

Martikkalan koulun kiinteistön myynti

Kunnanhallitus 12.05.2025

221/10.00.02.00/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, 040 488 3721, mikko.rieki@lapinlahti.fi
kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnassa on kiinteistöstrategiatyön yhteydessä toteutettu kiinteistöjen salkutus. Kiinteistöt on jaettu neljään osaan A, B, C ja D. Vuonna 2019 laadittua toimenpideohjelmaa kiinteistöjen, aikataulutuksen ja toimintatapojen osalta on päivitetty vuonna 2022. Salkutuksessa salkku B sisältää kiinteistöjä, joita on tarkoitus ylläpitää käyttöä varten. Martikkalan koulu on salkussa B.

Martikkalan koulu on kuitenkin päätetty lakkauttaa 1.8.2025 alkaen valtuuston 15.04.2024 § 9 tekemällä päätöksellä. Lakkauttamispäätöksen johdosta Martikkalan koulu kuuluu siirtää salkkuun C. Salkku C sisältää kiinteistöjä, jotka olisi tarkoitus myydä tai purkaa, tavoitteena pienentää vuosittaisia käyttömenoja. Kiinteistökannan tiivistys ja tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen on myös yksi talouden tasapainottamiskeino valtuuston 11.11.2024 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamissuunnitelmassa.

Martikkalan koulurakennus, Päivärinne -niminen tila (kiinteistötunnus 402-408-8-10) on myynnissä Kiinteistönvälitys Harri Laitinen Oy LKV:llä. Rakennuksen lisäksi kauppaan sisältyy sähkö- ja vesiliittymät.

Kohteesta on tehty tarjous 29.4.2025. Tarjouksen teki yksityishenkilöt. Tarjous on 6 000 euroa. Rakennuksen tasearvo on tehdyn lisäpoiston ansiosta nolla euroa. Kauppaan kuuluva irtaimisto, koneet ja laitteet on määritelty kauppakirjassa yhdessä ostajan, teknisen toimien ja sivistystoimen kanssa. Kiinteistö vapautuu ostajalle koulun päättymisen jälkeen ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle 2.6.2025, mutta kunnalla on oikeus siirtää kauppaan kuulumatonta irtaimistoa pois 13.6.2025 mennessä.

Hallintosäännön § 21 mukaan kunnanhallitus päättää asunto- ja liikekiinteistöosakkeiden sekä rakennusten ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta, sekä kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kaupan kohde on enintään 5 ha.

Oheismateriaalina luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä tehdyn ostotarjouksen 6 000 euroa Martikkalan koulun kiinteistöstä.

Päätös