

Tekninen lautakunta

Aika 11.12.2024 klo 16:15 - 18:29

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 82	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 83	Investointimäärärahojen siirto budjetin sisällä	5
§ 84	Kaavoituksen muuttaminen	6
§ 85	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Savolan alueelle	12
§ 86	Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava	16
§ 87	Vuokran määrittäminen yhdistyksille ja seuroille	20
§ 88	Ilmoitusasiat	21
§ 89	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	16:15 - 18:29	puheenjohtaja	
	Taimela Sami	16:15 - 18:29	varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Mervi	16:15 - 18:29	jäsen	
	Hämäläinen Antti	16:15 - 18:29	varajäsen	
	Kasurinen Päivi	16:25 - 18:29	varajäsen	
	Kolari Ulla	16:15 - 18:29	varajäsen	
	Ollikainen Risto	16:15 - 18:29	jäsen	

Poissa	Forsberg Minna			
	Kojo Matti			
	Väisänen Marjo			

Muu	Hirvonen Pave	16:15 - 18:29	kunnanhallituksen edustaja	
	Linna Rami	16:15 - 18:29	esittelijä	
	Partanen Inkeri	16:15 - 18:29	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 81 - 89

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 11.12.2024

Risto Ollikainen
pöytäkirjantarkastaja

Sami Taimela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	3
-------------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 81	11.12.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 81

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä teknisen lautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Tekninen lautakunta.

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 5.12.2024 teknisen lautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 5.12.2024 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	4
--------------------------	-------------------	----------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 82	11.12.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 82

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Matti Kojo ja Risto Ollikainen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Risto Ollikainen ja Sami Taimela.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	5
-------------------	------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 83	11.12.2024
---------------------	------	------------

Investointimäärärahojen siirto budjetin sisällä

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 83

309/02.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tekninen lautakunta kokouksessaan 3.10.2024 § 66 esitti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointimäärärahojen siirtoja eri osa-alueilta toiselle. Valtuusto päätti määrärahojen siirrosta 28.10.2024 § 32. Tekninen lautakunta päättää siirroista kulloisenkin osa-alueen (kiinteistöt – kadut, puistot, liikunta ja muut yleiset alueet- muut investoinit- maanhankinta) sisällä.

Tekniselle lautakunnalle esiteltiin 3.10.2024 kokouksessa sen hetkinen suunnitelma siirrosta.

Kadut, puistot, liikunta ja muut yleiset alueet osalta todettiin ennusteessa investointimäärärahojen ylityksiä. Ennustearvio toteutuu lopulta parempana kuin arviointiin, kuitenkin ylittyen hiukan. Valtuuston määrärahan siirtämispäätöksessä siirettiin kaikkiaan 140 000 euroa, kiinteistöt osalta 115 000 euroa ja muut investoinnit kohdalta 25 000 euroa, Kadut, puistot, etc kohdalle.

Esityksenä on, että Kiinteistöt kohdalta siirrettäin Lapinlahden paloaseman laajennuskohdasta 80 000, D-talo/Monari suunnittelusta 30 000 ja Erikseen nimeämättömät pienet kohteet 5000 euroa ja Muut investoinit kohdalta Rakennusvalvonnan sähköinen arkistointi 25 000 euroa Kadut, puistot etc kohdalle Kukkurantie ja Rommeikonmäentie peruskorjaus 95 000 euroa ja Rovastintie, Pastorintie peruskorjaus 45 000 euroa.

Oheismateriaalina laskelma taulukko. Huomioitavaa on, että kaikki ulkopuolinen avustus ei ole kirjaantunut vielä ko. kohteille.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esittelytekstissä mainitut siirrot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelytekstissä mainitut siirrot.

Oheismateriaali

Investointimuutokset 2024

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 84	11.12.2024

Kaavoituksen muuttaminen

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 138

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tekninen toimi esittää kunnanhallitukselle Nerkoon osayleiskaavan päivittämisen aloittamista pikaisesti. Vt 5 Valkeinen -Taipale tiesuunnitelman laadinta etenee ja tavoite aikataulun mukaan suunnitelma olisi valmis joulukuussa 2023.

Vt 5 on Nerkoon kohdalla osayleiskaava-alueella ja siltä osin muutoksille on jo tieasian kannalta tarvetta. Osayleiskaava ja tiesuunnitelma tulee olla yhteneviä tulevaisuudessa käsiteltävissä. Näiden muutosten ja erilaisten muiden tarpeiden ja muutosten takia osayleiskaavaa tulee päivittää koko osayleiskaava-alueen osalta.

Kaavan päivittämisessä huomioidaan uuden tiesuunnitelman mukaiset rajoitteet ja uudet mahdollisuudet alueen kehittymisen kannalta.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Nerkoon osayleiskaavan päivittämisen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Lapinlahden kunta käynnistää Nerkoon osayleiskaavan päivittämisen.

Tekninen lautakunta 31.08.2023 § 56

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.5.2023 käynnistää Nerkoon osayleiskaavan päivityksen. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavamutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle. Tekninen toimi on sopinut kaavan päivityksen laatimisesta FCG Oy:n kanssa ja työstä vastaa projektipäällikkö Timo Leskinen.

Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta on valmistunut 3.8.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Viranomaisneuvottelu pyritään käymään OASin nähtävillä olo aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	7
--------------------------	-------------------	----------------	----------

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 84	11.12.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 3.8.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ajalle 7.9 – 4.10.2023 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat
alueen maanomistajat

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 3.8.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksella infotilaisuuksien määrään. Järjestetään yksi infotilaisuus luonnoksen valmistumisen ja esillepanon yhteydessä.

Lisäksi lautakunta päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ajalle 7.9 – 4.10.2023 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat
alueen maanomistajat

Tekninen lautakunta 29.02.2024 § 19

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta on valmistunut kaavaluonnos ja kaavaselostus, sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 1.2.2024 päiväyksellä.

Kaavamuuotos käsittää nyt käynnistysvaiheeseen nähden lisäyksen junaradan länsipuolelta osasta Nerkoonjärven rantaosayleiskaavaa. Tähän on syynä kaavoituksen käynnistämisen jälkeen tietoon tulleet väyläviraston suunnitelmat Savonradan tasoylikäytävien vähentämisestä. Yhtenä suunnitelman mukaisena muutoksena olisi Nerkoontien tasoristeyksen muuttuminen eritasoristeykseksi ja sijainnin muuttuminen. Sijainnin muuttuminen vaikuttaa alueen kaavoitukseen niin

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 84	11.12.2024

junaradan länsi- kuin itäpuolellakin.Uudelle Nerkoontien linjaukselle tulee varata tila osayleiskaavaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.9.-4.10.2023. Osallistus- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa, jotka on merkitty vain tiedoksi, koska lausunnoissa ei ollut huomautettavaa OASista. Yhteenveto palautteesta ja vastineesta kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen esittelytilaisuus järjestetään 3.4.2024 Nerkoon koululla.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 1.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 1.2.2024 päivätyt kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen, sekä asettaa ne yleisesti nähtäville ajalle 7.3. – 10.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 1.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 1.2.2024 päivätyt kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen, sekä asettaa ne yleisesti nähtäville ajalle 7.3. – 10.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 84	11.12.2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta on valmistunut kaavaehdotus ja kaavaselostus 6.6.2024 päiväyksellä.

Luonnos oli nähtävillä 7.3. -10.4.2024 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa sekä neljä kirjallista mielipidettä. OAS:sta saatiin samaan aikaan neljä lausuntoa, joissa yhdessä ilmaistiin huomioita. Yhteenvedot vastineineen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä 3.4.2024 kaavaluonnoksesta pidetyn yleisötilaisuuden keskustelujen pohjalta on luonnosvaiheesta tullut mm. seuraavia muutoksia:

- lisätty oleva ulkoilureitti kaavaan
- muutettu sr- ja sm-merkintöjen määräystä
- poistettu yksi sm-merkintä ja kahden sm-alueen rajausta muutettu
- luo- ja s-alueiden rajaukset muutettu ohjeelliseksi
- kty-merkinnään määräystä muutettu ja aluetta supistettu
- pv-alueen määräystä täydennetty
- yksi AP-alue poistettu
- yksityistieyhteys korjattu uuden valtatie itäpuolella sekä yksityistien merkintä lisätty
- kaavaselostusta muokattu ja täydennetty

