

Kuntalaisaloite Juhani Ahontie 2 kiinteistöstä

Kunnanhallitus 12.05.2025

193/10.03.02.02/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Koy Lapinlahden Pankinkulma ja As Oy Lapinlahden Postinkulma ovat tehneet 8.4.2025 kuntalaisaloitteen virastotalon (Juhani Ahontie 2) turvallisuudesta ja julkisuuskuvasta huolehtimisesta.

Aloitteessa todetaan, että aloitteen tehneet kiinteistöyhtiöiden omistajat ovat huolissaan ko. kiinteistön kunnosta ja sen vaikutuksesta kuntalaisten turvallisuuteen ja julkisuuskuvaan.

Aloitteessa todetaan myös, että tyhjillään olevassa kiinteissä esiintyy viikoittain ilkivaltaa. Radan puolelta kaikki ikkunat on rikottu, ja osa etupihankin puolen ikkunoista on säpäleinä. Lasinsiruja on runsaasti piha-alueella ja erityisesti takapihalla on ollut sisältä heiteltä irtaimistoa. Aloitteen tehneissä kiinteistöissä asuvat/työskentelevät ovat siivonnet pahimpia jälkiä turvatakseen asiakkaiden liikkumista mm. parkkipaikalla.

Aloitteen mukaan hylätty ja huonokuntoinen kiinteistö on muodostunut vakavaksi riskiksi lasten ja nuorten terveelle kasvulle ja kehitykselle.

Aloitteessa ehdotetaan 1) ripeitä toimenpiteitä turvallisuusuhkan poistamiseen estämällä pääsy kiinteistöön ja 2) julkisuuskuvan näkökulmasta rakennuksen purkamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

merkitä aloitteen tiedoksi ja toteaa seuraavaa:

Rakennusvalvonta on loppusyksyllä 2024 lähettänyt kiinteistökaupassa 2023 mukana olleelle omistajan edustajalle kehotuskirjeen rakennuksen kunnostamiseksi tai vaihtoehtona oli purkaminen. Kiinteistön omistaja ei ole reagoinut kirjeeseen mitenkään. Rakennusvalvonta on lähettänyt huhtikuussa haastemiehen kautta kirjeen kiinteistön omistajalle. Haastemies on ilmoittanut 5.5.2025, ettei kiinteistön omistajaa ole tavoitettu.

Lisäksi on selvitetty voiko kunta peruuttaa kaupan, kun Lappajärven Kauppapaikka Oy ei ole hakenut lainhuutoa umpikujan kiinteistölle. Maanmittauslaitokselta on vastattu, että vaikka lainhuutoa ei ole haettu kauppakirjaan on merkitty omistusoikeuden muutos riittää eikä kunnalla näin ei ole mahdollisuutta enää peruuttaa kauppaa.

Lapinlahden kunnalla ei ole mahdollisuuksia tehdä rakennuksessa kunnostustöitä ilman kiinteistönomistajan suostumusta ja pyritään edelleen löytämään kiinteistön omistajan edustaja.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös