

Lausunto Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavasta

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 23

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), päivätty 12.4.2024. Kuulutus on yleisesti nähtävillä ajalla 2.5.-31.5.2024.

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 8 hyväksynyt Helios Nordic OY:n aloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavasta Alapitkälle. Kaavoitusaloitteessa mainittu noin 170 hehtaarin alue on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen aikana kasvanut noin 200 hehtaariin maanomistajien kiinnostuksen myötä.

Kaavarajaus tarkentuu edelleen kaavoitusprosessin edetessä. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin. 100 GWh/vuosi. Aurinkovoimapuisto muodostuu paneelikentistä, inverttereistä, puistomuuntamoista sekä alueen sisäisistä huolto- ja pelastusreiteistä. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla hankealueen vieressä olevaan Alapitkän sähköasemalle.

Aurinkopaneelien korkeus on n. 3 - 5 m ja ne sijoitetaan n. 6 - 12 metrin etäisyydelle toisistaan (riippuen asennustavasta). Aurinkovoimapuisto hyödyntää nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein.

Hankealue on yksityisessä omistuksessa ja koostuu lähinnä aiemmin viljelykäytössä olleista peltoalueista. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema. Hankealueen lähiympäristössä on haja-asutusta mm. Mikkajärven ympäristössä, Sipolantien varrella, Ojalan ja Koivulan alueilla sekä Narvaanjoen, Ala-Keskisen, Keskisen, Yläkeskisen, Jokijärven ja Ala-Pitkänjoen muodostaman yhtenäisen vesialueen ympäristössä. Pöljän kylän asutuskeskittymä sijaitsee suunnittelualueesta noin 10 km etelään. Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu osittain Alapitkän kylän länsiosan osayleiskaava-alueeseen (hyv. 2022) sekä rajautuu osin Alapitkän osayleiskaavan 2030 alueeseen (hyv. 2011).

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 12.4.2024 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Päätös

Ympäristölautakunta päätti ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 12.4.2024 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Ympäristölautakunta 06.11.2024 § 49

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksesta -ja selostuksesta.

Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 20.9.2024. Kuulutus on yleisesti nähtävillä ajalla 10.10. - 11.11.2024.
Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) sekä kaavaluonnoksessa on huomioitu 2.5.-31.5.2024 nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saadut mielipiteet ja lausunnot

Kaavaluonnosvaiheessa suunnittelu alue käsittää kaikkiaan noin 225 hehtaaria, jakaantuen kaikkiaan viiteen eri osaan. Suurinta yksittäistä osasuunnittelualuetta halkoo olemassa oleva sähkölinja ja tiejärjestely aluevaraus. Erilaiset suoja-alueet pienentävät hyödynnettävää pinta-alaa merkittävästi.
Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin 100 GWh/vuosi.

Suunnittelualueelle on laadittu hulevesi- ja vesistöselvitys, luontoselvitys sekä arkeloginen inventointi.

Oheismateriaalina kaavaluonnosasiakirjat.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa;

Aurinkovoimalahankkeessa on syytä pyrkiä vähentämään luontovaikutuksia mahdollisimman tehokkaasti. Lisäksi toiminnan aikana on syytä seurata mahdollisia lintujen törmäyksiä ja tarvittaessa pyrittävä estämään niitä. Esimerkiksi linnut saattavat luulla kenttää vesistöksi ja laskeutua alueelle, josta voi olla vaikeaa päästä lentoon (suuret linnut). Ne voivat törmätä myös mahdollisiin voimajohtoihin, jotka olisi syytä merkitä näkyviksi.

Hanke tulisi suunnitella siten, että siitä hyötyisi avointen ympäristöjen lajit ja pölyttäjät. Myös mahdollinen laidunnus voisi soveltua tapahtuvan paneelientien alueella. Huolellisella suunnittelulla vähennetään tarvetta käyttää mm. vesakontorjunta-aineita tai muuta kasvuston raivausmenetelmää. Monikäyttöinen alue lisäisi mahdollisesti myös hankkeen yleistä hyväksyttävyyttä.

Etenkin rakentamisvaiheen vesienhallintaan on syytä kiinnittää huomiota kalusto valinnalla, työmenetelmillä ja rakentamisvaiheen ajoituksella. Tarvittaessa valumavesiä viivytettävä kiintoaineksen huuhtoutumisen estämiseksi myös toiminnan aikana.

