

Kunnanhallitus

KOKOUSHUTSU

Aika 12.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Aino

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
91	Määräalan myynti polttonestejakelupistettä varten	5
92	Martikkalan koulun kiinteistön myynti	6
93	Kuolinpesän omaisuuden vastaanottaminen	7
94	Oikaisuvaatimus toiminta-avustuksesta	9
95	Oikaisuvaatimus tapahtuma-avutuksesta	10
96	Toiminta-avustukset 2025	11
97	Välirahoitushakemus	13
98	Virkavapaushakemus	14
99	Edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan	15
100	Kuntalaisaloite aurausvalleista liittymissä	16
101	Kuntalaisaloite Juhani Ahontie 2 kiinteistöstä	19
102	Ilmoitusasiat	21
103	Ajankohtaistarkastus ja muut asiat	22

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Virrantä Kari	puheenjohtaja
	Ruotsalainen Terttu	varapuheenjohtaja
	Heikkinen Tiina	jäsen
	Hirvonen Pave	jäsen
	Majala Jouni	jäsen
	Martikainen Ossi	jäsen
	Rannio Jorma	jäsen
	Sorjonen Anu	jäsen
Muu	Tuovinen Heidi	jäsen
	Rissanen Minna	valtuuston puheenjohtaja
	Kubin Aaro	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Väänänen Harri	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Ulla Nikulainen	hallintojohtaja
	Ruotsalainen Henri	kunnanjohtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	3
-------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

89

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 12.05.2025

Kokouskutsu toimitetaan vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä kunnanhallituksen varsinaisille jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: kunnanhallitus.

Kunnanhallituksen kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 7.5.2025. kunnanhallituksen puheenjohtajistolle ja jäsenille, valtuuston puheenjohtajistolle, esittelijälle ja pöytäkirjanpitäjälle.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 7.5.2025 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: kunnanhallitus.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kunnanhallituksen kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	4
-------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus		12.05.2025
----------------	--	------------

90

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 12.05.2025

Päätösehdotus

Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Jorma Rannio ja Anu Sorjonen.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen päättyttyä.

Päätös

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	5
-------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

91

Määräalan myynti polttonestejakelupistettä varten

Kunnanhallitus 12.05.2025

202/10.00.02.00/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi
 tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Osuuskauppa PeeÄssä nykyinen polttonesteen jakeluasema Lapinlahdella sijaitsee pohjavesialueella. Jakeluaseman ympäristölupa on päättymässä ensi vuonna, ja Osuuskauppa PeeÄssä on kartoittanut vaihtoehtoja paikkaa polttonesteen jakelulle.

Soveltuvaksi paikaksi on osoittautumassa noin 0,38 hehtaarin määräala karttaliitteen mukaisesti Pajuharjuntien varresta Pajurinne nimisestä tilasta (402–412–30–270). Määräala on asemakaavassa KL-alue ja yleiskaavassa LH-alue. Kauppaan kuuluu myös osuus yhteinen vesialueeseen 402–876–1–1, Onkiveden osakaskunta.

Kauppahinta on 19 000 euroa (noin 5 €/neliö), mutta lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy vasta lohkomistoimituksessa eikä hinta ole pinta-alasidonnainen.

Kaupan kohteessa ei ole kiinnityksiä tai panttioikeuksia mutta ko. tilaan liittyvät vuokraoikeudet ja vallintaroitukset eivät siirry lohkontavalle määrälalle.

Kaupan yhteydessä sovitaan myös, että Osuuskauppa PeeÄssä sitoutuu toteuttamaan sähköautojen latausaseman nykyisen S-Marketin tontin yhteyteen sekä rakentamaan mainostornin eli pylönin ostamalleen määrälalle tai sen välittämään läheisyyteen vt-5 varten.

Hallintosäännön § 21 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kaupan kohde on enintään 5 ha.

Liitteenä kauppakirjaluonnos ja kartta määrälalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

myydä 0,38 hehtaarin määrälalan karttaliitteen mukaisesti Pajurinne nimisestä tilasta, 402–412–30–270 Osuuskauppa PeeÄssälle hintaan 19 000 euroa.

