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun Risto Ollikaisen kannattamana. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä. Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä osallistujaluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Marko Rahkolan esitystä, äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin "JAA" -ääniä 0 ja "EI" ääniä 6 (Risto Ollikainen, Sami Taimela, Mervi Hiltunen, Ulla Kolari, Päivi Kasurinen ja Marko Rahkola). "TYHJIÄ" ääniä 1 (Antti Hämäläinen).

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päätökseksi tulleen Marko Rahkolan esityksen.