

Tekninen lautakunta

Aika 19.03.2025 klo 17:00 - 18:34

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 21	Sopimus/tahdon ilmaisu aurinkovoima- ja akkuvarastohankkeen toteuttamiseen liittyen	5
§ 22	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Savolan alueelle	6
§ 23	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2024	13
§ 24	Liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpiteiden toteuttaminen 2025	15
§ 25	Kaivinkonetyön tuntihinnat 2025	17
§ 26	Vuokran määrittäminen yhdistyksille ja seuroille	19
§ 27	Ilmoitusasiat	22
§ 28	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	17:00 - 18:34	puheenjohtaja	
	Taimela Sami	17:00 - 18:34	varapuheenjohtaja	
	Forsberg Minna	17:00 - 17:49	jäsen	
	Hiltunen Mervi	17:00 - 18:34	jäsen	
	Hämäläinen Antti	17:00 - 18:34	varajäsen	
	Ollikainen Risto	17:00 - 18:34	jäsen	
	Väisänen Marjo	17:00 - 18:34	jäsen	

Poissa	Kojo Matti
--------	------------

Muu	Hirvonen Pave	17:00 - 18:34	kunnanhallituksen edustaja	
	Linna Rami	17:00 - 18:34	esittelijä	
	Partanen Inkeri	17:00 - 18:34	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 19 - 28

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 19.3.2025

Marjo Väisänen
pöytäkirjantarkastaja

Mervi Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	3
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 19	19.03.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 19

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä teknisen lautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Tekninen lautakunta.

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 13.3.2025 teknisen lautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 13.3.2025 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	4
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 20	19.03.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 20

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Marjo Väisänen ja Minna Forsberg.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Marjo Väisänen ja Mervi Hiltunen.

Sopimus/tahdon ilmaisu aurinkovoima- ja akkuvarastohankkeen toteuttamiseen liittyen

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 21
137/00.01.05/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

UBRE Solar Ky on lähestynyt Lapinlahden kuntaa esittämällä aurinkovoima- ja akkuvarastohankkeen toteuttamista Savolan tuulivoimapuisto -hankkeen välittömään läheisyyteen. Alustavasti alueelle on suunniteltu sijoitettavan 30-60 MW aurinkovoimaa. Aurinkovoima hanke toteutettaisiin kolmannen osapuolen omistamalle ja hanketoimijalle vuokraamalle alueelle. Aurinkovoiman sähköverkkoon siirtämisessä hyödynnettäisiin tuulivoimapuiston synergiaetua. Synergiaedulla on merkittävä vaikutus aurinkovoimahankkeen toteutumisen todennäköisyyteen kannattavuuden näkökulmasta, jopa niin, että toteuttaminen on riippuvainen tuulivoimapuiston toteutumisesta. Savolan tuulivoimapuiston kaavaehdotuksessa on myös esitetty valmiutta aurinkovoiman rakentamiselle. UBRE Solar Ky on esittänyt kunnalle sopimusta/tahdon ilmaisu hankkeensa eteenpäin viemiseksi.

Sopimuksella ei voida sopia lupamenettelyn sisällöstä, eikä sopimuksella voida syrjäyttää lain mukaista lupamenettelyä. Rakennusvalvonta toimii itsenäisenä toimijana voimassa olevien lakien mukaisesti.

Sopimusluonnos ja sijoittumiskartta oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn sopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Risto Ollikainen teki keskustelun aikana esityksen, että tahdonilmaisu sopimusta ei hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana. Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esitetyn sopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.

Oheismateriaali

Sopimus pohja Lapinlahti-UBRE
Sopimusalueen kartta

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	6
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2025

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Savolan alueelle

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 226 hyväksynyt Tuulikolmion (Kaamostuuli Oy) aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Savolan alueelle, noin neljä kilometriä Varpaisjärven taajamasta lounaaseen.

Osayleiskaavoitettava alue kaavoitusprosessin tässä vaiheessa kooltaan noin 760 hehtaaria, koostuen pääosin metsätalousalueesta ja Lantonsuon turvetuotantoalueesta. Tuulikolmion hanke koostuisi maksimissaan viidestä tuulivoimalasta.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat kaavoproessin aikana huomioiden kaavoitusprosessin aikana tehdyt selvitykset, saadut lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Nyt suunniteltu hanke ei määrältään eikä kokonaisteholtaan edellytä em. YVA-lain mukaista arviointimenettelyä. Alueella tai sen läheisyydessä ei ole kaavanlaatijan katsomana sellaisia muitakaan tekijöitä tai ympäristöarvoja, että YVA-lain mukainen arviointimenettely olisi perusteltua.

Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Mrl 77a §) voidaan määrätä kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannukset (Mrl 77c §). Jos (Mrl 77a §:n mukainen) tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa (Mrl 38 §). Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen Mrl 171 §:n mukaisesti mm. rakennuskielloista ja toimenpiderajoituksista. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä poikkeusta saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulikolmio vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 77c §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksesta vastaavaksi

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2025

konsultiksi Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjua. Kaavanlaatijana toimisi kaavoitusinsinööri Jorma Harju

Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään suunnitteluvaiheessa 275 metriä. Suunnittelualueella ei ole loma- tai asuinrakennuksia.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjun, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.2.2023 – 3.3.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 16.1.2023 sivulla 18 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjun, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.2.2023 – 3.3.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 16.1.2023 sivulla 18 mainituilta. Lisäksi pyydetään lausunnot myös alueella toimivilta metsästysseuroilta.

Tekninen lautakunta 04.05.2023 § 33

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaluonnos Savolan alueen tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaluonnos ja kaavaselostus on päivätty 21.4.2023.

Nähtävillä 2.2.2023 – 3.3. 2023 välillä ollut OAS on päivitetty 6.4.2023. OAS:sta esitetyt palautteet on koottu vastineineen kaavaselostuksen kohtaan 5.5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yhteensä 32 kirjallista lausuntoa tai kannanottoa.

Kunnanhallitus on (20.2.2023 § 42) toimittanut Pohjois-Savon ELY-keksukselle esityksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta hankkeeseen. Kunnanhallituksen tekemän esityksen (so. vireillepano) johdosta Pohjois-Savon ELY-keskus ratkaisee YVA-menettelyn soveltamista koskevan kysymyksen Savolan hankkeen osalta YVA-lain 11 ja 13 §:ssä tarkoitetulla yksittäistapauspäätöksellä. Päätöstä ei ole vielä tehty.

Kaavaselostuksesta voidaan katsoa puuttuvan taloudellisten vaikutusten arviointi rakentamisesta käyttöön ja edelleen 30-50 vuoden kuluttua mahdolliseen purkamiseen. Purkamisen ja kierrätyksen osalta myös kuvaus vaikutuksista olisi

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2025

hyvä olla mainittuna. Hiilijalanjäljen tai hiilitaseen arviointi elinkaaren aikana tulisi lisätä kaavaselostukseen. Näiden asioiden osalta vaikutuksia tulee arvioida kaavaehdotukseen mennessä.

Liitteenä 1.4.2023 päivätty Savolan tuulivoimapuistoalueen luontoselvitys. Täydentyy kevät/kesä 2023 aikana lisäselvityksillä.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi OAS:sta annetut lausunnot ja kannanotot, sekä niihin annetut vastineet. Tekninen lautakunta hyväksyy Savolan alueen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen ja päättää asettaa kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville ajalle 11.5.2023 – 12.6.2023 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 5.2. mainituilta tahoilta, sekä Siilinjärven kunnalta ja Kuopion kaupungilta.

Päätös Risto Ollikainen esitti, että asia jätetään pöydälle. Risto Ollikaisen esitystä kannatti Marjo Väisänen. Puheenjohtaja totesi, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä osallistujaluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Risto Ollikaisen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan esitystä kannattivat: Matti Kojo, Mervi Hiltunen, Sami Taimela ja Marko Rahkola. Risto Ollikaisen esitystä kannatti Marjo Väisänen. Puheenjohtaja totesi, että "JAA" -ääniä annettiin neljä (4) ja "EI" -ääniä kaksi (2).

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi OAS:sta annetut lausunnot ja kannanotot, sekä niihin annetut vastineet. Tekninen lautakunta hyväksyy Savolan alueen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen ja päättää asettaa kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville ajalle 11.5.2023 – 12.6.2023 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdassa 5.2. mainituilta tahoilta, sekä Siilinjärven kunnalta ja Kuopion kaupungilta.

Tekninen lautakunta toteaa, että kunnanhallituksen aloitteesta Savolan alueen tuulivoimahankkeesta on pyydetty YVA-menettelyä. Pohjois-Savon ELY-keskus päättää YVA menettelyn tarpeesta yksittäistapauspäätöksellä.

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 85

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus Savolan tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaehdotus ja kaavaselostus on päivätty 29.11.2024 päiväyksellä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.5.2023 – 12.6.2023 välisenä aikana ja siitä saatiin 8 lausuntoa ja 22 mielipidettä. Yhteenvedo kaavaluonnoksesta ja selostuksesta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen on kaavaehdotuksen selostuksen kohdassa 5.6. Päätöksiä tehdessä päättäjillä on mahdollisuus perehtyä kaikkiin yksittäisiin lausuntoihin ja mielipiteiseisiin kokonaisuudessaan.

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2025

Lapinlahden kunnanhallitus teki esityksen Pohjois-Savon ELY-keskukselle, jonka mukaan tuulivoimahankkeeseen tulisi soveltaa YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Pohjois-Savon ELY-keskus on kuultuaan hankkeesta vastaavaa sekä muita viranomaisia ja tahoja 30.6.2023 tehnyt ratkaisun ettei Savolan tuulivoimahankkeeseen sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Kaavakarttaan, kaavaselostukseen, OAS:iin ja osaan selvityksiä on tehty päivityksiä palautteen ja tarkistetun suunnitelman osalta. Merkittävä muutos luonnoksesta ehdotukseen on tapahtunut kaavaehdotusalueella olemassa olevien turvesoiden osalta, jotka ovat nyt kaavaehdotuksessa merkitty EO-t, turvetuotantoalue, joka toiminnan lakattua voidaan selvittää käytettäväksi aurinkovoimatuotantoon, merkinnällä.

Osayleiskaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle saa sijoittaa 5 kpl tuulivoimaloita (M-tv). Alueelle on laadittu luontoselvitykset, luontovaiktuusten arviointi, maisemaselvitys, näkemäalueanalyysi, arkeologinen inventointi, suurpetoselvitys, välkeselvitys sekä sosiaalisten vaikutusten erillisselvitys. Kaavaehdotusalueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, jotka ovat merkitty kaavakarttaan luo-merkinnällä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Savolan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 19.12.2024- 6.2.2025 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimaosayleiskaavan OAS, 29.11.2024 kohdassa 8 Osalliset mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Savolan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 19.12.2024- 6.2.2025 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimaosayleiskaavan OAS, 29.11.2024 kohdassa 8 Osalliset mainituilta.

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 22

307/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus sisältää viisi tuulivoimalapaikkaa kaikkiaan noin 760 hehtaarin alueella, suunniteltujen voimaloiden ollessa kokonaiskorkeudeltaan enintään 250 metriä. Yhden voimalan nimellistehoksi on arvioitu 6-7 MW. Liityntä sähköverkkoon toteutuisi kaava-alueen sisällä.

Kaavaehdotus Savolan tuulivoimaosayleiskaavasta on ollut nähtävillä 19.12.2024 – 6.2.2025 välisen ajan ja siitä on annettiin kaikkiaan 11 kirjallista lausuntoa ja 17 kirjallista muistutusta. Lausunnot ja muistutukset on keskeisiltä osin tiivistettynä, sekä niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.7 Yleiskaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet. Siinä kerrotaan miten lausunnoista ja muistutuksista on asioita huomioitu vielä kaavaehdotuksen viimeistelyssä. Kaikki lausunnot ja muistutukset ovat päätöksen teon tukena yksittäisinä materiaaleina.

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2025

Maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen 1.1. 2025 alueidenkäyttölainsäädännön mukaisesti ja samalla päivämäärällä osan vanhasta MRL:sta muuttuessa rakentamislainsäädännön mukaisesti on aiheuttanut asiakirjamateriaalissa lakiviittausten päivityksiin.

Kaavakarttaan on tullut kaavamerkintöihin muutosta vielä nykyisten turvetuotantoalueiden osalle. Aiemmin EO-t, turvetuotantoalue, joka toiminnan lakattua voidaan selvittää käytettäväksi aurinkovoimatuotantoon, merkintä on muutettu EO/EN, turvetuotanto/energiahuollon alue, joka turvetuotannon lakattua alueelta voidaan selvittää käytettäväksi aurinkovoimatuotantoon, merkinnäksi. Lisäksi aiemmin laajemmalla alalla ollut en- merkinnällä ollut alue on supistettu EN-1, energiahuollon alueeksi.

Luontoarvojen suhteen on niin lausunnoissa kuin useissa muistutuksissa esitetty huolta monenlaisen eläimistön ja kasvillisuuden suhteen. Kaavaehdotuksesta sekä ELY-keskuksen siitä antamasta lausunnosta on pidetty hanketoimijan pyynnöstä työneuvottelu 12.2.2025. Neuvottelussa käytiin läpi ELY-keskuksen aiemmin 6.2.2025 annettua lausuntoa, hanketta varten tehtyä sääksiseurantaraporttia, seurantamenetelmiä ja seurannan tuloksia. ELY-keskus toi esille sääksiseurannan raportoinnissa esille tulleita puutteita. Seurannan tehnyt konsultti on täydentänyt raportissa esille tulleita puutteita ja ELY-keskus on perehtynyt uudelleen sääkseseen koskevan selvityksen tulosten ja raportoinnin riittävyteen. ELY-keskus katsoo, että hanketoimija on toimittanut näiltä osin riittävät tiedot ja tuulivoimaosayleiskaava voi edetä hyväksymiskäsittelyyn.

Hanketoimija on myös toimittanut ELY-keskukseen luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisen hakemuksen poiketa luonnonsuojelulain 74 §:n mukaisista rauhoitussäännöksistä, jotka koskevat luonnonsuojeluasetuksella rauhoitetun valkolehdokin esiintymiä tuulivoimahankealueella. ELY-keskus on tehnyt asiassa päätöksen 12.3.2025 POSELY/599/2025 ja myöntänyt Tuulikolmio Oy:lle luvan poiketa kasvilajien rauhoitussäännöksistä seuraavin ehdoin: lupa koskee rakentamisen alle jääviä valkolehdokin kasvupaikkoja Savolan tuulivoima-alueen tuulivoimalapaikalla numero 2, sekä lupa on voimassa 12.3.2025 saakka.

Kivijoen uomaan liittyen mahdollisen rakentamisen aikaiseen vesistökuormitukseen on kiinnitettävä huomiota.

