

aTekninen lautakunta

Aika 23.04.2025 klo 17:00 - 17:56

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 31	Haapakujan katusuunnitelman hyväksyminen	5
§ 32	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Iso-Petäjämäen alueelle	6
§ 33	Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava	14
§ 34	Sähköautojen latauspisteen hintojen määrittäminen	16
§ 35	Perusparannusavustus Paasikoskentie	18
§ 36	Kuntalaisaloite aurausvalleista liittymissä	21
§ 37	Ilmoitusasiat	24
§ 38	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	17:00 - 17:56	puheenjohtaja	
	Taimela Sami	17:00 - 17:56	varapuheenjohtaja	
	Forsberg Minna	17:00 - 17:56	jäsen	
	Hiltunen Mervi	17:00 - 17:56	jäsen	
	Hämäläinen Antti	17:00 - 17:56	varajäsen	
	Kolari Ulla	17:00 - 17:56	varajäsen	
	Ollikainen Risto	17:00 - 17:56	jäsen	

Poissa	Kojo Matti
	Väisänen Marjo

Muu	Hirvonen Pave	17:00 - 17:56	kunnanhallituksen edustaja	
	Linna Rami	17:00 - 17:56	esittelijä	
	Partanen Inkeri	17:00 - 17:56	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 29 - 38

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 23.4.2025

Risto Ollikainen
pöytäkirjantarkastaja

Sami Taimela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	3
-------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 29	23.04.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 29

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä teknisen lautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Tekninen lautakunta.

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 16.4.2025 teknisen lautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 16.4.2025 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	4
-------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 30	23.04.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 30

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Matti Kojo ja Risto Ollikainen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Sami Taimela ja Risto Ollikainen

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	5
-------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 31	23.04.2025
---------------------	------	------------

Haapakujan katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 31

96/10.03.01.00/2025

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavatiesuunnitelmien hyväksymisestä.

Lapinlahden kunnan tekninen osasto on laatinut suunnitelmat Haapakuja -nimisen kaavatie rakentamiseksi.

Hankkeen toteuttamiseen on esitetty lisämäärärahaa vuodelle 2025. Toteuttaminen tapahtuu vuoden 2025 aikana, jos lisämääräraha päätetään kunnanvaltuustossa ja muut mahdolliset reunaehdot täyttyvät rakentamiseen liittyen.

Kadun rakentamisen yhteydessä rakennetaan hulevesien viivytysaltaat Onkiveden rantaan.

Haapakujan rakentamiseen liittyvät katusuunnitelmat on pidetty julkisesti nähtävänä 13.2.-27.2.2025. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta ei jätetty yhtään kirjallista muistutusta.

Suunnitelmakartat ovat liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Haapakujan katusuunnitelman.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Haapakujan katusuunnitelman.

Liitteet

- 1 Haapakuja suunnitelmakartta
- 2 Haapakuja tyyppipoikkileikkaus

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	6
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 32	23.04.2025

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Iso-Petäjämäen alueelle

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 102

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 12.9.2022 § 161 hyväksynyt ABO Wind Oy:n aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Iso-Petäjämäen alueelle.

Osayleiskaavoitettava alue on osa laajempaa aluetta, joka maakuntakaavassa on potentiaalista aluetta tuulisuuden takia. Alue kokonaisuudessaan sijoittuu myös lisälmen kaupungin puolelle. Alueelle on suunnitteilla muitakin tuulivoima hankkeita. ABO Wind Oy:n hanke koostuisi noin 18 tuulivoimalasta.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Kaavoitusprosessin kanssa rinnakkain tehdään ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Mrl 77a §) voidaan määrätä kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannukset (Mrl 77c §). Jos (Mrl 77a §:n mukainen) tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaavaaluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa (Mrl 38 §). Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen Mrl 171 §:n mukaisesti mm. rakennuskielloista ja toimenpiderajoituksista. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä poikkeusta saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ABO Wind Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 77c §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi A-Insinöörit Civil Oytä. Kaavanlaatijana toimisi A-insinöörit Civil Oystä johtava konsultti Katri Peltoniemi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 32	23.04.2025

A-Insinöörit Civil Oy on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on harvaan rakennettu, ja se on luokiteltu (SYKE, Harva ja tiheä taajama-alue mukaan) harvaan asutuksi maaseudeksi.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 9.1.2023 – 7.2.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 14.12.2022 sivulla 21 mainituilta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 9.1.2023 – 7.2.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 14.12.2022 sivulla 21 mainituilta.

Tekninen lautakunta 30.03.2023 § 24

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 9.1.2023 -7.2. 2023 välisen ajan. Tekninen lautakunta pyysi osallistumis- ja arviointiohjelmasta lausunnot 14.12.2022 päivätyn OAS:n sivulla 21 mainituilta. Saaduista lausunnoista ja osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta saaduista kuntalaispalautteista on laadittu kooste, joka on liitteenä. Palautemateriaali on esitelty oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle ja kulkee kokonaisuutena käsittelyn vaiheissa oheismateriaalina.

Annetut lausunnot ja palautteet huomioidaan eri selvityksissä, lähtötietoja täydentävinä asioina, sekä kaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa sen mukaan mihin niillä on vaikuttavuutta. Viralliset vastineet palautteisiin ja lausuntoihin esitetään kaavaluonnos vaiheessa.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee lausunnot ja palautteet tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi lausunnot ja palautteet tiedoksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	8
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 32	23.04.2025

Tekninen lautakunta katsoo, että palautteisiin liittyen tulee virallisessa vastineessa huomioida hankkeen erilaiset maansiirto- ja räjädytöiden vaikutukset vesistöihin.

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 3

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaluonnos Iso-Petäjämäen alueen tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaluonnos ja kaavaselostus on päivätty 18.1.2024 päivälle.