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet sekä ehdotukseen tehdyt muutokset ja asettaa Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 6.6.2024 päivätyn kaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet sekä ehdotukseen tehdyt muutokset ja asettaa Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta 6.6.2024 päivätyn kaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	10
--------------------------	-------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 84	11.12.2024

pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon Liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Savon Voima Verkko Oy
Väylävirasto
Metsäkeskus
MTK-Pohjois-Savo
Osakaskunnat, Nerkoon osakaskunta
Nerkoon Nuorisoseura ry
Nerkoon Riistamiehet ry
Nerkoon seudun kyläyhdistys ry
alueen maanomistajat

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 84
244/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus oli nähtävillä 4.7. -14.8.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa, joista kolmessa ei ollut huomautettavaa. Kahden lausunnon osalta on laadittu vastineet ja korjattu kaavaehdotusta pienesti tietyiltä osin lausuntojen perusteella.

Kaavamuutoksilla on tarkoitus päivittää kaava yhdenmukaiseksi Vt 5 tiesuunnitelman kanssa. Osayleiskaava ja tiesuunnitelma tulee olla yhteneviä tiesuunnitelman hyväksymiseksi.

Kaavan päivittämisessä on huomioitu uuden tiesuunnitelman mukaiset rajoitteet ja uudet mahdollisuudet alueen kehittymisen kannalta, sekä otettu huomioon prosessin aikana tietoon tullut suunnitelma raideliikenteen tasoylikäytävien muutoksesta Nerkoontien osalta.

Esittelijä
Päätösehdotus

Tekninen johtaja
Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen vastineet ja päättää hyväksyä Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta 12.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, sekä 1.2.2024 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tekninen lautakunta esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen vastineet ja päätti hyväksyä Nerkoon osayleiskaavan muutoksesta 12.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, sekä 1.2.2024 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tekninen lautakunta esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 1 Nerkoon osayleiskaavan 2030 muutos 12.11.2024
- 2 Nerkoon osayleiskaavan, kaavaselostus

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	11
--------------------------	-------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 138	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	31.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 19	29.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 50	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 84	11.12.2024

- 3 Nerkoo, OAS
- 4 Vastine, Nerkoo luonnoksesta saatuun palautteeseen
- 5 Nerkoon osayleiskaavan muutos, lausunnot
- 6 Vastine Nerkoon osayleiskaavan muutoksen ehdotuksesta saatuun palautteeseen

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	12
--------------------------	-------------------	----------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Savolan alueelle

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 226 hyväksynyt Tuulikolmion (Kaamostuuli Oy) aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan alueelle, noin neljä kilometriä Varpaisjärven taajamasta lounaaseen.

Osayleiskaavoitettava alue kaavoitusprosessin tässä vaiheessa kooltaan noin 760 hehtaaria, koostuen pääosin metsätalousalueesta ja Lantonsuon turvetuotantoalueesta. Tuulikolmion hanke koostuisi maksimissaan viidestä tuulivoimalasta.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitusprosessin aikana tehdyt selvitykset, saadut lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Nyt suunniteltu hanke ei määrältään eikä kokonaisteholtaan edellytä em. YVA-lain mukaista arviointimenettelyä. Alueella tai sen läheisyydessä ei ole kaavanlaatijan katsomana sellaisia muitakaan tekijöitä tai ympäristöarvoja, että YVA-lain mukainen arviointimenettely olisi perusteltua.

Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Mrl 77a §) voidaan määrätä kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannukset (Mrl 77c §). Jos (Mrl 77a §:n mukainen) tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa (Mrl 38 §). Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen Mrl 171 §:n mukaisesti mm. rakennuskielloista ja toimenpiderajoituksista. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä poikkeusta saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulikolmio vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 77c §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjua. Kaavanlaatijana toimisi kaavoitusinsinööri Jorma Harju

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024

Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään suunnitteluvaiheessa 275 metriä. Suunnittelualueella ei ole loma- tai asuinrakennuksia.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Maankäyttösuunnittelu Kaavaharjun, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.2.2023 – 3.3.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 16.1.2023 sivulla 18 mainituilta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi Maankäyttösuunnittelu Kaavaharjun, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.2.2023 – 3.3.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 16.1.2023 sivulla 18 mainituilta. Lisäksi pyydetään lausunnot myös alueella toimivilta metsästysseuroilta.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 33

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaluonnos Savolan alueen tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaluonnos ja kaavaselostus on päivätty 21.4.2023.