Lähtökohtaisesti suositellaan toimintojen sijoittamista pohjavesialueiden ulkopuolelle. Muutoin pohjavesialueella tapahtuvat työt ja toimet suunniteltava erityisen huolellisesti siten, ettei aiheuteta pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Mahdollisiin onnettomuus- ja poikkeustilanteisiin kiinnitettävä erityistä huomiota siten, että riskit arvioidaan etukäteen ja niihin varaudutaan riittävällä tavalla. Esimerkiksi hankkeen käytön aikaisia ympäristövaikutuksia arvioitaessa tulisi huomioida mahdollisen tulipalotilanteen vaatima sammutusvesien määrä ja hallinta siten, että ympäristölle haitallisia aineita ei tulipalotilanteessa pääse sammutusvesien mukana maaperään tai muuten ympäristöön.

Rakennusvaiheessa ja toiminta-aikana syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Rakennusvaiheen melua ja/tai tärinää aiheuttavat työvaiheet tulee toteuttaa Lapinlahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Muilta osin ei ole huomautettavaa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti lausunnossaan seuraavaa;

Aurinkovoimalahankkeessa on syytä pyrkiä vähentämään luontovaikutuksia mahdollisimman tehokkaasti. Lisäksi toiminnan aikana on syytä seurata mahdollisia lintujen törmäyksiä ja tarvittaessa pyrittävä estämään niitä. Esimerkiksi linnut saattavat luulla kenttää vesistöksi ja laskeutua alueelle, josta voi olla vaikeaa päästä lentoon (suuret linnut). Ne voivat törmätä myös mahdollisiin

voimajohtoihin, jotka olisi syytä merkitä näkyviksi.

Hanke tulisi suunnitella siten, että siitä hyötyisi avointen ympäristöjen lajit ja pölyttäjät. Myös mahdollinen laidunnus voisi soveltua tapahtuvan paneelientien alueella. Huolellisella suunnittelulla vähennetään tarvetta käyttää mm. vesakontorjunta-aineita tai muuta kasvuston raivausmenetelmää. Monikäyttöinen alue lisäisi mahdollisesti myös hankkeen yleistä hyväksyttävyyttä.

Etenkin rakentamisvaiheen vesienhallintaan on syytä kiinnittää huomiota kalusto valinnalla, työmenetelmillä ja rakentamisvaiheen ajoituksella. Tarvittaessa valumavesiä viivytettävä kiintoaineksen huuhtoutumisen estämiseksi myös toiminnan aikana.

Lähtökohtaisesti suositellaan toimintojen sijoittamista pohjavesialueiden ulkopuolelle. Muutoin pohjavesialueella tapahtuvat työt ja toimet suunniteltava erityisen huolellisesti siten, ettei aiheuteta pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Mahdollisiin onnettomuus- ja poikkeustilanteisiin kiinnitettävä erityistä huomiota siten, että riskit arvioidaan etukäteen ja niihin varaudutaan riittävällä tavalla. Esimerkiksi hankkeen käytön aikaisia ympäristövaikutuksia arvioitaessa tulisi huomioida mahdollisen tulipalotilanteen vaatima sammutusvesien määrä ja hallinta siten, että ympäristölle haitallisia aineita ei tulipalotilanteessa pääse sammutusvesien mukana maaperään tai muuten ympäristöön.

Rakennusvaiheessa ja toiminta-aikana syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Rakennusvaiheen melua ja/tai tärinää aiheuttavat työvaiheet tulee toteuttaa Lapinlahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Muilta osin ei ole huomautettavaa.

Ympäristölautakunta 07.05.2025 § 18
7/10.02.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 488 3751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksesta -ja selostuksesta. Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 17.3.2025. Kuulutus on yleisesti nähtävillä ajalla 30.4.2025 - 2.6.2025. Kaavaehdotuksessa on huomioitu 10.10. - 11.11.2024 nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet.

Oheismateriaalina kaavaehdotusasiakirjat.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa 17.3.2025 päivättyyn kaavaehdotukseen- ja selostukseen sekä muuhun kaava-aineistoon.

Päätös

Ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa 17.3.2025 päivättyyn kaavaehdotukseen- ja selostukseen sekä muuhun kaava-aineistoon.