

Paloisten koulun myynti

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 42
110/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, 040 488 3721, mikko.rieki@lapinlahti.fi
kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnassa on kiinteistöstrategiatyön yhteydessä toteutettu kiinteistöjen salkutus. Kiinteistöt on jaettu neljään osaan A, B, C ja D. Vuonna 2019 laadittua toimenpideohjelmaa kiinteistöjen, aikataulutuksen ja toimintatapojen osalta on päivitetty vuonna 2022. Salkutuksessa salkku B sisältää kiinteistöjä, joita on tarkoitus ylläpitää käyttöä varten. Paloisten koulu on salkussa B.

Paloisten koulu on kuitenkin päätetty lakkauttaa 1.8.2025 alkaen valtuuston 15.04.2024 § 8 tekemällä päätöksellä. Lakkauttamispäätöksen johdosta Paloisten koulu kuuluu siirtää salkkuun C. Salkku C sisältää kiinteistöjä, jotka olisi tarkoitus myydä tai purkaa, tavoitteena pienentää vuosittaisia käyttömenoja. Kiinteistökannan tiivistys ja tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen on myös yksi talouden tasapainottamiskeino valtuuston 11.11.2024 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamissuunnitelmassa.

Varpaisjärven Paloisten koulu rakennus, Kalliomäki niminen-tila (kiinteistötunnus 402-415-4-32) on myynnissä Kiinteistönvälitys Harri Laitinen Oy LKV:llä. Rakennuksen lisäksi kauppaan sisältyy sähkö- ja vesiliittymät.

Kohteesta on tehty tarjous 17.2.2025. Tarjouksen teki Petäys-Paloisen kyläyhdistys ry. Tarjous on 250 euroa. Rakennuksen tasearvo on 22 580,04 euroa ja tontin tasearvo 1 600 euroa. Kauppaan kuuluva irtaimisto, koneet ja laitteet määritellään ennen lopullisen kauppakirjan laatimista. Kiinteistö vapautuu ostajalle koulun päättymisen jälkeen kesäkuussa 2025.

Hallintosäännön § 21 mukaan kunnanhallitus päättää asunto- ja liikekiinteistöosakkeiden sekä rakennusten ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta, sekä kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kaupan kohde on enintään 5 ha.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä tarjouksen ja myydä Varpaisjärven Paloisten koulurakennuksen (Kalliomäki niminen-tila, kiinteistötunnus 402-415-4-32) hintaan 250 euroa Petäys-Paloisen kyläyhdistys ry:lle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä tarjouksen ja myydä Varpaisjärven Paloisten koulurakennuksen (Kalliomäki niminen-tila, kiinteistötunnus 402-415-4-32) hintaan 250 euroa Petäys-Paloisen kyläyhdistys ry:lle.