Nähtävillä 2.2.2023 – 3.3. 2023 välillä ollut OAS on päivitetty 6.4.2023. OAS:sta esitetyt palautteet on koottu vastatineen kaavaselostuksen kohtaan 5.5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yhteensä 32 kirjallista lausuntoa tai kannanottoa.

Kunnanhallitus on (20.2.2023 § 42) toimittanut Pohjois-Savon ELY-keskukselle esityksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta hankkeeseen. Kunnanhallituksen tekemän esityksen (so. vireillepano) johdosta Pohjois-Savon ELY-keskus ratkaisee YVA-menettelyn soveltamista koskevan kysymyksen Savolan hankkeen osalta YVA-lain 11 ja 13 §:ssä tarkoitetulla yksittäistapauspäätöksellä. Päätöstä ei ole vielä tehty.

Kaavaselostuksesta voidaan katsoa puuttuvan taloudellisten vaikutusten arviointi rakentamisesta käyttöön ja edelleen 30-50 vuoden kuluttua mahdolliseen purkamiseen. Purkamisen ja kierrätyksen osalta myös kuvaus vaikutuksista olisi hyvä olla mainittuna. Hiilijalanjäljen tai hiilitaseen arviointi elinkaaren aikana tulisi lisätä kaavaselostukseen. Näiden asioiden osalta vaikutuksia tulee arvioida kaavaehdotukseen mennessä.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	14
--------------------------	-------------------	----------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024

Liitteenä 1.4.2023 päivätty Savolan tuulivoimapuistoalueen luontoselvitys. Täydentyy kevät/kesä 2023 aikana lisäselvityksillä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi OAS:sta annetut lausunnot ja kannanotot, sekä niihin annetut vastineet. Tekninen lautakunta hyväksyy Savolan alueen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen ja päättää asettaa kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville ajalle 11.5.2023 – 12.6.2023 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 5.2. mainituilta tahoilta, sekä Siilinjärven kunnalta ja Kuopion kaupungilta.

Päätös Risto Ollikainen esitti, että asia jätetään pöydälle. Risto Ollikaisen esitystä kannatti Marjo Väisänen. Puheenjohtaja totesi, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä osallistujaluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Risto Ollikaisen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan esitystä kannattivat: Matti Kojo, Mervi Hiltunen, Sami Taimela ja Marko Rahkola. Risto Ollikaisen esitystä kannatti Marjo Väisänen. Puheenjohtaja totesi, että "JAA" -ääniä annettiin neljä (4) ja "EI" -ääniä kaksi (2).

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi OAS:sta annetut lausunnot ja kannanotot, sekä niihin annetut vastineet. Tekninen lautakunta hyväksyy Savolan alueen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen ja päättää asettaa kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville ajalle 11.5.2023 – 12.6.2023 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 5.2. mainituilta tahoilta, sekä Siilinjärven kunnalta ja Kuopion kaupungilta.

Tekninen lautakunta toteaa, että kunnanhallituksen aloitteesta Savolan alueen tuulivoimahankkeesta on pyydetty YVA-menettelyä. Pohjois-Savon ELY-keskus päättää YVA menettelyn tarpeesta yksittäistapauspäätöksellä.

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 85
307/10.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus Savolan tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaehdotus ja kaavaselostus on päivätty 29.11.2024 päiväyksellä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.5.2023 – 12.6.2023 välisenä aikana ja siitä saatiin 8 lausuntoa ja 22 mielipidettä. Yhteenvedo kaavaluonnoksesta ja selostuksesta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen on kaavaehdotuksen selostuksen kohdassa 5.6. Päätöksiä tehdessä päättäjillä on mahdollisuus perehtyä kaikkiin yksittäisiin lausuntoihin ja mielipiteiseisiin kokonaisuudessaan.

