

FK-radan ja huoltokiinteistön lunastussopimus

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 220
422/10.00.02.00/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi
tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnalla ja Lapinlahden Autourheilijat ry:n FK-jaostolla on ollut ns. isännöintisopimus koskien Lapinlahden karting-radan alueiden sekä kiinteistöjen hoitoa. Kunta on omistanut karting-radan ja sillä sijaitsevat rakennukset. Sopimuksen mukaan FK-jaosto on toiminut radalla ja vastannut sen hoidosta. Määräaikainen isännöintisopimus on päättynyt, jonka jälkeen aloitettiin neuvottelut jatkosta.

Neuvotteluissa Lapinlahden Autourheilijat ry on ilmaissut halukkuutensa ostaa karting-radan ja alueella sijaitsevat rakennukset lunastussopimuksella. Lunastussopimuksen mukaan kaupan kohde olisi noin 2,08 ha määräala Peltoniemi-nimisestä tilasta. Pinta-ala tarkentuu lohkomisessa aikanaan ja lohkomiskustannuksista vastaa Lapinlahden Autourheilijat ry. Lunastuskohde luovutetaan rasitteista vapaana.

Kauppahinta 12 000 euroa maksetaan 10 vuoden maksuajalla 100 euroa per kuukausi. Liittymät siirtyvät ostajalle, ja ostaja vastaa kohteen velvoitteista, kuluista ja ylläpidosta lunastussopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Jos kauppahintaa ei suoriteta loppuun, siirtyy kaupan kohde takaisin kunnalle, eikä maksettuja osuuksia palauteta.

Liitteenä lunastussopimuksen luonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä lunastussopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä lunastussopimuksen.