Nähtävillä 9.1.2023 -8.2. 2023 välillä ollut OAS on päivitetty ja päivätty 18.1.2024 päivälle. OAS:sta esitetyt palautteet on koottu vastineineen liitteeseen 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteiden kooste ja vastineet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin useita kirjallisia lausuntoja tai kannanottoja. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 30.3.2023 merkinnyt lausunnot ja palautteet tiedoksi.

Kaavoitusaloitteen mukainen 18 voimalan määrä on alueella tehtyjen tutkimusten ja selvitysten, sekä tarkemman suunnittelun johdosta jalostunut 13 voimalaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi OAS:sin annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päättää asettaa 18.1.2024 päiväyksellä olevat kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 25.1.2024 – 1.3.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 8.2. Osalliset mukaisesti. Kaava-aineistoa päivitetään maakuntakaavatilanteen osalta 16.1.2024 nähtäville asetetun maakuntakaavaehdotuksen tiedoilla.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi OAS:sin annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päätti asettaa 18.1.2024 päiväyksellä olevat kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 25.1.2024 – 1.3.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 8.2. Osalliset mukaisesti. Kaava-aineistoa päivitetään maakuntakaavatilanteen osalta 16.1.2024 nähtäville asetetun maakuntakaavaehdotuksen tiedoilla.

Tekninen lautakunta 02.07.2024 § 52

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus Iso-Petäjämäen alueen tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaehdotus ja kaavaselostus on päivätty 2.7.2024 päiväyksellä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.1.2024-1.3.2024 välisenä aikana ja siitä saatiin 19 lausuntoa ja 39 mielipidettä. Yhteenveto kaavaluonnoksesta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä. Päätöksiä

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 32	23.04.2025

tehdessä päättäjillä on mahdollisuus perehtyä kaikkiin yksittäisiin lausuntoihin ja mielipiteiseisiin kokonaisuudessaan.

Palautteessa korostuivat hankkeen ympäristövaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutukset, maisemavaikutukset sekä sosiaaliset ja terveysvaikutukset. Lisäksi palautetta annettiin metsästykseseen, riistanhoitoon, ulkoiluun, virkistykseen sekä alueen tiestöön ja lentoliikenteeseen liittyen. Palautetta annettiin myös kaavahankkeen ja YVA-arvioinnin vuorovaikutuksen järjestämisestä ja hankkeen vaikutuksesta Lapinlahden kunnan vetovoimaan ja elinkeinoelämään. Luontoarvojen osalta palautetta annettiin erityisesti linnustosta, jonka johdosta YVA-arvioinnin kuvausta on kaavaselostuksessa täydennetty selvityksellä käytetyistä kartoitus- ja arviointimenetelmistä.

Kaavakarttaan, kaavaselostukseen, OAS:iin ja osaan selvityksiä on tehty päivityksiä palauteen ja tarkistetun suunnitelman osalta.

Saadun palautteen johdosta luonnosvaiheessa kaavakartalla esitetty pohjoisin voimala, numero 13, on jätetty ehdotusvaiheessa suunnitelmasta pois. Voimaloiden suurinta sallittua kokonaiskorkeutta on myös laskettu 280 metriin. Tämän seurauksena meluselvityksen keskiäänitason 40 dB raja on muuttunut. Kaava-alueen raja on päivitetty uuden 40 dB:n keskiäänitasoalueen mukaan. Erityisesti uusi kaava-alueen rajausta vaikuttaa suunnittelualueen pohjoisosassa, jossa kaava-alue on supistunut oleellisesti. Yksittäisiä kaavamääräyksiä on myös täydennetty lausuntojen johdosta.

Osayleiskaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle saa sijoittaa 12 kpl tuulivoimaloita (M-1). Alueelle on jo luonnosvaiheessa laadittu kattavat luontoselvitykset ja arkeologinen inventointi, joiden löydökset on huomioitu kaavakartalla suojelumerkintöinä (luo) tai merkintänä muinaismuistoalue (SM) sekä voimaloiden sijoittelussa. Lisäksi luonnosvaiheessa laaditut melu- ja välkeselvitykset, sekä Iso-Petäjämäen hankkeen että Tielammen hankkeen kanssa yhdessä aiheutuvien yhteisvaikutusten osalta on päivitetty ehdotusvaiheessa kesällä 2024 Iso-Petäjämäen voimaloiden tarkistetun lukumäärän ja korkeuden mukaan. Maisemaselvityksen johtopäätöksiä eri tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutusten osalta on tarkennettu kaavaselostuksessa uuden, laajan alueen tuulivoimahankkeet käsittävän ZVI:n, eli näkyvyysalueanalyysin pohjalta. Maisemaselvitystä varten laadittuja havainnekuvia on myös päivitetty ehdotusvaiheessa ja lisätty kaava-aineistoon.

Luonnosvaiheessa kattavien selvitysten, asukaskyselyn ja olemassa olevien lähtötietojen pohjalta laadittiin erillisenä, mutta kaavatyön rinnalla samanaikaisena prosessina etenevä laaja YVA-arviointi. Arviointiselostus oli nähtävillä saman aikaisesti kaavaluonnoksen kanssa. Yhteysviranomainen on 8.5.2024 antanut perustellun päätelmä Iso-Petäjämäen tuulivoimahanketta ja sähkönsiirtoa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Yhteysviranomainen toteaa päätelmässään, että arviointiselostus on laadittu arviointiohjelman ja olennaisilta osiltaan yhteysviranomaisen siitä antaman lausunnon pohjalta eikä se sisällä sellaisia olennaisia puutteita, jotka estäisivät yhteysviranomaisesta laatimasta perusteltua päätelmää hankkeen merkittävistä vaikutuksista.

Ehdotusvaiheen kaavaselostusta on täydennetty YVA-selostuksen johtopäätösten osalta sekä tarkennettu yhteysviranomaisen perusteluissa päätelmässään esiin nostamien täydennystarpeiden osalta.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	10
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 32	23.04.2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville ajalle 4.7. - 30.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 2.7.2024 sivuilla 30-32 mainituilta.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville ajalle 4.7. - 30.8.2024 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 2.7.2024 sivuilla 30-32 mainituilta.