Lapinlahden kunnanhallitus teki esityksen Pohjois-Savon ELY-keskukselle, jonka mukaan tuulivoimahankkeeseen tulisi soveltaa YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Pohjois-Savon ELY-keskus on kuultuaan hankeesta vastaavaa sekä muita viranomaisia ja tahoja 30.6.2023

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024

tehnyt ratkaisun ettei Savolan tuulivoimahankkeeseen sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Kaavakarttaan, kaavaselostukseen, OAS:iin ja osaan selvityksiä on tehty päivityksiä palautteen ja tarkistetun suunnitelman osalta. Merkittävä muutos luonnoksesta ehdotukseen on tapahtunut kaavaehdotusalueella olemassa olevien turvesoiden osalta, jotka ovat nyt kaavaehdotuksessa merkitty EO-t, turvetuotantoalue, joka toiminnan lakattua voidaan selvittää käytettäväksi aurinkovoimatuotantoon, merkinnällä.

Osayleiskaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle saa sijoittaa 5 kpl tuulivoimaloita (M-tv). Alueelle on laadittu luontoselvitykset, luontovaiktuusten arviointi, maisemaselvitys, näkemäalueanalyysi, arkeologinen inventointi, suurpetoselvitys, välkeselvitys sekä sosiaalisten vaikutusten erillisselvitys. Kaavaehdotusalueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, jotka ovat merkitty kaavakarttaan luo-merkinnällä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Savolan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 19.12.2024- 6.2.2025 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimaosayleiskaavan OAS, 29.11.2024 kohdassa 8 Osalliset mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Savolan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 19.12.2024- 6.2.2025 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimaosayleiskaavan OAS, 29.11.2024 kohdassa 8 Osalliset mainituilta.

Liitteet

- 7 Savolan tuulivoimapuiston yleiskaava, kaavakartta
- 8 Savolan tuulivoimapuiston yleiskaava, OAS
- 9 Savolan tuulipuisto yleiskaavaselostus ehdotus
- 10 Savolan tuulivoimapuiston yleiskaava, arkeologinen inventointi 2022
- 11 Savolan tuulivoimapuisto, liikenteen saavutettavuusselvitys
- 12 Savolan tuulivoimapuisto, täydennettävä luontoselvitykset 2024
- 13 Savolan tuulivoimapuisto, luontoselvitys
- 14 Savolan tuulivoimapuisto, luontovaikutusarviointi
- 15 Savolan tuulivoimapuisto, maisemaselvitys
- 16 Savolan tuulivoimapuiston, meluselvitys
- 17 Savolan tuulivoimapuisto, näkemäalueanalyysi
- 18 Savolan tuulivoimapuisto, natura-arvioinnin tarpeen selvitys
- 19 Savolan tuulivoimapuisto, näkymäaluekartta, 5 km
- 20 Savolan tuulivoimapuisto, näkymäalueet kartta 30 km
- 21 Savolan tuulivoimapuisto, YVA:n 13 §:n mukainen päätös
- 22 Savolan tuulivoimapuisto, sosiaalisten vaikutusten arviointi
- 23 Savolan tuulivoimapuisto, suurpetoselvitys 2024
- 24 Savolan tuulivoimapuisto, havainnekuvat ja näkyvyysanalyysit
- 25 Savolan tuulivoimapuisto, välkeselvitys

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	16
--------------------------	-------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 246	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 28	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 68	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 86	11.12.2024

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 29.1.2024 § 22 hyväksynyt Suomen Lantakaasu Oy:n aloitteen biokaasulaitosta koskevan asemakaavan laatimiseksi Varpaisjärven Porkkalan alueelle 3,4 hehtaarin maa-alalle.

Satelliittibiokaasulaitoksella tuotetaan lähialueen useamman maatilan lannasta paineistettua biokaasua ja se kuljetetaan keskuslaitokselle nesteytettäväksi. Yksi satelliittibiokaasulaitos on tarkoitus rakentaa Saarikoski-nimiselle kiinteistölle Varpaisjärven Porkkalaan. Tähän paikkaan sijoittuvalla laitoksella pystytettäisiin hyödyntämään vuosittain noin 34 500 tonnia lähimaatilojen lantasyötteitä ja biopeltomassoja ja tuottamaan noin 10 GWh paineistettua biokaasua. Itse laitos vie varastoineen ja säiliöineen noin hehtaarin maa-alaa.

