

Varpaisjärven Yrittäjätalo- ja entisen leipomorakennuksen myynti

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 7
4/10.00.02.00/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, 040 488 3721, mikko.rieki@lapinlahti.fi
kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnassa on kiinteistöstrategiatyön yhteydessä toteutettu kiinteistöjen salkutus. Kiinteistöt on jaettu neljään osaan A, B, C ja D. Vuonna 2019 laadittua toimenpideohjelmaa kiinteistöjen, aikataulutuksen ja toimintatapojen osalta on päivitetty vuonna 2022.

Salkutuksessa salkku C sisältää kiinteistöjä, jotka olisi tarkoitus myydä tai purkaa, tavoitteena pienentää vuosittaisia käyttömenoja. Salkussa C on myös Varpaisjärven Yrittäjätalo ja entinen leipomorakennus. Kiinteistökannan tiivistys ja tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen on myös yksi talouden tasapainottamiskeino valtuuston 11.11.2024 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamissuunnitelmassa.

Varpaisjärven Yrittäjätalo ja entinen leipomo rakennukset (kiinteistötunnus 402-430-2-211), ovat olleet myynnissä yhtenä kohteena huutokaupat.comissa 28.10.2024 - 22.11.2024 välisen ajan. Rakennusten lisäksi kauppaan sisältyisi sähkö-, kaukolämpö- ja vesiliittymät, sekä vuokraoikeus tontteihin Y-talo 1032 m² ja Leipomo 600 m². Tonttivuokra 0,24 €/m²/vuosi (1.1.2025). Ostajan halutessa voidaan vuokrata myös isommat tontit.

Kohteesta tehtiin kaksi tarjousta ja korkein tarjous oli 20 euroa. Korkeimman tarjouksen teki Renovac Services Oy (2165050-4), joka ilmoituksensa mukaan käyttää rakennuksia pääasiassa lyhytaikaiseen majoitukseen. Ostaja on tietoinen, että mikäli Y-taloa käytetään majoitukseen, vaatii se toimenpideluvalla haettavan käyttötarkoituksen muutoksen.

Hallintosäännön § 21 mukaan kunnanhallitus päättää asunto- ja liikekiinteistöosakkeiden sekä rakennusten ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta, sekä kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kaupan kohde on enintään 5 ha.

Kauppakirjaluonnos oheismateriaalina luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

myydä Varpaisjärven Yrittäjätalon ja entisen leipomon rakennukset (kiinteistötunnus 402-430-2-211) 20 eurolla korkeimman tarjouksen tehneelle Renovac Services Oy:lle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

myydä Varpaisjärven Yrittäjätalon ja entisen leipomon rakennukset (kiinteistötunnus 402-430-2-211) 20 eurolla korkeimman tarjouksen tehneelle Renovac Services Oy:lle.