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 32
468/10.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotus oli nähtävillä 4.7.-30.8.2024 välisenä aikana. Siitä esitettiin runsaasti palautetta, 15 lausuntoa ja 74 muistutusta. Osa muistutuksista oli samansisältöisiä. Kooste palautteesta ja laadituista vastineista on esityslistan liitteenä. Päättäjillä on käytössään tarvittaessa jokainen yksittäinen palaute. Palautteen perustella arvioitiin kaavakartan ja -aineiston mahdollinen tarkistustarve.

Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan kaavakarttaan on ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen tehty tarkistuksia, joista on jo osittain kuultu kohdennetusti niitä osallisia, joita muutokset koskevat, ja heille varattiin tilaisuus esittää muistutuksensa asiasta (MRA 32 §).

Kohdennetun kuulemisen vaiheessa (18.1-18.2.2025) tuulivoimaloiden alueen (tv-1) kaavamääräyksessä voimaloiden suurin sallittu kokonaiskorkeus oli muutettu muotoon: "Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia." Ehdotusvaiheen voimala 1, eteläisin voimala, sekä sinne johtava tieyhteys oli poistettu ja voimalat oli tämän johdosta numeroitu uudelleen. Ehdotusvaiheessa esitetty tieyhteys ja maakaapeli voimaloiden n:o 7 sekä 8 välissä oli poistettu ja voimalat oli numeroitu uudelleen.

Metsähallituksen hallinnoimaa Natura 2000-aluetta koskeva merkintä, alueen käyttötarkoitus, osoitettiin luonnonsuojelualueeksi (SL) ehdotusvaihetta hieman laajemmalla alueella Metsähallituksen lausunnon perusteella. Merkinällä turvataan edelleen alueella todettujen lajien ja/tai luontotyyppien monimuotoisuutta. Myös Natura-alueen merkintä alueella säilyy eikä muutoksella ole vaikutusta alueella todettuihin suojeluarvoihin.

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 32	23.04.2025

Muinaisjäännösten aluevarausmerkinnät (SM) muutettiin kohdemerkinnöiksi (sm neliö) sekä yhden alueen osalta osa-alueeksi (sm, pistekatkoviiva) museoviranomaisen lausunnon perusteella. Näin merkintätapa muutettiin Museoviraston kaavaohjeen mukaiseksi. Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön eivät muutu.

Osallisilla, joille kuuleminen oli kohdennettu, oli mahdollisuus muistuttaa kaavakartalle ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen tehdyistä muutoksista. Kohdennetussa kuulemisessa saatiin 16 muistutusta. Palautteessa korostui osallisten näkemys siitä, etteivät tehdyt tarkistukset heidän mukaansa vaikuta oleellisesti hankkeen vaikutuksiin ja edelleen hankkeen hyväksyttävyyteen. Palaute koskikin merkittävilta osin hankkeen yleistä hyväksyttävyyttä ja osalliset käsitelivät palautteessaan laajasti myös muita asioita, kuin mitkä liittyivät tehtyihin muutoksiin. Lisäksi he olivat sitä mieltä, että muutoksista tulisi kuulla osallisia laajemmin, sillä hankkeen vaikutukset olivat heidän mukaansa edelleen suuria.

Vuoden 2024 lopussa ja kohdennetun kuulemisen aikana Lapinlahden rakennusvalvonta on käsitellyt rakennuslupahakemusta koskien käyttötarkoituksen muutosta kaava-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä, jolla sijaitsi aiemmin tupa. Rakennuslupa käsittelyn takia kaavasta on poistettu edelleen yksi voimala (voimala n:o 6 kaavaehdotuksessa 2024 ja n:o 5 kohdennetussa kuulemisessa 2025) kohdennetun kuulemisen jälkeen. Voimaloiden enimmäismäärä on muutoksen jälkeen yhteensä 10 voimalaa. Osayleiskaavan kaava-alueen aluerajauksista on tarkistettu vähäisesti sen lounaisosassa myönnetty rakennuslupan johdosta. Kaava-alueen aluerajaus käsittää edelleen kokonaisuudessaan melumallinnuksen mukaisen 40 dB(A)-äänitasoalueen.

Lisäksi kaava-alueen eteläosassa sijainnut sähköasema ja siihen liittyvät sähköjohdot sekä maakaapelit on poistettu. Näin ollen YVA-selostuksessa arvioiduista reiteistä SVE3 (jolla oli YVA-selostuksen mukaan eniten vaikutuksia) mukaista sähkönsiirtoreittiä ei myöskään toteuteta, vaan sähkönsiirron osalta tutkitaan jatkossa reittejä SVE1 ja SVE2, eli suoraan Järvilinjaan tai alueelta pohjoiseen. Myös ohjeellisen tiestön linjauksia on tarkistettu. Alueen voimalat yhdistävä tie- ja kaapeliyhteys on osoitettu kiertämään alueen itäpuolelta.

Muutosten johdosta myös hankkeen melu- ja välkemallinnukset sekä keskeisimmät kuvauspotukset on päivitetty viimeisimmän voimalasijoittelun ja voimalakorkeuden mukaisiksi. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämä poikkeaminen valkolehdokin rauhoitusmääräyksistä on haettu ja myönteinen päätös saatu syksyllä 2024.

Kaavaselostukseen on lisätty kuvia, josta voi havaita, että kaavan valmistelun aikana voimaloiden kokonaiskorkeus on pienentynyt kaikkiaan 30 m (300 m -> 270 m) ja kaava-alueelta on vähennetty OAS- vaiheen jälkeen ensin neljä voimalaa erillisselvitysten johtopäätösten johdosta ja kaavaluonnoksen jälkeen edelleen kolme voimalaa, eli yhteensä seitsemän voimalaa (17 kpl -> 10 kpl). Sähkönsiirtoreittiä SVE 3 ei myöskään enää ole tarkoitus toteuttaa. Lisäksi kaava-alue on hieman pienentynyt eri valmisteluvaiheissa. Edellä esitettyjen tarkistusten myötä kaavahankkeen vaikutukset ovat lieventyneet oleellisesti aloitusvaiheeseen verrattuna.