Päätös

Liitteet

- 1 Kauppakirja ABC21225, Osuuskauppa PeeÄssä (luonnos)
- 2 Haapakujan alueen rakentaminen

92

Martikkalan koulun kiinteistön myynti

Kunnanhallitus 12.05.2025

221/10.00.02.00/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, 040 488 3721, mikko.rieki@lapinlahti.fi
kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnassa on kiinteistöstrategiatyön yhteydessä toteutettu kiinteistöjen salkutus. Kiinteistöt on jaettu neljään osaan A, B, C ja D. Vuonna 2019 laadittua toimenpideohjelman kiinteistöjen, aikataulutuksen ja toimintatapojen osalta on päivitetty vuonna 2022. Salkutuksessa salkku B sisältää kiinteistöjä, joita on tarkoitus ylläpitää käyttöä varten. Martikkalan koulu on salkussa B.

Martikkalan koulu on kuitenkin päätetty lakkauttaa 1.8.2025 alkaen valtuuston 15.04.2024 § 9 tekemällä päätöksellä. Lakkauttamis päätöksen johdosta Martikkalan koulu kuuluu siirtää salkkuun C. Salkku C sisältää kiinteistöjä, jotka olisi tarkoitus myydä tai purkaa, tavoitteena pienentää vuosittaisia käyttömenoja. Kiinteistökannan tiivistys ja tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen on myös yksi talouden tasapainottamiskeino valtuuston 11.11.2024 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamissuunnitelmassa.

Martikkalan koulurakennus, Päivärinne -niminen tila (kiinteistötunnus 402-408-8-10) on myynnissä Kiinteistönvälitys Harri Laitinen Oy LKV:llä. Rakennuksen lisäksi kauppaan sisältyy sähkö- ja vesiliittymät.

Kohteesta on tehty tarjous 29.4.2025. Tarjouksen teki yksityishenkilöt. Tarjous on 6 000 euroa. Rakennuksen tasearvo on tehdyn lisäpoiston ansiosta nolla euroa. Kauppaan kuuluva irtaimisto, koneet ja laitteet on määritelty kauppakirjassa yhdessä ostajan, teknisen toimien ja sivistystoimen kanssa. Kiinteistö vapautuu ostajalle koulun päättymisen jälkeen ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle 2.6.2025, mutta kunnalla on oikeus siirtää kauppaan kuulumaton irtaimisto pois 13.6.2025 mennessä.

Hallintosäännön § 21 mukaan kunnanhallitus päättää asunto- ja liikekiinteistöosakkeiden sekä rakennusten ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta, sekä kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kaupan kohde on enintään 5 ha.

Oheismateriaalina luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä tehdyn ostotarjouksen 6 000 euroa Martikkalan koulun kiinteistöstä.

Päätös

Liitteet

3 kauppakirja_martikkalankoulu

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	7
-------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 116	24.06.2024
Kunnanhallitus		12.05.2025

93

Kuolinpesän omaisuuden vastaanottaminen

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 116

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Päivämäärällä 8.9.2023 kuolleella lapinlahtelaiselta vainajalta ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5. luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Luovutuksen perusteena on jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus.

Hakemus pyydetään toimittamaan Valtiokonttoriin 8.8.2024 mennessä.

Luovutuksen perusteluna esitetään varallisuuden käyttämistä kunnan kulttuuri- ja liikuntatoimintaan. Lapinlahti on tunnettu kulttuuri- ja liikuntapitäjänä, mutta kulttuuri- ja liikuntapalvelujen rahoitus on tiukentunut, eikä kunnalla ole varaa säilyttää nykyisen tasoisia kulttuuripalveluja ilman ulkopuolista rahoitusta. Kunta mm. avustaa lapinlahtelaista taidemuseo Eemiliä vuosittaisella avustuksella ja useita urheiluseuroja ja muita yhteisöjä vuosittain haettavilla yhdistysavustuksilla. Kuolinpesän omaisuus käytettäisiin vuosittaisiin kulttuuri- ja liikunta-avustuksiin.

Lisäksi kuolinpesän omaisuuden luovutuksen perusteluina todetaan, että haettava metsäomaisuus rajoittuu Lapinlahden kunnan jo omistamiin metsätalousmaihin ja yhdistäisi kaksi erillistä tilaa yhdeksi suureksi kokonaisuudeksi, mikä helpottaa alueen metsätaloudellista hoitoa.