Kaavoituksessa on tarkoitus saada kiinteistölle T/Kem kaava, joka mahdollistaa yllä kuvatun toiminnan. Suomen Lantakaasu haluaa varmistaa kaava-aloitteen kautta, että kaavoitus mahdollistaa yllä kuvatun biokaasulaitostoiminnan ja suunnitelma soveltuu tarkastellulle tontille.

Suomen Lantakaasu Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 59 §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Finnish Consulting Group Oy:tä. Kaavanlaatijana toimisi FCG:stä projektinjohtaja Julia Virkkala.

FCG on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien kaavoitettavaa aluetta, Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava-aluetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63 §).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, sekä kuuluttaa Porkkalan biokaasulaitos asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 4.4.2024 – 25.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot Porkkalan biokaasulaitos asemakaava OAS, 4.3.2024 kohdassa 5.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, sekä kuuluttaa Porkkalan biokaasulaitos asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 4.4.2024 – 25.4.2024 ja pyytää siitä lausunnot Porkkalan biokaasulaitos asemakaava OAS, 4.3.2024 kohdassa 5.1 mainituilta.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	17
--------------------------	-------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 246	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 28	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 68	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 86	11.12.2024

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 51

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavasta on valmistunut 19.6.2024 päiväyksellä kaavaluonnos selostuksineen. Luonnos käsittää n. 3,4 hentaarin alueen T/kem kaavamerkinnällä. T/kem on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta. Kaava ei pidä sisällään tai siitä johdu katuihin tai kunnalliseen vesihuoltoon velvoittavia kaavamerkintöjä tai määräyksiä kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä.

Kaavoitusta ja hanketta varten on tuotettu erilaisia selvityksiä, jotka ovat pykälän liitteenä, mm. hajun leviämismallinnus, melun leviämismallinnus, luontolausunto, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys sekä perustilaselvitys. Lisäksi kaavatyötä varten on laadittu pohjakartta, joka on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 13.6.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.4. - 25.4.2024 välisen ajan ja siitä lausui tai ilmoitti ettei lausuttavaa seitsemän tahoa. Pohjois-Savon ELY-keskuksen, TUKESin ja Savon Voima Verkon lausunnot huomioidaan kaavoituksen ja muun prosessin edetessä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa 19.6.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan luonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 4.3.1 mainituilta.

Päätös Tekninen lautakunta päätti asettaa 19.6.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan luonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville ajalle 4.7. – 14.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 4.3.1 mainituilta.

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 68

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavasta on valmistunut 24.9.2024 päiväyksellä kaavaehdotus selostuksineen.

Kunnanhallitus	§ 246	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 28	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 68	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 86	11.12.2024

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.7.- 14.8.2024 välisen ajan ja aineistosta annettiin kuusi lausuntoa. Lausuntojen pohjalta annetaan kolme vastinetta ja muilta osin huomioidaan suunnittelussa tai merkitään tiedoksi. Liitteenä on yhteenveto palautteesta ja vastineet.

Liito-orava- ja viitasammakko selvityksiä on päivitetty ja laadittu kasvillisuus selvitys. Palautteen mukainen lähestymiskartta laadittu. Muilta osin kaava-aineisto on pitkälti luonnosvaiheen mukainen.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen vastineet ja päättää asettaa 24.9.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja kaavaselistuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10. - 11.11. 2024 ja pyytää niistä lausunnot kaavaselistuksen kohdan 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen vastineet ja päätti asettaa 24.9.2024 päivätyn Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen ja kaavaselistuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10. - 11.11. 2024 ja pyytää niistä lausunnot kaavaselistuksen kohdan 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 86 489/10.02.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi
	<p>Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.10.-11.11. 2024 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa, joissa ei ollut huomautettavaa, eikä vastineita tarvitse siten laatia. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei tehty.</p> <p>Kaavaehdotus on n. 3,4 hentaarin alue T/kem kaavamerkinnällä. T/kem on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta. Kaava ei pidä sisällään tai siitä johdu katuihin tai kunnalliseen vesihuoltoon velvoittavia kaavamerkintöjä tai määräyksiä kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä.</p> <p>Kaavaehdotukseen on nähtävilläolon jälkeen lisätty ohjeellinen kulkuyhteys, liittymän sijoittamispaikka. Kaavan hyväksymiskäsittelyn kannalta muutos on pieni, eikä vaadi uudelleen nähtävillä oloa.</p>