Melu- ja välkeseelvitys on päivitetty 10 voimalan ja kokonaiskorkeuden 270 m mukaisiksi. Myös valokuvauspotukset tärkeimmistä kuvauspisteistä, joista muutokset voi selkeimmin havaita, on päivitetty vastaavasti. Aineistoon on lisäksi

Tekninen lautakunta	§ 102	14.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 24	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 3	18.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 52	02.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 32	23.04.2025

lisätty luontojalanjäljen laskenta (jonka laatimisen jälkeen suunnitelmasta on poistettu vielä yksi voimala).

Muut tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä tai asian valmisteluun kuuluvaa kaava-aineiston täydentämistä valmisteluvaiheittain. Kaavaselostusta on päivitetty saadun palautteen, tehtyjen muutosten sekä päivitysten osalta.

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen, kokouksessaan 17.12.2024. Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 §17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025. Alueelle kohdistuu tuulivoimapotentialin alueen merkintä, (tv-1).

Kaavaehdotukseen tulleiden useiden muutosten ja oheismateriaalin merkittävän päivittymisen johdosta esitetään kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville laittoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta ja kohdennetusta kuulemisesta annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet ja asettaa Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan tarkennetun kaavaehdotuksen, 23.4.2025, selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville ajalle 30.4. – 2.6.2025 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 23.4.2025 kohta 8 Osalliset mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta ja kohdennetusta kuulemisesta annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet ja asettaa Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan tarkennetun kaavaehdotuksen, 23.4.2025, selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville ajalle 30.4. – 2.6.2025 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 23.4.2025 kohta 8 Osalliset mainituilta.

Liitteet

- 3 Iso-Petäjämäki, Kaavakartta 2. ehdotusvaihe
- 4 Iso-Petäjämäki tuulivoimaosayleiskaavan selostus 23.4.2025/ 2.ehdotus
- 5 Iso-Petäjämäki/tuulivoimaosayleiskaava, OAS 23.4.2025
- 6 Iso-Petäjämäen tuulivoimahankkeen kaavaehdotuksen ja kohdennetun kuulemisen lausunnot, muistutukset ja vastineet 23.4.2025
- 7 Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2023
- 8 Havainnekuvien kooste
- 9 Havainnekuvien kooste - yökuvat
- 10 Arkeologinen inventointi, Heilu Oy, 2023
- 11 Luontoselvitykset Faunatica Lapinlahti Iso Petäjämäki
- 12 Meluselvitys, Etha Oy, 18.2.2025
- 13 Välkeselvitys, Etha Oy, 20.2.2025
- 14 Näkyvyysalueanalyysi, Etha Wind Oy, 2024
- 15 Näkyvyysalueanalyysi yhteisvaikutuksista, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2024
- 16 YVA-selostus, Ecobio 28.12.2023
- 17 YVA-yhteysviranomaisen Perusteltu päätelmä Iso-Petäjämäki 8.5.2024
- 18 Asukaskyselyn kooste Iso-Petäjämäen asukaskyselyn tulokset
- 19 Luontojalanjäljen laskenta 9.1.2025
- 20 Iso-Petäjämäen tuulivoimahankkeen kuvasovitteet

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	13
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 36

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 8 hyväksynyt Helios Nordic OY:n aloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavasta Alapitkälle.

Kaavoitusaloitteessa mainittu noin 170 hehtaarin alue on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen aikana kasvanut noin 200 hehtaariin maanomistajien kiinnostuksen myötä. Kaavarajaus tarkentuu edelleen kaavoitusprosessin edetessä. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin. 100 GWh/vuosi. Aurinkovoimapuisto muodostuu paneelikentistä, inverttereistä, puistomuuntamoista sekä alueen sisäisistä huolto- ja pelastusreiteistä. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla hankealueen vieressä olevaan Alapitkän sähköasemalle. Aurinkopaneelien korkeus on n. 3 - 5 m ja ne sijoitetaan n. 6 – 12 metrin etäisyydelle toisistaan (riippuen asennustavasta). Aurinkovoimapuisto hyödyntää nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein.

Hanke ei edellytä YVA-menettelyä.

Kaavoitus tapahtuu pääasiassa yksityisen edun vaatimana, joten Aurinkopuisto osayleiskaavan laatimis- ja ilmoituskustannuksista ja mahdollisista muista taksoista vastaa hankkeeseen ryhtyvä kaikilta osin.

Helios Nordic Oy esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Projoplan Oy:tä ja kaavanlaatijaksi arkkitehti Petri Tuormalaa.

Projoplan Oy on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueelle aurinkovoimapuisto, jonka pinta-ala on noin 200 hehtaaria. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon. Aurinkovoimapuiston hanke on lähtenyt käyntiin hankevastaavan aloitteesta ja hankkeen toteuttamiseksi on alueen maanomistajien kanssa tehty vuokrasopimukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja pyytää siitä lausunnot Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava OAS, 12.4.2024 kohdassa 4.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	14
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025

pyytää siitä lausunnot Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava OAS, 12.4.2024 kohdassa 4.1 mainituilta

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 69

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 20.9.2024 päivälle. Päivitetyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä kaavaluonnoksessa on huomioitu 2.5.-31.5.2024 nähtävillä olleesta OASista saadut neljä mielipidettä ja kaksitoista lausuntoa. Palauteraportti vastineineen liitteenä.

