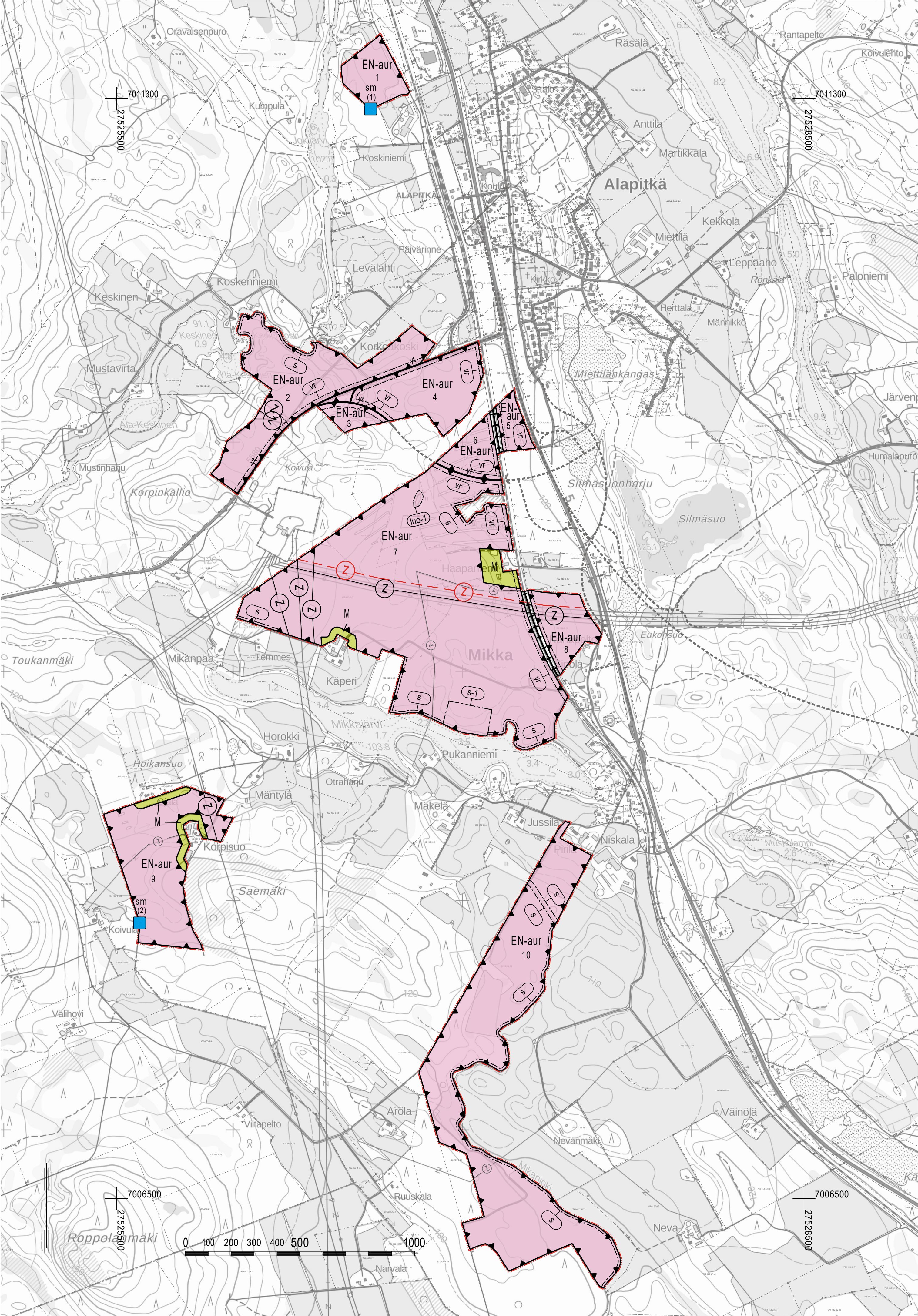




LAPINLAHDEN KUNTA

ALAPITKÄN AURINKOPIUISTON OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS 17.3.2025 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-aur

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin. Alueelle saa rakentaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä, teknisiä laitteita ja verkostoja sekä akkuvaroja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue, joka valtaiteella 5 on 30 m ja yhdystiellä 20 m lähimmän ajoradan keskilinjasta sekä rautatien suoja-alue, joka on 30 m lähimmän raitien keskilinjasta. Alueen rakentamisessa on huomioitava sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- sm
(X)

MUINAISUUSKOHDE.
Muinaismuistolalla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Pohjois-Savon alueellisen vastuuseen lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon kiinteistä muinaisjäännöksistä.

1. Koskinieni (1000043292)
2. Koivula (1000052100)
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista viitasammakkoon.
- s

SUOJA-ALUE.
Luonnonympäristön, rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologian kannalta arvokkaan kohteen suoja-alue, joka tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle. Suoja-alueen leveys on 10 metriä.
- vr

MAANTIE TAI RAUTATIE SUOJA-ALUE.
Alueella ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle ei saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutöitä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. ELY-keskuksella tai Väylävirastolla on liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta.
- s-1

ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueella saattaa sijaita muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä tulee ilmoittaa museoviranomaisille hyvissä ajoin arkeologisten koekaivauksen suorittamisen sopimiseksi.
- 10

AURINKOVOIMALAN TUOTANTOALUEEN NUMERO.
- yt

YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.
- RAUTATIE.
- Z

JOHTO TAI LINJA (110 kV / 400 kV).
- Z

MAAKUNTAKAAVAN MUKAINEN OHJEELLINEN VOIMALINJA.
Voimajohdon sijainti ja tekninen toteutus tarkentuu varsinaisen lupamenettelyn yhteydessä.
- 2

JOHTO TAI LINJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- Vallatten 5 yleissuunnitelman mukainen uusi linjaus (pohjakarttamerkintä).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
Osayleiskaava-alue on alueidenkäyttötäin 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.	
Aurinkovoimala-alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita.	
Aurinkovoimalarakenteiden etäisyys asuinrakennukseen tulee olla vähintään 30 metriä, kuitenkin niin, että rakenteiden ja asuinrakennuksen välissä on oltava vähintään 20 metriä leveä suojavyöhyke toisen omistamasta tai hallitsemasta rajasta. Suojavyöhyke tulee maisemoida istuttamalla vyöhykkeelle puita ja pensaita. Suojavyöhykkeelle voi sijoittaa tie- tai ajoyhteyksiä tai maakaapeleita.	
Raideliikenteen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset tärnäihäit.	
Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonomukaiseen hallintaan. Rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että ehkäistään hulevesivirtaamien kasvua ojissa. Rakentamisen ja luonnollisen vesistön (järvi, joki tai puro) välin tulee jättää 10 metrin rakentamisesta vapaa suojavyöhyke. Aurinkovoimalan tarkemman suunnitelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta.	
Aurinkopaneelientäitä saadaan poistaa puustoa tarpeen mukaan.	
Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen lähiympäristöön. Pohjavesialueella rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesiläoushankkeen yleinen luvanvaraisuus.	
LAPINLAHDEN KUNTA	Nähtävillä: ____ - ____ 2025
Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava	Hyväksytty: ____ 2025 § ____ Tullut voimaan: ____
PROJOPLAN	Työnumero, versio 1:10 000 YSK
Projoplan Oy Kalasatamankatu 9 A 231, 00580 Helsinki www.projoplan.fi puh. +358 40 575 6107	Tiedosto: Lapinlahti_Alapitkan_aurinkopuiston_OYK_ver05_ehdotus.dwg
Päiväys: Helsingissä 17.3.2025	Petri Tuomala, arkkitehti YKS 415