

# LAPINLAHDEN KUNTA

## NERKOO OSAYLEISKAAVAN 2030 MUUTOS

### 1:10 000

ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

**VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.**  
 Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).  
 - Alueelle ei tule sijoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.  
 - Pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely suojaamattomilla alueilla on kielletty.  
 - Alueen rakennukset liitettävä yleiseen viemäriverkköön.  
 - Alueelle rakennettavien viemäreiden ja talojen tiiveys on varmistettava.  
 - Mahdolliset jätevesipumppaamot tulisi sijoittaa mahdollisuuksien mukaan pohjavesialueen ulkopuolelle.  
 - Jos mahdollisia jätevedenpumppaamoja ei voida sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, niille tulee rakentaa ylivuotosäiliöt ja toimintavarmat hälytysjärjestelmät.  
 - Mahdolliset muuntamot tulisi sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, jos ei voida tehdä suojauksia.  
 - Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiivillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaallilla siten, että mahdollisessa onnettomuustilanteessa öljy voidaan kerätä talteen.  
 - Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueella.  
 - Alueen tasuksiin ja täyttöihin saa käyttää vain puhtaita kiviainesmaalajeja.  
 pv-0840201 / Honkalampi, 1-luokka  
 pv-0840204 / Taipale-Nerkoo, 1-luokka

**SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ**  
 Rakennukset on korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttäen. Kohdetta koskevista korjaus- ja muutostöistä tulee kuulla museoviranomaista.

**MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE.**  
 Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**  
 Luonnon ominaispiirteitä ei saa heikentää.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**  
 Alueella sijaitsee luonnonsuojelualaila (74 §) rauhoitettu kasvilaji.

**SUOJELTAVA ALUEEN OSA.**  
 Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristövastuualueen lausunto.

**MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE**  
 Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen alueella tehtäviä rakentamistoimenpiteitä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava.

**TOIMITILARAKENNUSTEN ALUE.**  
 Alueelle ei saa sijoittaa liikenneasemaa.

**HEVOSTILA.**  
 Hevostilatoiminnalla voi olla ympäristövaikutuksia alueella.

**OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI.**

Kuopiossa 12.11.2024

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan ...202... §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

DI

Lapinlahdella ...202\_

LAPINLAHDEN KUNTA NERKOO OSAYLEISKAAVAN 2030 MUUTOS		Nähtävillä 7.3. - 10.4.2024 (luonnos) 4.7. - 14.8.2024 (ehdotus)
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		1:10000
YKS P49261		901
Tiedosto: Q:\Kuo\P492\P49261_Nerkoon_osayleiskaavan_muutos\C_suunnittelu\c2_hyo\Kuvat_TIEDOSTO_Nerkoo_OYKM_GK27_2_hyv.dwg		
Päiväys 12.11.2024 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S

#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**  
 Pääosin jo rakennettu asuntoalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.

**MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**  
 Alue on tarkoitettu maatiilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksiin. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Asunrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².

**PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**  
 Merkinällä on osoitettu palvelukeskusten sijainti. Alueille saa rakentaa julkisia ja yksityisiä palveluja sekä niitä tukevaa asumista ja työpaikkoja.

**YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.**  
 Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Osa yleisten rakennusten kerrosalasta voidaan osoittaa yksityisiä palveluita varten.

**TYÖPAIKKA-ALUE.**  
 Alue on tarkoitettu pääasiassa vähän tilaa vaativaa, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta palvelu- ja työpaikkatoimintaa varten. Alueella oleva asutus on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.

**TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**

**VIIRKISTYSALUE.**

**HEVOSURHEILUA PALVELEVA ALUE.**

**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
 Merkinällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetut alueet.

**MAATALOUSALUE.**  
 Merkinällä on osoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön varattuja peltoja. Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön maisemalliset arvot huomioiden.

**VESIALUE.**

**ASUINPIENTALOJEN KÄYTTÖÖN VARATTAVA OSA-ALUE.**  
 Merkinällä osoitetaan rakentamattomia osa-alueita, jotka varataan pääasiassa asuntorakentamiseen. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.

**ASUINPIENTALOJEN KÄYTTÖÖN VARATTAVA OSA-ALUE.**  
 Merkinällä osoitetaan rakentamattomia tai vajaasti rakennettuja alueita, jotka voidaan varata pääasiassa asuntorakentamiseen uuden ohitustien rakentamisen jälkeen. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla lisärakentaminen ja rakennusten korjaaminen on mahdollista. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.

**MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN OSA-ALUE.**  
 Alueen osa on tarkoitettu talouskeskuksia varten ja rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta. Alueelle sallitaan myös maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Asunrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².

**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN OSA-ALUE.**  
 Alueelle sallitaan urheilu- ja virkistystoiminta palvelevien rakennelmien rakentaminen. Rakennelmien yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

**YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**

**ALUEEN RAJA.**

**OSA-ALUEEN RAJA.**

**OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**

**UUSI VALTATIE.**

**YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.**

**UUSI YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.**

**PÄÄSYTIE/YKSITYSTIE.**

**UUSI PÄÄSYTIE/YKSITYSTIE.**

**ERITASORISTEYS.**

**PÄÄRATA.**

**KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.**

**UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.**

**OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.**

**LIIKENTEEN MELUALUE.**  
 Alueella saattaa ylittyä yöaikainen 45 dBA:n melutaso. Rakennettaessa alueella tai yksityiskohtaisempia suunnitelmia laadittaessa on huomioitava melunsuojauksarve. Tarvittaessa tulee toteuttaa melulta suojaavia rakenteita.

m-1: Yöaikaiset melualueet (45dBA) nykyisillä liikennejärjestelyillä ja ennustetuilla vuoden 2030 liikennemäärillä.

m-2: Yöaikaiset melualueet (45dBA) uusilla liikennejärjestelyillä ja ennustetuilla vuoden 2050 liikennemäärillä.