Hanke ei saa vaarantaa vesilakiluontotyyppien luonnontilaa. Pienvedet tulee suojata riittävillä suojavyöhykkeillä.

Vesilain luvan tarpeen arvioimiseksi ELY-keskukseen tulee toimittaa vesienhallintasuunnitelma, joka sisältää riittävällä tarkkuudella tarpeelliset kuivatus-, maanmuokkaus- ja ojitusuunnitelmat (ml. ojaverkoston kunto, kaivettavat tai kunnostettavat ojat) sekä vesiensuojelusuunnitelman.

Lausunnoissa paneuduttiin laajasti myös metsästyksen, sen vaikeutumiseen ja riistaeläinten olosuhteisiin alueella. Voidaan kuitenkin katsoa, että maanomistajat ovat päättäneet vuokrata ensisijaisesti alueet tuulivoimarakentamista varten ja toissijaisesti metsästyksen varten. Kaava-alue mahdollistaa kuitenkin metsästyksen alueella, jos maanomistaja sen omissa lähtökohdistaan sallii.

Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut lausunnossaan ilmaisee melu- ja välkevaikutusten arvioinnin tapahtuneen olemassa olevien lakien ja suositusten mukaisesti. Viihtyvyyden haittaa voi syntyä vaikkei raja-arvot tai suositukset ylityisikään. Lähimpiin asuin- tai lomarakennuksiin on etäisyyttä 1,5 kilometriä. Selvitysten mukaan asuin- ja lomarakennusten läheisyydessä korkein äänitaso olisi alle 35 dB(A). Valtioneuvoston asetuksen ohjearvo 40 dBA.

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2025

Voimaloiden maisemavaikutusten kokeminen on hyvin henkilökohtaista ja siksivaikutusten merkittävyyden yksiselitteinen arvioiminen on haasteellista. Kaavaselostuksessa on esitetty näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat on laadittu alueesta tehtyä maastomallinnusta hyödyntäen.

Kunnan teettämän mielipidetutkimuksen mukaan Savolan tuulivoimahankkeeseen suhtautuu myönteisesti 37% ja kielteisesti 30%. Neutraalisti suhtautuvia oli 27%.

Hankkeesta vastaava arvioi ensimmäisen vuoden kiinteistöveron olevan noin 192 000 euroa. Rakennusaikaisista investoinneista arvioidaan jäävän talousalueelle noin 4–9 miljoonaa euroa. Lukemat perustuvat hanketoimijan aiempiin toteutuneisiin hankkeisiin. Maanvuokratulot hankealueelta maanomistajille ovat yhteensä noin 140 000 euroa vuodessa.

Hankkeen toteutuessa on esitetty tuulivoimaloiden laskevan kiinteistöjen arvoja. Niin Suomessa kuin maailmalla tehtyjen tutkimusten mukaan tuulivoimaloilla ei ole merkittävää, jos ollenkaan, vaikutusta kiinteistöjen arvoihin. Kiinteistöjen arvoihin vaikuttavia tekijöitä useita ja nykyisen trendin mukaisesti asuin- ja kiinteistöjä säilyttävät arvonsa vai isoissa kasvukeskuksissa ehkä joitain poikkeuksia lukuunottamatta.

Puolustusvoimien lausunnon 9.10.2024 mukaisesti Puolustusvoimat ei vastusta suunnitelmien mukaista tuulivoimaloiden rakentamista Lapinlahden Savolan alueelle.

Yhteisvaikutus Lapinlahden muiden käynnissä olevien tuulivoimakaavahankkeiden kanssa voidaan todeta pieneksi. Lähimpään hankkeeseen on etäisyyttä 12-13 kilometriä.

Hanketoimijalta saadun tiedon mukaan kaikista kaavaehdotuksen mukaisista alueista on vuokrasopimus tuulivoimapuiston toimintaa varten.

Lapinlahden ilmastosuunnitelma 2021-2035 on 15.6.2021 hyväksytty kunnanvaltuustossa. Kunnan ilmastosuunnitelman ilmastotyön painopisteistä Kestävä energiantuotanto ja -kulutus sisältää tavoitteen uusiutuvan energian lisäämisestä. Valtuuston hyväksymässä ilmastosuunnitelmassa toimenpiteenä on tuulivoiman tulon edistäminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Savolan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet sekä esittää 21.2.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 29.11.2024 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Savolan tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet sekä esittää 21.2.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 29.11.2024 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Teknisellä lautakunnalla oli päätöstä tehdessä käytössä vastineiden osalta täydennetty kaavaselostus. Täydennys koskee lepakkoja.

Liitteet

- 1 Savolan tuulivoimapuiston kaavakartta
- 2 Savolan tuulivoimapuiston, yleiskaavaselostus 21.2.2025

Tekninen lautakunta	§ 6	26.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 33	04.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 85	11.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	19.03.2025

- 3 Savolan tuulivoimapuiston OAS
- 4 Savolan tuulivoimapuiston arkeologinen inventointi 2022
- 5 Savolan tuulivoimapuisto, lentoestevalot
- 6 Savolan tuulivoimapuisto, liikenteen saavutettavuusselvitys
- 7 Savolan tuulivoimapuisto, täydennettävät luontoselvitykset 2024
- 8 Savolan tuulivoimapuisto, luontoselvitys
- 9 Savolan tuulivoimapuisto, luontovaikutusarviointi
- 10 Savolan tuulivoimapuisto, maisemaselvitys
- 11 Savolan tuulivoimapuisto, meluselvitys
- 12 Savolan tuulivoimapuisto, näkemäalueanalyysi
- 13 Savolan tuulivoimapuisto, Natura-arvioinnin tarpeenselvitys
- 14 Savola näkymäalueet kartta ZVI 5km
- 15 Savola näkymäalueet kartta ZVI 30km
- 16 Savolan tuulivoimapuisto, YVA päätös hyväksymismerkinnöillä
- 17 Savolan tuulivoimapuisto, sosiaalisten vaikutusten erillisselvitys
- 18 Savolan tuulivoimapuisto, suurpetoselvitys
- 19 Savolan tuulivoimapuisto, havainnekuvat ja näkyvyysanalyysit esitys 11/2024
- 20 Savolan tuulivoimapuisto, valkeselvitys
- 21 Päätös, kasvilajien rauhoitussäännöksistä poikkeaminen

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	13
-------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 23	19.03.2025
---------------------	------	------------

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2024

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 23

99/10.03.01.04/2025

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan kuluvan vuoden 2025 talousarviossa on varattu yhteensä 150 000 € suuruinen määräraha edeltävän vuoden yksityisteiden kunnossapito- ja kuluvan vuoden perusparannusavustuksia varten. Summasta 25 000 € on varattu perusparannusavustuksiin ja 125 000 € kunnossapitoavustuksiin.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 3.12.2020 päättänyt kunnossapitoavustuksien myöntämisperusteista (Tekla § 69/2020). Avustussäännön mukaan yksityistiet jaetaan kolmeen (I-III) kunnossapitoluokkaan:

I-luokka: Merkittävät läpiajotiet sekä sellaiset umpitiet, joilla luonto- ja liikuntakohteet aiheuttavat paljon ulkopuolista liikennettä.

II-luokka: Vähäisemmät läpiajotiet sekä merkittävät umpitiet.

III-luokka: Vähäisemmät umpitiet.

Avustussäännön mukaan kunnossapitoavustuksen tavoitetasona on 40 % tiekunnan ilmoittamista hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Kunnossapitoluokittain avustusta maksetaan kuitenkin maksimissaan:

I-luokka: 600 €/tien pituus km (asuttu tai läpikulkupituus)

II-luokka: 450 €/tien pituus km (asuttu tai läpikulkupituus)

III-luokka: 250 € tien pituus km (asuttu tai läpikulkupituus)

Lisäksi läpiajoteille maksetaan kiinteä lisä 50 € /km (läpikulkupituus), ja teille, joilla kulkee koulukuljetuksia, maksetaan kiinteä lisä 50 € /km (asuttu tai läpikulkupituus).

Vuoden 2024 kunnossapitoavustusten kokonaissuomma voimassaolevilla avustusperusteilla laskettuna on 155 894 €. Summa ylittää talousarviossa varatut määrärahat. Kunnossapitoavustuksiin sovelletaan 20 prosentin leikkuria tasavertaisesti kaikkiin avustussummiin.

Vuoden 2024 kunnossapitoavustukset tieluokittain 20 prosentin leikkurilla laskettuna ovat:

I-luokan tiet: 34 116 €

II-luokan tiet: 73 919 €

III-luokan tiet: 16 681 €

I-III luokan tiet yhteensä: 124 715 €

Hakemuksia saatiin yhteensä 161 kappaletta.

Avustussäännön mukainen avustuslaskelma on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy avustuskelpoisuuden täyttävien yksityisteiden kunnossapitoluokitukset sekä maksettavat avustukset liitteen mukaan.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	14
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 23	19.03.2025
---------------------	------	------------

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi avustuskelpoisuuden täyttävien yksityisteiden kunnossapitoluokitukset sekä maksettavat avustukset liitteen mukaan.

Liitteet 22 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset - avustuslaskelma 2024

Liikenneturvallisuuksuunnitelman toimenpiteiden toteuttaminen 2025

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 24

66/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Kuntatekniikkapäällikkö, Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Ylä-Savon ja Siilinjärven liikenneturvallisuuksuunnitelma on valmistunut. Suunnitelmassa nostetaan esiin mm. koulu-jen saattoliikenne, nuoret, ikäihmiset ja liikennesäännöt. Liikenneturvallisuuksuunnitelmaan valittiin neljä teemaa liikenneturvallisuuksuustyön painopistealueiksi, jotka koettiin suunnittelualueella tärkeiksi:

1. Ikäihmiset
2. Nuoret
3. Liikennesäännöt (erityisesti väistämissäännöt ja liikennesääntöjen tuntemuksen ylläpi-täminen)
4. Koulujen saattoliikenne

Työssä laadittiin kuntiin konkreettiset liikenneympäristön toimenpidesuunnitelmat, joiden avulla kuntien ja ELY-keskuksen on vaivatonta edistää liikenneympäristön turvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Toimenpiteistä 49 nousi kiireellisyysluokkaan yksi. Toimenpiteet liittyvät muun muassa suojateiden turvallisuuden parantamiseen, liittymäjärjestelyiden kehittämiseen, näkemien parantamiseen ja koulujen saattoliikennejärjestelyiden kehittä-miseen. Liikenneympäristön kohteiden määrittelyssä ja painopistealueiden valinnassa hyödynnettiin kuntalaisille ja liikenneturvallisuuksryhmille suunnattuja kyselyitä.