Kaavaluonnosvaiheessa suunnittelu alue käsittää kaikkiaan noin 225 hehtaaria jakaantuen kaikkiaan viiteen eri osaan. Suurinta yksittäistä osasuunnittelualuetta halkoo olemassa oleva sähkölinja ja tiejärjestely alue varaus. Erilaisine suoja-alueineen tehollinen hyödynnettävä pinta-ala on merkittävästi pienempi. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin 100 GWh/vuosi.

Suunnittelualueelle on laadittu hulevesi- ja vesistöselvitys, luontoselvitys sekä arkeloginen inventointi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 10.10. - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 10.10. - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 33

7/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotus on valmistunut. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.10. – 11.11. 2024 välisen ajan ja siitä saatiin

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025

kymmenen lausuntoa ja seitsemän mielipidettä. Palautteisiin on laadittu vastineet ja ne on koottu 17.3.2025 päivättyyn palauteraporttiin.

Lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta on kaavaehdotukseen ja -selostukseen tehty seuraavia muutoksia:

Kaavaehdotus: Suunnittelualuetta on pienennetty siten , että aurinkovoimapuiston paneeleita tai siihen liittyviä muita rakenteita ei sijoitu pohjavesialueelle, Narvanlahti-Ryhänen historiallisen ajan asuinpaikka rajattu kaavaehdotuksessa vastuumuseon toimittaman materiaalin mukaisesti, tarkistettu kaavamerkintöjä lausuntojen pohjalta, suojavyöhykkeitä huomioitu ja muokattu mielipiteiden ja kunnanhallituksen (16.9.2024 § 156) päätöksen mukaisesti, tarkennuksia yksittäisten asuinkiinteistöjen kohdalla, supistettu aurinkovoimapuistolle varattua aluetta alueen pohjoispäässä (osa-alue 1), sekä eteläpäässä (osa-alue 7).

Kaavaselostus: Täydennetty hankkeen rakentamisen aikaisen liikenteen kuvausta ja vaikutuksia, täydennetty vaikutusten arviointia luontokohteiden osalta, täydennetty ilmastovaikutusten arviointia, tuotu esiin hankkeen ilmastohyötyjä ja -haittoja sekä täydennetty ilmastovaikutusten lieventämis- ja sopeutumistoimia, täydennetty hulevesiselvitystä ja kaavaselostusta tilaluokittelun osalta.

Kaavaehotuksessa pinta-ala aurinkovoimapuistolle on nyt noin 220 hehtaaria.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa 17.3.2025 päivätyn Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 30.4.2025 - 2.6.2025 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa 17.3.2025 päivätyn Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 30.4.2025 - 2.6.2025 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Liitteet

- 21 Alapitkän aurinkopuiston OYK/kaavakartta, ehdotus 17.3.2025
- 22 Alapitkän aurinkopuiston OYK, kaavaselostus, ehdotus 17.3.2025
- 23 Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava, OAS
- 24 Alapitkän aurinkopuiston, palauteraportti Lapinlahti 17.3.2025
- 25 Alapitkän aurinkopuisto, hulevesi- ja vesistöselvitys 2024
- 26 Alapitkän aurinkovoima-alueen luontoselvitys 2024
- 27 Alapitkän aurinkovoima-alueiden arkeologinen inventointi 2024

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	16
-------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 34	23.04.2025
---------------------	------	------------

Sähköautojen latauspisteen hintojen määrittäminen

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 34

97/02.05.00.00/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, p. 040 488 3721, mikko.rieki@lapinlahti.fi,
tekniinen johtaja Rami Linna, p. 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Laki sähköajoneuvojen latauspisteistä tuli voimaan marraskuussa 2020 ja vuoden 2024 loppuun mennessä olisi tullut olla julkisissa rakennuksissa seuraavasti: Olemassa oleviin muihin rakennuksiin (ei-asuinrakennuksiin) tulee velvoite rakentaa vähintään yksi latauspiste, jos rakennuksen yhteydessä on yli 20 pysäköintipaikkaa joko rakennuksessa tai kiinteistöllä. Lapinlahden kunnan osalta lain vaatimuksen täytyminen tapahtui kokonaisuudessaan huhtikuun 2025 alussa.

Latauspisteitä rakennettiin kaikkiaan kolmesta kappaletta, maksimiteholtaan 22 kW, järjestelmän rajoittaessa maksimia kulutuksen mukaan. Latauspisteet on toteutettu seuraavien kiinteistöjen pysäköintialueille:

Alapitkän koulu, Alapitkantie 45, 71910 Alapitkä
Nerkoon koulu, Iisalmentie 770, 73120 Nerkoo
Kunnanvirastotalo, Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Viisu, Monarintie 5, 73100 Lapinlahti
Siren, Koulukuja 14, 73100 Lapinlahti
Kirjasto, Mykkäläntie 2, 73100 Lapinlahti
Terveyskeskus, Kansantie 10, 73100 Lapinlahti
Lukio, Kivistöntie 2, 73100 Lapinlahti
Paloasema, Pajuharjuntie 19, 73100 Lapinlahti
Varpaisjärven koulukeskus, Koulutie 1, 73200 Varpaisjärvi
Varpaisjärven terveysasema, Mäkitie 3, 73200 Varpaisjärvi
Paloasema, Lapinlahdentie 7, 73200 Varpaisjärvi
Orvokki, Vanhainkodintie 10, 73200 Varpaisjärvi

Latauspisteiden rakentamisen kustannukset olivat kaikkiaan noin 24 000 euroa.

Kiinteistökeskus on arvioinut latauksesta perittävän maksun suuruutta ja selvittänyt erilaisia maksamiseen liittyviä prosesseja. Maksu prosessin toteutuksessa on päädytty EasyParkin palveluun. Palvelu toimii mobiilisovelluksella. EasyParkilla ja loppukäyttäjällä on sopimus keskenään, palveluun rekisteröityminen sekä sovelluksen lataaminen on ilmaista. Loppukäyttäjä maksaa joko 15 % latauksen loppusummasta, vähintään 0,59 € tai voi valita kiinteän kuukausimaksun, joka lisätään sähköstä veloitetavan summan päälle. Sähköstä veloitetavan summan päättää tekninen lautakunta ja sen tulisi sähkönhinnan lisäksi sisältää investoinnista ja tulevista korjaustarpeista tai muusta sellaisesta koostuvia kulueriä. Tämän maksu tuloutetaan täysimääräisenä kunnalle.

