

Rakennustarkastajan valinta

Ympäristölautakunta 07.05.2025 § 21
148/01.01.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna 040 4883 701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan tekniselläosastolla on ollut avoimena rakennustarkastajan virka Kuntarekryssä ja sitä kautta myös muilla erinäisillä sivuilla. Ensimmäinen hakuaika päättyi 6.3.2025, ollen auki kuukauden. Haastattelujen jälkeen päätettiin jatkaa haku-aikaa kahdella viikolla 14.4.2025 saakka huoioiden aikaisemmat hakemukset ja haastattelun tulokset. Haastattelut suoritettiin 19.3.-20.3. sekä 23.4. 2025.

Rakennustarkastajan tehtävän ohella valittavan henkilön tehtävän kuvaan on suunniteltu kiinteistökeskuksen avustavia tehtäviä sopimus- ja kilpailutusasiakirjojen laadinnassa sekä valvontatehtävissä kunnan omissa rakentamiskohteissa, jotka eivät ole ristiriidassa rakennusvalvonnan tehtävien kanssa. Tehtävään kuuluu myös muun muassa aiemmin maanmittausinsinöörille kuuluneiden ja nyttemmin rakennustarkastajan hoitamien osoite- ja kaava-asioihin liittyvien tehtävien hoitaminen. Lisäksi on tiedusteltu kiinnostusta työsuojelupäällikön tehtävän hoitamisesta. Rakennustarkastaja on hoitanut nyt tätä tehtävää.

Hakuajan päättymiseen mennessä virkaa haki yhteensä kolmekymmentäyksi (31) hakijaa, joista kaksikymmentäviisi (25) katsottiin tehtävään kelpoiseksi, neljä ehdollisesti kelpoiseksi ja kaksi ei kelpoiseksi. Kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Arvostamiamme kokemuksia haussa olivat kokemus rakennussuunnittelusta ja rakennustyön suorittamiseen liittyvistä tehtävistä, työkokemus rakennusvalvonnan tehtävistä, paikkatieto osaamisestrakentamislainsäädännön tuntemus, asiakaspalveluhenkisyys, hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot, kunnallishallinnon tuntemista, aktiivista otetta työhön ja sen kehittämiseen, sekä kykyä hoitaa asioita itsenäisesti.

Hakemusten perusteella hakijoista kutsuttiin haastatteluun kahdeksan (8) hakijaa.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 54 § mukaan valinta valmistellaan valintaryhmää käyttäen, kun kyseessä on valinta toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen tai vähintään yhden vuoden määräaikaiseen palvelussuhteeseen. Ympäristölautakunta valitsee toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen rakennustarkastajan. Valintaryhmään kuuluivat tekninen johtaja, rakennustarkastaja, ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Valintaryhmä on haastattelussa mukana olleiden hakijoiden koulutuksen, työkokemuksen soveltuvuuden tulevaan kokonaistehtäväkuvaan, hakemusten ja erityisesti painottaen haastattelussa tehtyjä havaintoja, pohjalta arvioinut hakijat ja tekee yksimielisen päätösehdotuksen mukaisen esityksen valinnasta rakennustarkastajan virkaan.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee rakennustarkastajan virkaan insinööri YAMK, teknologiaosaamisen johtaminen, insinööri AMK, rakennustekniikka **Ari Jaaranen** ja varalle insinööri AMK rakennustekniikka **[REDACTED]**. Perusteena kokonaisvaltainen osaaminen, kokemus ja haastattelussa esiin tulleet seikat rakennustarkastajan ja muiden toimenkuvaan suunniteltujen tehtäväkokonaisuuksien hallinnasta.

Virkaan sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valittavan on ennen vaalin vahvistamista ja viran vastaanottamista toimitettava terveydentilastaan hyväksyttävä lääkärintodistus.

Päätös

Ympäristölautakunta valitsi rakennustarkastajan virkaan insinööri YAMK, teknologiaosaamisen johtaminen, insinööri AMK, rakennustekniikka Ari Jaarasan ja varalle insinööri AMK rakennustekniikka [REDACTED]. Perusteena kokonaisvaltainen osaaminen, kokemus ja haastattelussa esiin tulleet seikat rakennustarkastajan ja muiden toimenkuvaan suunniteltujen tehtäväkokonaisuuksien hallinnasta.

Virkaan sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valittavan on ennen vaalin vahvistamista ja viran vastaanottamista toimitettava terveydentilastaan hyväksyttävä lääkärintodistus