Suunnitelma laadittiin lisälmeen, Kiuruvedelle, Lapinlahdelle, Rautavaaraan, Siilinjärvelle, Sonkajärvelle ja Vieremälle. Työn tilaajina toimivat Pohjois-Savon ELY-keskus ja alueen kunnat. Suunnitelman laatimisesta vastasi rakennetun ympäristön asiantuntijayritys Sito-wise Oy.

Lapinlahdelle laadittu toimenpideohjelma sisältää 14 toimenpidettä, joista 10 on kiireellisyysluokkaa I. Näistä Lapinlahden kunnan toteutettavaksi on määritelty 5 kpl:

- Tunnelitie/Kivistöntie -liittymä hidaste
 - o Kustannus n. 5000 €
- 40 km/h nopeusrajoituksen jatkaminen Kivistöntietä kaakkoon Kivistölle päin päällystetyn tieosuuden päättymiskohtaan.
 - o Kustannus n. 500 €
- Portaanpäätie (Kaskenviertäjätien pää): hidasteen lisääminen
 - o Kustannus n. 5000 €
- Varpaisjärven koulun huoltajien saattoliikenne
 - o Tehty syksyllä 2024 väliaikaisia toimenpiteitä saattoliikenteen turvallisuuden lisäämiseksi
 - o Laaditaan suunnitelmat pysyvän ratkaisun toteuttamiseksi
 - o Ei toteuteta 2025
- Tallisentien ja Vuorisentien risteysalueen näkemäalueen parantaminen (raivaus).
 - o Tehdään kunnan omana työnä
 - o Kustannus n. 1000 €

Edellä mainittujen toimenpiteiden toteuttamisen kokonaiskustannus vuonna 2025 n. 11 500 € (alv 0 %). Toimenpiteiden toteuttamiskustannukset on huomioitu

Liikenneväylät ja yleiset alueet -tuloksyksikön käyttötalousmenoissa TA2025 laadittaessa.

Liitteenä Itä-Suomen ja Siilinjärven liikenneturvallisuussuunnitelma
Karttaliite - Portaanpääntien hidaste
Karttaliite - Tunnelitien liikennejärjestelyt

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ylä-Savon ja Siilinjärven liikenneturvallisuussuunnitelman edellä mainittujen toimenpiteiden toteuttamisen vuodelle 2025.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Ylä-Savon ja Siilinjärven liikenneturvallisuussuunnitelman edellä mainittujen toimenpiteiden toteuttamisen vuodelle 2025.

Liitteet

- 23 Ylä-Savon-ja-Siilinjärven-liikenneturvallisuussuunnitelma
- 24 Ylä-Savon-ja-Siilinjärven-liikenneturvallisuussuunnitelma, liitteet
- 25 Valmistumistiedote
- 26 Kivistöntie liikennejärjestelyt
- 27 Portaanpääntien liikennejärjestelyt

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	17
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 14	26.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	19.03.2025

Kaivinkonetyön tuntihinnat 2025

Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 14

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan tekninen osaston on pyytänyt tarjouksia konetyön tuntihinnoista käytettäväksi vuoden 2025 perusparannus- ja kunnossapitokohteissa.

Hankintailmoitus on ollut julkaistuna julkisten hankintojen kilpailutuspalvelu HILMA:ssa 28.1.-12.2.2025. Määräaikaan mennessä tarjouksia saatiin 11 kpl. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Jokainen työmaa arvioidaan aina tapauskohtaisesti ja Lapinlahden kunnan tekninen osasto tilaajana valitsee kussakin tapauksessa kokonaistaloudellisesti edullisimman kaluston huomioiden työmaakohteen tarpeet esimerkiksi koneen kokoluokalle ja varustukselle. Mikäli edullisimman työmaan tarpeisiin sopivan konetarjouksen jättänyt ei ole käytettävissä, pyydetään seuraavaksi edullisimman tarjouksen antanutta. Mikäli edullisemman tarjouksen jättänyt kone myöhemmin vapautuu, ei tilaaja ole velvollinen vaihtamaan konekalustoa kesken työmaan.

Hankintojen kokonaisarvo arviolta n. 200 000 €

Liitteenä tarjousten avauspöytäkirja ja tarjoushintojen koonti.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat hinnat teknisen osaston käyttöön vuodelle 2025.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevat hinnat teknisen osaston käyttöön vuodelle 2025.