Kunnalle haettavalla metsäalueella sijaitsee myös yli satavuotiasta käsittelemätöntä metsää (ns. ikimetsää). Edellä kuvattujen yhdistysavustusten lisäksi kunta sitoutuu perustamaan tälle alueelle yksityisen luonnonsuojelualueen, jota voidaan hyödyntää kuntalaisten virkistysalueena. Luonnonsuojelualueen ulkopuolelle rakennettaisiin tulipaikka ja laavu kaikkien luonnossaliikkujen käyttöön.

Ei-julkisena liitteenä luottamushenkilöiden verkkopalvelussa on vainajan perukirja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle yllä mainituin perustein.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle yllä mainituin perustein

Kunnanhallitus 12.05.2025

246/02.07.02/2024

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	8
-------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 116	24.06.2024
Kunnanhallitus		12.05.2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Kuolinpesän omaisuuden luovuttamiseksi on tullut neljä eri hakemusta. Omaisuus jakautuu hakemusten pohjalta neljään osaan. Suurin osa omaisuudesta pysytetään valtiolla. Valtionkonttori on 11.4.2025 tehnyt päätöksen osan [REDACTED] omaisuuden luovuttamisesta Lapinlahden kunnalle seuraavilla ehdoilla:

1. Kunta vastaa pesän veloista ja maksuista.
2. Kunta käyttää omaisuuden kunnan kulttuuri- ja hyvinvointi- ja liikuntatoimintaan.
3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Oheismaterialina luottamushenkilöiden verkkopalvelussa valtiokonttorin päätös liitteineen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

ottaa vastaan omaisuuden asetuilla ehdoilla.

Päätös

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja
 Ei-julkinen asiakirja
 Ei-julkinen asiakirja
 Ei-julkinen asiakirja

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	9
-------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

94 Oikaisuvaatimus toiminta-avustuksesta

Kunnanhallitus 12.05.2025
385/02.05.01.00/2024

Valmistelija	hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi Alapitkän Nuorisoseura ry on hakenut 14.4.2025 oikaisua kunnanhallituksen päätökseen 14.4.2025 § 72, jossa myönnettiin kulttuuriavustuksia yhteensä 19 169,05 euroa siten, että Alapitkän Nuorisoseura ry:n avustus kiinteistöveron osalta puolitettiin. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että 1. kiinteistövero hyväksytään täysimääräisenä ja 2. perustelut avustuksen puolittamiselle.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, koska kunnanhallitus on käyttänyt perustellusti harkintaansa avustuksen määrää päätettäessä seuraavien Lapinlahden kunnan avustussäännön (KH 24.2.2025 § 41) kohtien mukaisesti: 1. Myönnettyjen avustusten suuruuteen vaikuttaa käytettävissä oleva määräraha, hakemusten määrä ja sisältö. Avustushakemusten rahamäärä ylitti selkeästi jaettavissa olevan rahamäärän, joten kaikkia avustuksia ei voitu myöntää haetun suuruisena, jolloin kunnanhallitus käytti harkintaansa avustussäännön linjausten mukaisesti. Avustussäännön mukaan "Toimintaan haetulla avustuksella voidaan kompensoida yhdistyksen kiinteistövero osittain tai kokonaisuudessaan." 2. Ensisijaisena avustuksen perusteena on yhdistyksen järjestämä toiminta, eivät siitä syntyneet kulut (hakijan kuten kiinteistön ylläpito/kiinteistövero). 3. Avustusten tarkoituksenmukaisuutta ja määrää harkittaessa on otettu huomioon avustuksen saamisen tarve (hakijan taloudellinen asema) 4. Lisäksi avustuksia myönnettäessä huomioidaan yhdistyksen toiminnan vaikuttavuus alueella.
Päätös	
Oheismateriaali	Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle avustuksen myöntämisestä, Alapitkän Nuorisoseura ry

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	10
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

95

Oikaisuvaatimus tapahtuma-avutuksesta

Kunnanhallitus 12.05.2025

385/02.05.01.00/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden Veto ry hakee oikaisua kunnanhallituksen päätökseen 14.4.2025 § 73, jossa kunnanhallitus teki kielteisen päätöksen, ettei heille myönnetä 1 000 euroa tapahtuma-avustusta Pohjois-Savon piirimestaruuskisojen (yleisurheilu) järjestämiseen.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että tapahtuma-avustuksen myöntämisen arviointi on tehtävä uudelleen. Lapinlahden Veto ry:n näkemyksen mukaan piirimestaruuskilpailut on arvioitu tapahtumana selvästi liian pieneksi ja merkityksettömäksi sekä hylkäävässä päätöksessä on virheellistä tietoa piirimestaruuskilpailuiden vuosittaisesta järjestämisestä Lapinlahdella.