Latauksen hinnat liikkuvat pääosin välillä 0,20-0,50 €/kWh. Latauksien määrää on erittäin vaikea arvioida, sillä autokanta on varsin vähäisestä sähköistä. Jos oletuksena olisi 50 lähes täyttä latausta viikossa nyky akkukapasiteeteilla niin investoinnin kattamiseen ja muihin kuluihin kertyisi 80-130 €/vko, esimerkiksi hinnoittelulla sähkö+0,20 €/kWh. Vuositasolla kertyisi noin 4000-6500 euroon investointien kattamiseen ja muihin kuluihin. Sähkökäyttöisten autojen määrä lisääntynee jatkossa jollain vauhdilla, kuten myös latauspisteiden määrä kotona ja tienpäällä. Muuttuvia tekijöitä on useita. Ehdotuksessa latauksen hinnaksi lähdetään varsin yleisestä hintatasosta, jolla teoriassa voitaisiin kattaa investointikulut 5-6 vuodessa.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	17
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 34	23.04.2025
---------------------	------	------------

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että
 1) latauspisteiden maksuprosessiin otetaan käyttöön EasyParkin järjestelmä
 2) latauksen hinta ilman EasyParkin osuutta on 0,39 €/kWh (sis. alv)
 3) mahdollisten merkittävän sähkön hinnan nousun tai oletettua korkeampien ylläpitokustannuksien takia jatkossa hinnoittelusta päättää tekninen johtaja.

Päätös Tekninen lautakunta päätti, että
 1) latauspisteiden maksuprosessiin otetaan käyttöön EasyParkin järjestelmä
 2) latauksen hinta ilman EasyParkin osuutta on 0,39 €/kWh (sis. alv)
 3) mahdollisten merkittävän sähkön hinnan nousun tai oletettua korkeampien ylläpitokustannuksien takia jatkossa hinnoittelusta päättää tekninen johtaja.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	18
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 60	29.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 35	23.04.2025

Perusparannusavustus Paasikoskentie

Tekninen lautakunta 29.08.2024 § 60

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Tekninen lautakunta myöntää yksityisteiden perusparannusavustuksia vuosittaisten määrärahojen puitteissa aikaisempina vuosina myönnetty tiekuntakohtaiset avustukset huomioiden. Etusijalla ovat ne hankkeet, joille on haettu myös valtion avustusta. lisäksi ensisijaisesti huomioidaan silta-, liikenneturvallisuus- sekä suurehkot perusparannushankkeet.

Vuonna 2024 yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin on varattu yhteensä 250 000 €, josta 150 000 € on varattu kunnossapitoavustuksiin ja 100 000 € perusparannusavustuksiin. Vuodelle 2024 on aiemmin myönnetty perusparannusavustuksia 84 845 €. Aiemmin myönnettyistä perusparannusavustuksista Salmisen metsätien perusparannushanke ja Kotalahdentien perusparannushanke jäivät toteutumatta. Nämä huomioiden aiemmin myönnettyjen avustusten määrä on 55 618 € ja perusparannuksiin varattua määrärahaa jäljellä 44 382 €

Paasikoskentien tiekunta anoo avustusta perusparannushankkeeseen. Perusparannus sisältää kantavuuden ja kuivatuksen parantamisen ja rumpujen uusimisen. Hankkeen kustannusarvio on 119 610 €. Tie kunta on hakenut ja saanut ELY keskukselta hankkeeseen avustusta. kunnan avustusosuudeksi tiekunta esittää 15 % hankkeen kustannusarviosta.

Hankkeen toteutus vuoden 2024 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää perusparannusavustusta seuraavasti:

Paasikoskentie

- Perusparannushanke, sillan uusiminen
- Hankkeen kustannusarvio 119 610 €
- ELY-keskuksen avustus 70 %
- Lapinlahden kunnan avustus 15 %, kuitenkin enintään 17 941,50 €

Tiekunnan tulee ilmoittaa avustuksen vastaanottamisesta 60 päivän kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta. Avustuspäätös raukeaa, jos avustuksen saaja ei ilmoita avustuksen vastaanottamisesta annettuun määräaikaan mennessä tai jos tiekunta ei ota avustusta vastaan.

Lapinlahden kunnan avustus voidaan maksaa enintään 2 osassa.

Tämä päätös on voimassa 1.12.2024 asti. Hanke tulee toteuttaa ja sen kustannusten tulee syntyä päätöksen voimassaoloaikana.

Maksatushakemus, josta käy ilmi hankkeen toteutuneet kustannukset tulee olla toimitettuna Lapinlahden kunnan tekniselle osastolle ja loppukatselmus pidetty ennen viimeisen avustuserän maksamista 1.12.2024 mennessä.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	19
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 60	29.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 35	23.04.2025

Päätös Tekninen lautakunta päätti myöntää perusparannusavustusta seuraavasti:

Paasikoskentie

- Perusparannushanke, sillan uusiminen
- Hankkeen kustannusarvio 119 610 €
- ELY-keskuksen avustus 70 %
- Lapinlahden kunnan avustus 15 %, kuitenkin enintään 17 941,50 €

Tiekunnan tulee ilmoittaa avustuksen vastaanottamisesta 60 päivän kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta. Avustuspäätös raukeaa, jos avustuksen saaja ei ilmoita avustuksen vastaanottamisesta annettuun määräaikaan mennessä tai jos tiekunta ei ota avustusta vastaan.

Lapinlahden kunnan avustus voidaan maksaa enintään 2 osassa.

