

Sähköautojen latauspisteen hintojen määrittäminen

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 34
97/02.05.00.00/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, p. 040 488 3721, mikko.rieki@lapinlahti.fi,
tekninen johtaja Rami Linna, p. 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Laki sähköajoneuvojen latauspisteistä tuli voimaan marraskuussa 2020 ja vuoden 2024 loppuun mennessä olisi tullut olla julkisissa rakennuksissa seuraavasti: Olemassa oleviin muihin rakennuksiin (ei-asuinrakennuksiin) tulee velvoite rakentaa vähintään yksi latauspiste, jos rakennuksen yhteydessä on yli 20 pysäköintipaikkaa joko rakennuksessa tai kiinteistöllä. Lapinlahden kunnan osalta lain vaatimuksen täytyminen tapahtui kokonaisuudessaan huhtikuun 2025 alussa.

Latauspisteitä rakennettiin kaikkiaan kolmesta kappaletta, maksimiteholtaan 22 kW, järjestelmän rajoittaessa maksimia kulutuksen mukaan. Latauspisteet on toteutettu seuraavien kiinteistöjen pysäköintialueille:

Alapitkän koulu, Alapitkantie 45, 71910 Alapitkä
Nerkoon koulu, Iisalmentie 770, 73120 Nerkoo
Kunnanvirastotalo, Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Viisu, Monarintie 5, 73100 Lapinlahti
Siren, Koulukuja 14, 73100 Lapinlahti
Kirjasto, Mykkäläntie 2, 73100 Lapinlahti
Terveyskeskus, Kansantie 10, 73100 Lapinlahti
Lukio, Kivistöntie 2, 73100 Lapinlahti
Paloasema, Pajuharjuntie 19, 73100 Lapinlahti
Varpaisjärven koulukeskus, Koulutie 1, 73200 Varpaisjärvi
Varpaisjärven terveysasema, Mäkitie 3, 73200 Varpaisjärvi
Paloasema, Lapinlahdentie 7, 73200 Varpaisjärvi
Orvokki, Vanhainkodintie 10, 73200 Varpaisjärvi

Latauspisteiden rakentamisen kustannukset olivat kaikkiaan noin 24 000 euroa.

Kiinteistökeskus on arvioinut latauksesta perittävän maksun suuruutta ja selvittänyt erilaisia maksamiseen liittyviä prosesseja. Maksu prosessin toteutuksessa on päädytty EasyParkin palveluun. Palvelu toimii mobiilisovelluksella. EasyParkilla ja loppukäyttäjällä on sopimus keskenään, palveluun rekisteröityminen sekä sovelluksen lataaminen on ilmaista. Loppukäyttäjä maksaa joko 15 % latauksen loppusummasta, vähintään 0,59 € tai voi valita kiinteän kuukausimaksun, joka lisätään sähköstä veloitetavan summan päälle. Sähköstä veloitetavan summan päättää tekninen lautakunta ja sen tulisi sähkönhinnan lisäksi sisältää investoinnista ja tulevista korjaustarpeista tai muusta sellaisesta koostuvia kuluja. Tämän maksu tuloutetaan täysimääräisenä kunnalle.

Latauksen hinnat liikkuvat pääosin välillä 0,20-0,50 €/kWh. Latauksien määrää on erittäin vaikea arvioida, sillä autokanta on varsin vähäisestä sähköistä. Jos oletuksena olisi 50 lähes täyttä latausta viikossa nyky akkukapasiteeteilla niin investoinnin kattamiseen ja muihin kuluihin kertyisi 80-130 €/vko, esimerkki hinnoittelulla sähkö+0,20 €/kwh. Vuositasolla kertyisi noin 4000-6500 euroon investointien kattamiseen ja muihin kuluihin. Sähkökäyttöisten autojen määrä lisääntyy jatkossa jollain vauhdilla, kuten myös latauspisteiden määrä kotona ja tienpäällä. Muuttuvia tekijöitä on useita. Ehdotuksessa latauksen hinnaksi lähdetään varsin yleisestä hintatasosta, jolla teoriassa voitaisiin kattaa investointikulut 5-6 vuodessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) latauspisteiden maksuprosessiin otetaan käyttöön EasyParkin järjestelmä
- 2) latauksen hinta ilman EasyParkin osuutta on 0,39 €/kWh (sis. alv)
- 3) mahdollisten merkittävän sähkön hinnan nousun tai oletettua korkeampien ylläpitokustannuksien takia jatkossa hinnoittelusta päättää tekninen johtaja.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että

- 1) latauspisteiden maksuprosessiin otetaan käyttöön EasyParkin järjestelmä
- 2) latauksen hinta ilman EasyParkin osuutta on 0,39 €/kWh (sis. alv)
- 3) mahdollisten merkittävän sähkön hinnan nousun tai oletettua korkeampien ylläpitokustannuksien takia jatkossa hinnoittelusta päättää tekninen johtaja.