Lapinlahden Veto ry hakee edelleen toiminta-avustusta tapahtumaan 1 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hylätä oikaisuvaatimuksen, koska kunnanhallitus on käyttänyt perustellusti harkintaansa avustuksen määrää päätettäessä seuraavien Lapinlahden kunnan avustussäännön (KH 24.2.2025 § 41) kohtien mukaisesti:

1. Myönnettyjen avustusten suuruuteen vaikuttaa käytettävissä oleva määräraha, hakemusten määrä ja sisältö. Avustushakemusten rahamäärä ylitti selkeästi jaettavissa olevan rahamäärän, joten kaikkia avustuksia ei voitu myöntää haetun suuruisena, jolloin kunnanhallitus käytti harkintaansa avustussäännön linjausten mukaisesti.

2. Tapahtuma-avustus voidaan myöntää alueellisesti tai valtakunnallisesti merkittävän urheilutapahtuman järjestämiseen Lapinlahdella. Tapahtumaa ei nähdä alueellisesti tai valtakunnallisesti riittävän merkittävänä tapahtumana, vaikka oikaisuvaatimuksessa todetaan, että piirimestaruuskilpailut on arvioitu tapahtumana selvästi liian pieneksi ja merkityksettömäksi sekä hylkäävässä päätöksessä on virheellistä tietoa piirimestaruuskilpailuiden vuosittaisesta järjestämisestä Lapinlahdella.

Päätös

Liitteet

4 Oikaisuvaatimus tapahtuma-avustuksen epäämisestä, Lapinlahden Veto Ry

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	11
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

96

Toiminta-avustukset 2025

Kunnanhallitus 12.05.2025

385/02.05.01.00/2024

Valmistelija

hyvinvointi- ja osallisuuskoordinaattori Henna Rissanen, kulttuuri- ja viestintäkoordinaattori Fanniina Tuomola

Lapinlahden kunnanhallitus päätti kokouksessaan 14.4.2025 § 72, että Alapitkän Nuorisoseura ry:n avustus kiinteistöveron osalta puolitetaan ja tämä kohdennetaan muille pienille yhdistyksille. Kunnanhallituksen päätöksen myötä avustusta jäi jaettavaksi toiselle kierrokselle 3697,50 euroa, jonka valmistelijat esittävät pyörästettävän 3700,00 euroon. Jaettava avustus kohdennetaan pienten toimijoiden avustuksien korottamiseen, jotta voidaan varmistaa näiden yhdistyksien toimintakyvyn säilyminen.

Avustusesityksessä esitetään maltillisia korotuksia sellaisille hakijoille, joiden avustussummaa jouduttiin ensimmäisellä avustuskierroksella laskemaan, jotta pystyttiin kompensoimaan nousseet kiinteistöverot. Avustuksen korotusesitykset on tehty esitetyille hakijoille tasapuolisesti. Avustusesityksessä on kiinnitetty erityistä huomiota Lapinlahden kyläyhdistyksiin, jotka tarjoavat sellaista toimintaa Lapinlahden kylille, johon kunnan oma toiminta ei ulotu.

Avustusesityksessä esitetään jo myönnettyjen avustuksien (KH 14.4.2025) korottamista yhteensä 15:lle hakijalle seuraavasti.

KULTTUURI

Kulttuurin toiminta-avustuksia esitetään korotettavaksi kuudelle hakijalle yhteensä 2350,00 eurolla.

Kulttuurin toiminta-avustuksen korotusta esitetään:

Koskenniemen Seuratupa ry.

Lapinlahden Mäkikylän kyläyhdistys ry.

Lapinlahti-Seura ry.

Ryhmä Sypäkat ry.

Väisälänmäen kulttuuri- ja luontopolun tuki ry.

Väärninsaaren ystävät ry.

LIIKUNTA

Liikunnan toiminta-avustuksia esitetään korotettavaksi kahdelle (2) hakijalle yhteensä 300,00 eurolla. Liikunnan toiminta-avustuksen korotusta esitetään:

Lapinlahden judoseura Shiranami ry.

Nerkoon seudun kyläyhdistys ry.

NUORISO

Nuorison toiminta-avustuksia esitetään korotettavaksi kahdelle (2) hakijalle yhteensä 300,00 eurolla. Nuorison toiminta-avustuksen korotusta esitetään:

MLL:n Varpaisjärven yhdistys ry.

Partiolippukunta Sutelan Hukat ry.

MUU TOIMINTA

Muun toiminnan toiminta-avustuksia esitetään korotettavaksi viidelle (5) hakijalle yhteensä 750,00 eurolla. Muun toiminnan toiminta-avustuksen korotusta esitetään:

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	12
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

Lapinlahden Eläkeläiset ry.
Lapinlahden Eläkkeensaajat ry.
Pohjois-Ollikkalan kyläyhdistys ry.
Tölvän seudun kyläyhdistys ry.
Urimolahden kyläseura ry.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

myöntää esitetyt avustusten korotukset liitteen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

5 Avustusesitys 2025_Kierros 2

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	13
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

97

Välirahoitushakemus

Kunnanhallitus 12.05.2025

208/00.04.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Ylä-Savon Veturi ry on myöntänyt 20 265,53 euron suuruisen avustuksen Lions Club Varpaisjärvi ry:lle Varpaisjärven kuntoportaiden rakentamiseen 3.4.2025. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 31 177,74 euroa. Lions Club Varpaisjärvi ry:n rahoitusosuus on 10 912,21 euroa, josta 5 000 euroa on talkootyötä. Ylä-Savon Veturi ry maksaa avustuksen vasta toteutuksen jälkeen.

Lions Club Varpaisjärvi ry hakee Lapinlahden kunnalta 20 265,53 euron välirahoitusta ajalle 12.5. - 31.12.2025. Laina maksetaan takaisin hankkeen valmistumisen jälkeen, heti kun Ylä-Savon Veturi ry:ltä on saatu avustus, kuitenkin viimeistään 31.12.2025.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kyseistä välirahoitusta ei tulkita niin suureksi, että vaarantaisi kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä tai että se olisi merkittävä taloudellinen riski. Lisäksi välirahoitus maksetaan Ylä-Savon Veturi ry:n avustuspäätöstä vastaan, joka toimii vastavakuutena kunnan saamiselle.

Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa, mutta Lions Club Varpaisjärvi ry ei toimi kilpailulla markkinalla ja on voittoa tavoittelematon yhdistys.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

myöntää Lions Club Varpaisjärvi ry:lle korotonta lainaa 20 265,53 euroa. Laina on maksettava takaisin heti, kun yhdistys saa avustuksen Ylä-Savon Veturi ry:ltä, kuitenkin viimeistään 31.12.2025. Ylä-Savon Veturi ry:n avustuspäätös toimii vastavakuutena lainalle.

Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan lainasta laadittavan velkakirjan.

Päätös

Liitteet

6 Varpaisjärven kuntoportaait

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	14
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

98

Virkavapaushakemus

Kunnanhallitus 12.05.2025

223/01.01.03/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

 on hakenut virkavapaata ajalle 1.9.2025–30.5.2026. Virkavapaan syynä on määräaikainen sijaisuus toisen työntäjän palveluksessa.

Vapaan myöntämistä hakija perustelee sillä, että sijaisuudessa hän pääsee kehittämään osaamistaan ja vahvistamaan ammattitaitoaan opettajana samanaikaisopetuksessa, tiimijaksossa sekä tekoälyn käyttämisessä opetuksessa ja oppimisessa. Hakija toteaa, että Lapinlahden kunta työntäjänä hyötyy vapaasta hänen ammatillisen kehittymisen kautta.

Hakijan esihenkilöt lukion rehtori, sivistysjohtaja Sinikka Kervinen ja Matin ja Liisan koulun rehtori Jaana Koivistoinen puoltavat virkavapautta, koska virkavapaan ajaksi on sijainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

myöntää hakijalle virkavapauden ajalle 1.9.2025-30.5.2026.

Päätös

Liitteet

7 Ei-julkinen asiakirja

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	15
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

99

Edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan

Kunnanhallitus 12.05.2025

154/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Puolustusvoimien Pohjois-Savon aluetoimisto pyytää kuntia nimeämään edustajat ja varaedustajat kutsuntalautakuntaan vuodelle 2025. Ensi sijassa edustajat pyydetään valitsemaan henkilöistä, joilla on kokemusta nuorten parissa työskentelystä. Kysymykseen voisi tulla esimerkiksi etsivänuorisotyöntekijä ja nuorten työpajaohjaaja tai nuoriso-ohjaaja.