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 25

54/02.08.00.01/2025

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Tarjousten vertailusta puuttui yksi Efröll Oy:n tarjoama yli 10 tn KKHP.

Jotkin koneet ovat listassa useaan kertaan, mikä johtuu siitä, että joillekin koneille oli ilmoitettu useampi mahdollinen kuljettaja. Kuljettajan kokemus vaikuttaa pisteytykseen, joten sama kone on voinut saada eri pisteet eri kuljettajalla. Kuljettajien nimiä ei näy julkisessa tarjousten vertailulistassa.

Puuttuva kone on lisätty listaan ja tarjousten vertailu päivitetty yli 10 tn KKHP:n osalta.

Liitteenä päivitetty tarjousten vertailu.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	18
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 14	26.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	19.03.2025

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy päivitetyn tarjousten vertailun mukaiset hinnat Lapinlahden teknisen osaston käyttöön vuodelle 2025.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi päivitetyn tarjousten vertailun mukaiset hinnat Lapinlahden teknisen osaston käyttöön vuodelle 2025.
Liitteet	28 Konetarjous koonti 2025 29 Konetyötarjousten avauspöytäkirjat
Oheismateriaali	Yritysvaikutusten arviointi Ympäristövaikutusten arviointi

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	19
-------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 87	11.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	19.03.2025

Vuokran määrittäminen yhdistyksille ja seuroille

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 87

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, 040 488 3721, mikko.rieki@lapinlahti.fi, tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan omistamissa kiinteistöissä on vuokralla useita yhdistyksiä ja seuroja. Näistä yhdistyksistä ja seuroista osa ei maksa tällähetkellä vuokraa tai käyttökuluja (sähkö, vesi) lainkaan perustuen vanhoihin sopimuksiin. Koska osa toimijoista maksaa vuokraa ja osa ei, niin yhdenvertaisuusperiaate ei toteudu eri toimijoiden osalta. Nykyisillä sopimuksilla osa toimijoista saa käytännössä perusteetonta tukea. Lapinlahden kunnan talouden tasapainottamisohjelmassa haetaan säästöjä menoihin ja mm. kiinteistökustannuksia pyritään alentamaan sekä löytämään uusia tuloja. Edellä mainittuihin seikkoihin perustuen nähdään, että kaikkien toimijoiden tulisi maksaa ylläpitoa kattavaa vuokraa, sekä käyttökustannukset käyttämistään tiloista.

Toimintoja on erilaisissa tiloissa ja ne saattavat muodostua erilaisista osista, jolloin vuokran laskentaan tulisi käyttää koko kiinteistön ylläpitokustannuksia osittain ne sen mukaan miten toimija käyttää tiloja.

Esitettävä toimenpide aiheuttanee toimijoiden vuokrasuhteiden päättämisiä joiltain osin. Tulo kattamaan menoja vuositasona on arvioitu 15 000-20 000 euron suuruiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 1.3.2025 alkaen seuroilta ja yhdistyksiltä ryhdytään perimään vuokraa käyttämistään tiloista, jotka ovat seuran tai yhdistyksen käytössä. Perittävän vuokran suuruudeksi määritellään kiinteistön ylläpitokustannusten mukaisesti, kiinteistön, huoneiston tai muuten määritellyn tilan m² vuokra €/kk ja lisäksi peritään veden ja sähkön kulutus, mikäli vuokrattavassa tilassa on erillismittaus.

Päätös

Marko Rahkola teki keskustelun aikana esityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun Risto Ollikaisen kannattamana. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä. Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä osallistujaluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Marko Rahkolan esitystä, äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin "JAA" -ääniä 0 ja "EI" ääniä 6 (Risto Ollikainen, Sami Taimela, Mervi Hiltunen, Ulla Kolari, Päivi Kasurinen ja Marko Rahkola). "TYHJIÄ" ääniä 1 (Antti Hämäläinen).

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päätökseksi tulleen Marko Rahkolan esityksen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	20
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 87	11.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	19.03.2025

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 26

416/10.03.02.05/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi,
kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, p. 040 488 3721, mikko.rieki@lapinlahti.fi

Tekninen lautakunta palautti vuokranmäärityksen yhdistyksille ja seuroille uudelleen valmisteluun. Päätöksen jälkeen vuokranmäärittämisestä on käyty keskustelua ja järjestetty yhdistyksille suunnattu keskustelutilaisuus. Samaan asia yhteyteen nivottiin kunnan avustussääntö, hyväksytty kunnanhallitus 24.2.2025 § 41, johon laadittiin erillinen toimitila-avustusosa. Toimitila avustusta voi saada 0-100% tilan vuokrasta. Toimitila-avustus vähennetään suoraan tilan vuokrasta.

Jokaiselle yhdistykselle tai seuralle vuokrattavasta tilasta, lukittava oma tila (huone, huoneisto tai kiinteistö), laaditaan vuokrasopimus, jossa vuokran suuruus määräytyy ylläpitokustannuksien pohjalta. Toimitila-avustusta täysimääräisesti saadessaan yhdistys tai seura ei maksa vuokraa ollenkaan ja jos saa vain osittaista avustusta tai ei ollenkaan niin vuokra on kuitenkin edelleen alhainen tai kohtuullinen.