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan 25.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselistuksen, sekä 25.11.2024

Kunnanhallitus	§ 246	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 28	27.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 51	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 68	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 86	11.12.2024

päivitetyin osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tekninen lautakunta esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaavan 25.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, sekä 25.11.2024 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Tekninen lautakunta esittää kaavaehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 26 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava/kaavakartta 25.11.2024
- 27 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava/kaavaselostus 25.11.2024
- 28 Porkkalan biokaasulaitoksen asemakaava, OAS 25.11.2024
- 29 Porkkalan biokaasulaitoksen/lähestymiskartta
- 30 Yhteenveto asemakaavaehdotuksesta saadusta palautteesta

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	20
-------------------	------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 87	11.12.2024
---------------------	------	------------

Vuokran määrittäminen yhdistyksille ja seuroille

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 87

416/10.03.02.05/2024

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Mikko Riekk, 040 488 3721, mikko.riekki@lapinlahti.fi, tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan omistamissa kiinteistöissä on vuokralla useita yhdistyksiä ja seuroja. Näistä yhdistyksistä ja seuroista osa ei maksa tällähetkellä vuokraa tai käyttökuluja (sähkö, vesi) lainkaan perustuen vanhoihin sopimuksiin. Koska osa toimijoista maksaa vuokraa ja osa ei, niin yhdenvertaisuusperiaate ei toteudu eri toimijoiden osalta. Nykyisillä sopimuksilla osa toimijoista saa käytännössä perusteetonta tukea. Lapinlahden kunnan talouden tasapainottamisohjelmassa haetaan säästöjä menoihin ja mm. kiinteistökustannuksia pyritään alentamaan sekä löytämään uusia tuloja. Edellä mainittuihin seikkoihin perustuen nähdään, että kaikkien toimijoiden tulisi maksaa ylläpitoa kattavaa vuokraa, sekä käyttökustannukset käyttämistään tiloista.

Toimintoja on erilaisissa tiloissa ja ne saattavat muodostua erilaisista osista, jolloin vuokran laskentaan tulisi käyttää koko kiinteistön ylläpitokustannuksia osittain ne sen mukaan miten toimija käyttää tiloja.

Esitettävä toimenpide aiheuttanee toimijoiden vuokrasuhteiden päättämisiä joiltain osin. Tulo kattamaan menoja vuositasolla on arvioitu 15 000-20 000 euron suuruiseksi.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että 1.3.2025 alkaen seuroilta ja yhdistyksiltä ryhdytään perimään vuokraa käyttämistään tiloista, jotka ovat seuran tai yhdistyksen käytössä. Perittävän vuokran suuruudeksi määritellään kiinteistön ylläpitokustannusten mukaisesti, kiinteistön, huoneiston tai muuten määritellyn tilan m² vuokra €/kk ja lisäksi peritään veden ja sähkön kulutus, mikäli vuokrattavassa tilassa on erillismittaus.

Päätös Marko Rahkola teki keskustelun aikana esityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun Risto Ollikaisen kannattamana. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä. Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä osallistujaluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Marko Rahkolan esitystä, äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin "JAA" -ääniä 0 ja "EI" ääniä 6 (Risto Ollikainen, Sami Taimela, Mervi Hiltunen, Ulla Kolari, Päivi Kasurinen ja Marko Rahkola). "TYHJIÄ" ääniä 1 (Antti Hämäläinen).

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päätökseksi tulleen Marko Rahkolan esityksen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	21
-------------------	------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 88	11.12.2024
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 88

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 7.11.2024, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.
2. Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös 8.11.2024, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.
3. Kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätökset 22.11.- 4.12.2024, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	11/2024	22
-------------------	------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 89	11.12.2024
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 89

Tuulikolmion hankkeen vetäjä Tuomas Rautajoki ja Jussi Havia pitivät esityksen Savolan tuulivoimapuistosta.

Teknisen lautakunnan seuraava kokous 29.1.2025 klo 17:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.