Lapinlahdella kutsunnat ovat 20.11.2025. Vuonna 2024 kunnan edustajina kutsuntalautakunnassa ovat olleet Tanja Jokiniemi ja Ville Pitkänen sekä varalla Sari Ruotsalainen ja Wilma Dunder.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

nimetä kunnan edustajaksi kutsuntalautakuntaan etsivänuorisotyöntekijä Tanja Jokinimen ja nuorisotyöntekijä Sari Ruotsalaisen sekä varalle nuorisotyöntekijä Wilma Dunderin ja lehtori Risto Salmelan.

Päätös

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	16
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 47	24.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	23.04.2025
Kunnanhallitus		12.05.2025

100

Kuntalaisaloite aurausvalleista liittymissä

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 47

Valmistelija	hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi Lapinlahden vammaisneuvosto on tehnyt 27.1.2025 kuntalaisaloitteen aurausvalleista liittymissä. Aloitteessa todetaan, että lumisina talvina aurausvallit pihatien liittymissä voivat olla haastavia erityisesti vanhuksille ja vammaisille. Aloitteessa toivotaan, että tekninen toimi pystyisi lumenauraustarjouspyyntöjä laatiessaan huomioimaan, etteivät aurausvallit jää asukkaan avattavaksi. Jos palvelua ei voida tarjota kaikille, kuntalaisella voisi olla oikeus pihaliittymän aurauspenkan aukaisuun erityisestä syystä esim. EU:n vammaiskortin perusteella. Tämä tukee vammaisen henkilön kotona asumista ja pärjäämistä. Aloitteessa toivotaan, että tämä toteutettaisiin jo tänä keväänä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi 30.4.2025 mennessä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi 30.4.2025 mennessä.

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 36

Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711, miikka.hietanen@lapinlahti.fi Pihatien ja tonttiliittymien talvikunnossapidosta ja aurauslumien poistosta on säädetty ns. kunnossapitolaissa (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta). Lain mukaan tontinomistaja tai tontin vuokralainen vastaa tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta, mukaan lukien tonttiliittymän kohdalle auratun lumen ja jään poistamisesta ja ojarummun avoinna pitämisestä. Lapinlahden kunta on ohjeistanut aurausurakoitsijoita, että lumivallien muodostumista liittymiin tulee välttää, mutta liittymien putsausvelvollisuutta aurauksen yhteydessä ei ole. Polanteenpoiston yhteydessä syntyvä jäävälli tai sohjovalli poistetaan kunnan toimesta.
--------------	--

Kunnanhallitus	§ 47	24.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	23.04.2025
Kunnanhallitus		12.05.2025

Tonttiliittymien kohdalla syntyvät lumivallien poistosta tulee tekniselle osastolle säännöllisesti palautetta ja toiveita liittymien putsaamisesta. Erityisesti palautetta tulee ikäihmisiltä ja liikuntarajoitteisilta. On ymmärrettävää, että lumivallien poisto aiheuttaa hankaluuksia.

On olemassa ennakkotapauksia kunnan tai kaupungin toimesta tapahtuvasta liittymien puhdistuksesta. Esimerkiksi Jyväskylän kaupunki on päättänyt, että tonttiliittymät puhdistetaan, mikäli kiinteistön kaikki asukkaat ovat yli 75 -vuotiaita.

Vammaisneuvoston tekemässä aloitteessa tonttiliittymän puhdistuksen voisi saada kunnan puolesta esimerkiksi EU:n vammaiskortin perusteella. Tällöin tulisi ottaa huomioon myös, onko vammaiskortin haltija kiinteistön ainoa asukas. Mikäli kiinteistöllä ei ole asukkaita, joiden voidaan olettaa pystyvän huolehtimaan liittymien puhdistuksesta, voisi liittymän puhdistus kunnan puolesta olla mahdollinen. Todettakoon, että samoin ikääntyneempien kuntalaisten kohdalla voisi tulla kyseeseen tonttiliittymien puhdistus kunnan toimesta. Tällä varmistettaisiin esimerkiksi hälytysajoneuvojen esteetön kulku kiinteistölle.