Kiinteistökeskus on laskenut ylläpitovuokrien suuruudet kohteisiin, joissa yhdistyksiä tai seuroja vuokralla nykyhetkellä. Vastaavalla tavalla toimitaan jatkossa mahdollisissa muissa kohteissa, joita vuokrataan paikallisille yhdistyksille tai seuroille.

Toimitilojen vuokrat yhdistyksille 1.1.2025.

Lapinlahden kunnanvirasto 4,46 €/m²/kk sis. lämpö, vesi ja sähkö
Varpaisjärvi-talo(kunnantalo) 4,65 €/m²/kk sis. lämpö, vesi ja sähkö
Lapinlahden vanha paloasema 4,46 €/m²/kk sis. lämpö, vesi ja sähkö
Meijeri 3,41 €/m²/kk sis. lämpö ja vesi, sähkö kulutuksen mukaan
Lapinlahden vanha kunnantalo 4,47 €/m²/kk sis. lämpö ja vesi, sähkö kulutuksen mukaan
Varpaisjärven liikuntahalli 4,41 €/m²/kk sis. lämpö, vesi ja sähkö
OP-Liiketalo Varpaisjärvi 4,60 €/m²/kk sis. lämpö, vesi ja sähkö

Varastotilojen vuokra on puolet ko. kohteen toimitilan vuokrasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että jokaisesta yhdistykselle tai seuralle vuokratusta tilasta laaditaan uusi vuokrasopimus ja 1.6.2025 alkaen seuroilta ja yhdistyksiltä ryhdytään perimään vuokraa käyttämistään tiloista, jotka ovat seuran tai yhdistyksen käytössä. Perittävän vuokran suuruus määritellään kiinteistön ylläpitokustannusten mukaisesti, kiinteistön, huoneiston tai muuten määritellyn tilan m² vuokra €/kk ja lisäksi peritään veden ja sähkön kulutus, mikäli vuokrattavassa tilassa on erillismittaus. Yhdistyksillä ja seuroilla on mahdollisuus hakea toimitila-avustusta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että jokaisesta yhdistykselle tai seuralle vuokratusta tilasta laaditaan uusi vuokrasopimus ja 1.6.2025 alkaen seuroilta ja yhdistyksiltä ryhdytään perimään vuokraa käyttämistään tiloista, jotka ovat seuran tai yhdistyksen käytössä. Perittävän vuokran suuruus määritellään kiinteistön ylläpitokustannusten mukaisesti, kiinteistön, huoneiston tai muuten määritellyn tilan m² vuokra €/kk ja lisäksi peritään veden ja sähkön kulutus, mikäli vuokrattavassa tilassa on erillismittaus. Yhdistyksillä ja seuroilla on mahdollisuus hakea toimitila-avustusta 0 - 100 %.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	21
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 87	11.12.2024
Tekninen lautakunta	§ 26	19.03.2025

Oheismateriaali

Avustussääntö_20240930

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 27

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätös 10.3.2025, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.
2. Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös 10.3.2025, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.
3. Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 13.3.2025, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.
4. Rakennustarkastajan irtisanoutuminen.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2025	23
-------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 28	19.03.2025
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 28

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 22, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 23, § 24, § 26**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätöksen tehneeltä Lapinlahden kunnan toimielimeltä kirjallisella oikaisuvaatimuksella

Posti- ja käyntiosoite: Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero: 040 488 3048
Kirjaamon aukioloaika: 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta yllä olevasta osoitteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

Tämä mallipohja koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Mallipohja tulee käydä huolellisesti läpi. Siitä on poistettava tapauskohtaisesti ne osiot, jotka eivät koske tehtävää päätöstä. Tämä koskee etenkin tiedoksiantotapaan, suoraan hankintaan ja sopimusmuutokseen liittyviä kohtia. A ja B tarkoittavat, että toinen niistä on oltava asiakirjassa ja X tarkoittaa, että tarvittaessa kaikki kohdat voidaan poistaa.

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto sähköisesti VALITSE TÄSSÄ A TAI B. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan päätöksen tehneelle Lapinlahden kunnan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero: (017) 272 000
Kirjaamon aukioloaika: 9 – 15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

VALITSE SEURAAVA TEKSTI, JOS KYSEESSÄ PUITEJÄRJESTELYYN PERUSTUVA HANKINTA (esim. minikisa) TAI DYNAAMISEEN HANKINTAJÄRJESTELMÄÄN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVA RATKAISU; POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI TAI TEKSTIT

X Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

X Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

A Tiedoksianto sähköisesti VALITSE TÄSSÄ A TAI B. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

X Muutoksenhakuaika suorahankinnassa POISTA KOHTA, MIKÄLI SE EI KOSKE PÄÄTÖSTÄ

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

X Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus POISTA KOHTA, MIKÄLI SE KOSKE PÄÄTÖSTÄ

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>