Tämä päätös on voimassa 1.12.2024 asti. Hanke tulee toteuttaa ja sen kustannusten tulee syntyä päätöksen voimassaoloaikana.

Maksatushakemus, josta käy ilmi hankkeen toteutuneet kustannukset tulee olla toimitettuna Lapinlahden kunnan tekniselle osastolle ja loppukatselmus pidetty ennen viimeisen avustuserän maksamista 1.12.2024 mennessä.

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 35
16/10.03.01.04/2024

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Paasikoskentie on hakenut jatkoa aiemmin myönnetylle perusparannusavustukselle. Hankkeen valmiusaste joulukuussa 2024 oli noin 50 % ja Paasikoskentien tiekunnalle on maksettu aiemmin myönnetystä perusparannusavustuksesta 50 % (8 970,75 €). Perusparannuksen on arvioitu valmistuvan 11/2025 mennessä.

Vuonna 2025 yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin on varattu yhteensä 150 000 €, josta 125 000 € on varattu kunnossapitoavustuksiin ja 25 000 € perusparannusavustuksiin.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää jatkoaikaa perusparannusavustukselle seuraavasti:

Paasikoskentie

- Perusparannushanke
- Hankkeen kustannusarvio 119 610 €
- ELY-keskuksen avustus 70 %
- Lapinlahden kunnan avustus 15 %, kuitenkin enintään 17 941,50 €
- Aiemmin maksettu avustusta 12/2024 (50 %) 8 970,75 €, jäljellä enintään (50%) 8 970,75 €

Tämä päätös on voimassa 1.12.2025 asti. Hanke tulee toteuttaa ja sen kustannusten tulee syntyä päätöksen voimassaoloaikana.

Maksatushakemus, josta käy ilmi hankkeen toteutuneet kustannukset tulee olla toimitettuna Lapinlahden kunnan tekniselle osastolle ja loppukatselmus pidetty ennen viimeisen avustuserän maksamista 1.12.2025 mennessä.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	20
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 60	29.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 35	23.04.2025

Päätös

Tekninen lautakunta päätti myöntää jatkoaikaa perusparannusavustukselle seuraavasti:

Paasikoskentie

- Perusparannushanke
- Hankkeen kustannusarvio 119 610 €
- ELY-keskuksen avustus 70 %
- Lapinlahden kunnan avustus 15 %, kuitenkin enintään 17 941,50 €
- Aiemmin maksettu avustusta 12/2024 (50 %) 8 970,75 €, jäljellä enintään (50%) 8 970,75 €

Tämä päätös on voimassa 1.12.2025 asti. Hanke tulee toteuttaa ja sen kustannusten tulee syntyä päätöksen voimassaoloaikana.

Maksatushakemus, josta käy ilmi hankkeen toteutuneet kustannukset tulee olla toimitettuna Lapinlahden kunnan tekniselle osastolle ja loppukatselmus pidetty ennen viimeisen avustuserän maksamista 1.12.2025 mennessä.

Oheismateriaali

Paasikoskentie (Jatkoaikahakemus)
Perusparannusavustushakemus Paasikoskentie
Myönteinen avustuspäätös POSELY/1859/2024
Kustannusarvio
Suunnitelmaselostus, Paasikoski

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	21
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 47	24.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	23.04.2025

Kuntalaisaloite aurausvalleista liittymissä

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 47

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden vammaisneuvosto on tehnyt 27.1.2025 kuntalaisaloitteen aurausvalleista liittymissä.

Aloitteessa todetaan, että lumisina talvina aurausvallit pihatien liittymissä voivat olla haastavia erityisesti vanhuksille ja vammaisille.

Aloitteessa toivotaan, että tekninen toimi pystyisi lumenauraustarjouspyyntöjä laatiessaan huomioimaan, etteivät aurausvallit jää asukkaan avattavaksi. Jos palvelua ei voida tarjota kaikille, kuntalaisella voisi olla oikeus pihaliittymän aurauspenkan aukaisuun erityisestä syystä esim. EU:n vammaiskortin perusteella. Tämä tukee vammaisen henkilön kotona asumista ja pärjäämistä.

Aloitteessa toivotaan, että tämä toteutettaisiin jo tänä keväänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi 30.4.2025 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi 30.4.2025 mennessä.

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 36

59/10.03.02.03/2025

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711, miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Pihatien ja tonttiliittymien talvikunnossapidosta ja aurauslumien poistosta on säädetty ns. kunnossapitolaisissa (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta). Lain mukaan tontinomistaja tai tontin vuokralainen vastaa tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta, mukaan lukien tonttiliittymän kohdalle auratun lumen ja jään poistamisesta ja ojarummun avoinna pitämisestä.

Lapinlahden kunta on ohjeistanut aurausurakoitsijoita, että lumivallien muodostumista liittymiin tulee välttää, mutta liittymien putsausvelvollisuutta aurauksen yhteydessä ei ole. Polanteenpoiston yhteydessä syntyvä jäävälli tai sohjovalli poistetaan kunnan toimesta.

Tonttiliittymien kohdalla syntyvät lumivallien poistosta tulee tekniselle osastolle säännöllisesti palautetta ja toiveita liittymien putsaamisesta. Erityisesti palautetta

Kunnanhallitus	§ 47	24.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	23.04.2025

tulee ikäihmisiltä ja liikuntarajoitteisilta. On ymmärrettävää, että lumivallien poisto aiheuttaa hankaluuksia.

On olemassa ennakkotapauksia kunnan tai kaupungin toimesta tapahtuvasta liittymien puhdistuksesta. Esimerkiksi Jyväskylän kaupunki on päättänyt, että tonttiliittymät puhdistetaan, mikäli kiinteistön kaikki asukkaat ovat yli 75 -vuotiaita.

Vammaisneuvoston tekemässä aloitteessa tonttiliittymän puhdistuksen voisi saada kunnan puolesta esimerkiksi EU:n vammaiskortin perusteella. Tällöin tulisi ottaa huomioon myös, onko vammaiskortin haltija kiinteistön ainoa asukas. Mikäli kiinteistöllä ei ole asukkaita, joiden voidaan olettaa pystyvän huolehtimaan liittymien puhdistuksesta, voisi liittymän puhdistus kunnan puolesta olla mahdollinen. Todettakoon, että samoin ikääntyneempien kuntalaisten kohdalla voisi tulla kyseeseen tonttiliittymien puhdistus kunnan toimesta. Tällä varmistettaisiin esimerkiksi hälytysajoneuvojen esteetön kulku kiinteistölle.

Tonttiliittymien puhdistaminen kunnan toimesta toisi lisäkustannuksia talviauraukseen. Vuonna 2025 kunnan kunnossapitovastuun piirissä olevien liikenneväylien varressa on 165 kiinteistöä, joilla on yli 75-vuotias vakituinen asukas, eikä yhtään alle 75-vuotiaasta asukasta. Vammaiskorttitoimiston seurantaraportin mukaan Lapinlahden kunnan asukkailla on tällä hetkellä 71 EU:n vammaiskorttia, joista 57 kortissa on A-merkintä, joka tarkoittaa avustajan tarvetta. Vammaiskorttitoimisto huomautti, että luvut eivät ole välttämättä täysin tarkkoja, koska mukana voi olla saman henkilön useampi kortti, jos esim. kadonneen kortin tilalle on haettu uutta. Raportista ei käy ilmi henkilöiden osoitteet, mutta voitaneen olettaa, että kaikki eivät välttämättä asu Lapinlahden kunnan kunnossapitovastuulla olevien väylien varsilla, eivätkä kaikki ole yksinasuvia.

Kustannuksia on vaikea tarkasti arvioida, joten pilottivuosi liittymien aurauksesta auttaisi hahmottamaan todelliset kustannukset. Liittymien puhdistuksen hintahaarukka on n. 10 000 – 32 000 € (Alv 0 %) kunnossapitokaudessa. Kustannusten arvioinnissa on käytetty aurattavien liittymien lukumääränä asukkaiden ikäkriteerit täyttävien kiinteistöjen lukumäärää ja 2 /3 A-merkinnällisen EU:n vammaiskortin haltijoiden lukumäärää.

Liittymiä	Työaika lisäys arvio	Lähdöt / kausi (viim. 3 kautta)	Lisäaika yhteensä / kausi	Keskim. €/h	Kustannus- haarukka
200 kpl	1 min – 2 min	40 kpl – 64 kpl	133 h – 427 h	78,57 €/h	10 000 € – 32 000 €

Tonttiliittymien puhdistus on mahdollista rahoittaa vuoden 2025 alkutalven osalta Liikenneväylät- ja yleiset alueet käyttötaloudesta jättämällä joitain ei-kiireellisiä kunnossapitotoimenpiteitä tekemättä. Suurin osa kunnossapitokauden kustannuksista painottuu yleensä alkuvuoteen, eli tässä tapauksessa tulevalle talousarviokaudelle 2026. Jatkossa tonttiliittymien auraus tulee huomioida talousarviota laadittaessa.

Aurattavien liittymien määrittäminen asukkaiden iän perusteella onnistuu kunnan järjestelmän kautta. EU:n vammaiskortin hakijoiden tulisi tehdä kunnalle pyyntö tonttiliittymän aurauksesta, koska kunta ei saa tätä tietoa mistään automaattisesti. Kunnalla on käytössään kunnossapidon GPS pohjainen seurantarjestelmä, johon pystytään merkitsemään aurattavat liittymät siten, että auraaja näkee reaaliaikaisesti kartalla, kun puhdistettavaksi merkitty liittymä tulee kohdalle. Tonttiliittymien auraus onnistuisi tällöin normaalin aurauksierroksen yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tonttiliittymien puhdistamista Lapinlahden kunnan toimesta kokeillaan talvikunnossapitokautena 2025-2026.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	23
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 47	24.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	23.04.2025

Tonttiliittymien puhdistamiseen ovat oikeutettuja:

- kiinteistöt, joilla asuu EU:n vammaiskortin haltija, eikä yhtään henkilöä, jolla korttia ei ole
- tai kiinteistöt joilla asuu vaikutuistesti yli 75-vuotias henkilö, eikä kiinteistöllä asu vakituisesti yhtään alle 75 -vuotiasta henkilöä.

Koekauden kokemusten ja toteutuneiden kustannusten perusteella arvioidaan käytännön jatkaminen tuleville vuosille.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että tonttiliittymien puhdistamista Lapinlahden kunnan toimesta kokeillaan asemakaava-alueella talvikunnossapitokautena 2025-2026.

Tonttiliittymien puhdistamiseen ovat oikeutettuja:

- kiinteistöt, joilla asuu EU:n vammaiskortin haltija, eikä yhtään henkilöä, jolla korttia ei ole
- tai kiinteistöt joilla asuu vaikutuistesti yli 75-vuotias henkilö, eikä kiinteistöllä asu vakituisesti yhtään alle 75 -vuotiasta henkilöä.

Koekauden kokemusten ja toteutuneiden kustannusten perusteella arvioidaan käytännön jatkaminen tuleville vuosille.

Oheismateriaali

Kuntalaisaloite aurausvallit liittymissä

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	24
-------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 37	23.04.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 37

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 19.3.2025, johon teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.
2. Kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 25.3. - 9.4.2025, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus
3. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 10.4.-15.4.2025, joihin teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2025	25
-------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 38	23.04.2025
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 38

Teknisen lautakunnan seuraava kokous 27.5.2025 klo 17:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 29, § 30, § 32, § 33, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 34, § 35**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätöksen tehneeltä Lapinlahden kunnan toimielimeltä kirjallisella oikaisuvaatimuksella

Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	040 488 3048
Kirjaamon aukioloaika:	8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta yllä olevasta osoitteesta.