Tonttiliittymien puhdistaminen kunnan toimesta toisi lisäkustannuksia talviauraukseen. Vuonna 2025 kunnan kunnossapitovastuun piirissä olevien liikenneväylien varressa on 165 kiinteistöä, joilla on yli 75-vuotias vakituinen asukas, eikä yhtään alle 75-vuotiasta asukasta. Vammaiskorttitoimiston seurantaraportin mukaan Lapinlahden kunnan asukkailla on tällä hetkellä 71 EU:n vammaiskorttia, joista 57 kortissa on A-merkintä, joka tarkoittaa avustajan tarvetta. Vammaiskorttitoimisto huomautti, että luvut eivät ole välttämättä täysin tarkkoja, koska mukana voi olla saman henkilön usempi kortti, jos esim. kadonneen kortin tilalle on haettu uutta. Raportista ei käy ilmi henkilöiden osoitteet, mutta voitaneen olettaa, että kaikki eivät välttämättä asu Lapinlahden kunnan kunnossapitovastuulla olevien väylien varsilla, eivätkä kaikki ole yksinasuvia.

Kustannuksia on vaikea tarkasti arvioida, joten pilottivuosi liittymien aurauksesta auttaisi hahmottamaan todelliset kustannukset. Liittymien puhdistuksen hintahaarukka on n. 10 000 – 32 000 € (Alv 0 %) kunnossapitokaudessa. Kustannusten arvioinnissa on käytetty aurattavien liittymien lukumääränä asukkaiden ikäkriteerit täyttävien kiinteistöjen lukumäärää ja 2 /3 A-merkinnällisen EU:n vammaiskortin haltijoiden lukumäärää.

Liittymiä	Työaika lisäys arvio	Lähdöt / kausi (viim. 3 kautta)	Lisäaika yhteensä / kausi	Keskim. €/h	Kustannus- haarukka
200 kpl	1 min – 2 min	40 kpl – 64 kpl	133 h – 427 h	78,57 €/h	10 000 € – 32 000 €

Tonttiliittymien puhdistus on mahdollista rahoittaa vuoden 2025 alkutalven osalta Liikenneväylät- ja yleiset alueet käyttötaloudesta jättämällä joitain ei-kiireellisiä kunnossapitotoimenpiteitä tekemättä. Suurin osa kunnossapitokauden kustannuksista painottuu yleensä alkuvuoteen, eli tässä tapauksessa tulevalle talousarviokaudelle 2026. Jatkossa tonttiliittymien auraus tulee huomioida talousarviota laadittaessa.

Aurattavien liittymien määrittäminen asukkaiden iän perusteella onnistuu kunnan järjestelmän kautta. EU:n vammaiskortin hakijoiden tulisi tehdä kunnalle pyyntö tonttiliittymän aurauksesta, koska kunta ei saa tätä tietoa mistään automaattisesti. Kunnalla on käytössään kunnossapidon GPS pohjainen seurantajärjestelmä, johon pystytään merkitsemään aurattavat liittymät siten, että auraaja näkee reaaliaikaisesti kartalla, kun puhdistettavaksi merkitty liittymä tulee kohdalle. Tonttiliittymien auraus onnistuisi tällöin normaalin aurauskierroksen yhteydessä.

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	18
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 47	24.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 36	23.04.2025
Kunnanhallitus		12.05.2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että tonttiliittymien puhdistamista Lapinlahden kunnan toimesta kokeillaan talvikunnossapitokautena 2025-2026.

Tonttiliittymien puhdistamiseen ovat oikeutettuja:

- kiinteistöt, joilla asuu EU:n vammaiskortin haltija, eikä yhtään henkilöä, jolla korttia ei ole
- tai kiinteistöt joilla asuu vaikutuistesti yli 75-vuotias henkilö, eikä kiinteistöllä asu vakituisesti yhtään alle 75 -vuotiasta henkilöä.

Koekauden kokemusten ja toteutuneiden kustannusten perusteella arvioidaan käytännön jatkaminen tuleville vuosille.

Päätös Tekninen lautakunta päätti, että tonttiliittymien puhdistamista Lapinlahden kunnan toimesta kokeillaan asemakaava-alueella talvikunnossapitokautena 2025-2026.

Tonttiliittymien puhdistamiseen ovat oikeutettuja:

- kiinteistöt, joilla asuu EU:n vammaiskortin haltija, eikä yhtään henkilöä, jolla korttia ei ole
- tai kiinteistöt joilla asuu vaikutuistesti yli 75-vuotias henkilö, eikä kiinteistöllä asu vakituisesti yhtään alle 75 -vuotiasta henkilöä.

Koekauden kokemusten ja toteutuneiden kustannusten perusteella arvioidaan käytännön jatkaminen tuleville vuosille.

Kunnanhallitus 12.05.2025
59/10.03.02.03/2025

Valmistelija hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee

teknisen lautakunnan päätöksen tiedoksi ja

esittää valtuustolle, että se merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

101

Kuntalaisaloite Juhani Ahontie 2 kiinteistöstä

Kunnanhallitus 12.05.2025

193/10.03.02.02/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Koy Lapinlahden Pankinkulma ja As Oy Lapinlahden Postinkulma ovat tehneet 8.4.2025 kuntalaisaloitteen virastotalon (Juhani Ahontie 2) turvallisuudesta ja julkisuuskuvasta huolehtimisesta.

Aloitteessa todetaan, että aloitteen tehneet kiinteistöyhtiöiden omistajat ovat huolissaan ko. kiinteistön kunnosta ja sen vaikutuksesta kuntalaisten turvallisuuteen ja julkisuuskuvaan.

Aloitteessa todetaan myös, että tyhjillään olevassa kiinteissä esiintyy viikoittain ilkivaltaa. Radan puolelta kaikki ikkunat on rikottu, ja osa etupihankin puolen ikkunoista on säpäleinä. Lasinsiruja on runsaasti piha-alueella ja erityisesti takapihalla on ollut sisältä heiteltä irtaimistoa. Aloitteen tehneissä kiinteistöissä asuvat/työskentelevät ovat siivonnet pahimpia jälkiä turvatakseen asiakkaiden liikkumista mm. parkkipaikalla.

Aloitteen mukaan hylätty ja huonokuntoinen kiinteistö on muodostunut vakavaksi riskiksi lasten ja nuorten terveelle kasvulle ja kehitykselle.

Aloitteessa ehdotetaan 1) ripeitä toimenpiteitä turvallisuusuhkan poistamiseen estämällä pääsy kiinteistöön ja 2) julkisuuskuvan näkökulmasta rakennuksen purkamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

merkitä aloitteen tiedoksi ja toteaa seuraavaa:

Rakennusvalvonta on loppusyksyllä 2024 lähettänyt kiinteistökaupassa 2023 mukana olleelle omistajan edustajalle kehotuskirjeen rakennuksen kunnostamiseksi tai vaihtoehtona oli purkaminen. Kiinteistön omistaja ei ole reagoinut kirjeeseen mitenkään. Rakennusvalvonta on lähettänyt huhtikuussa haastemiehen kautta kirjeen kiinteistön omistajalle. Haastemies on ilmoittanut 5.5.2025, ettei kiinteistön omistajaa ole tavoitettu.

Lisäksi on selvitetty voiko kunta peruuttaa kaupan, kun Lappajärven Kauppapaikka Oy ei ole hakenut lainhuutoa umpikujan kiinteistölle. Maanmittauslaitokselta on vastattu, että vaikka lainhuutoa ei ole haettu kauppakirjaan on merkitty omistusoikeuden muutos riittää eikä kunnalla näin ei ole mahdollisuutta enää peruuttaa kauppaa.

Lapinlahden kunnalla ei ole mahdollisuuksia tehdä rakennuksessa kunnostustöitä ilman kiinteistönomistajan suostumusta ja pyritään edelleen löytämään kiinteistön omistajan edustaja.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	20
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus		12.05.2025
----------------	--	------------

Päätös

Liitteet

8 Kuntalaisaloite kunnalle Tupunan kiinteistöstä

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	21
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

102

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 12.05.2025

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Sonkajärven kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 22.4.2025 § 28
Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n pankkikirjojen järjestelystä
2. Viranhaltijapäätökset ajalta 10.4.-7.5.2025, joihin
Kunnanhallituksella on otto-oikeus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	7/2025	22
-------------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	12.05.2025
----------------	------------

103

Ajankohtaiskatsaus ja muut asiat

Kunnanhallitus 12.05.2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen antaa kunnanhallitukselle selvityksen olennaisista Lapinlahden kuntaa koskevista ajankohtaisista asioista. Myös kunnanhallituksen jäsenet tai valtuuston puheenjohtajisto toimiessaan kunnan edustajina voivat kertoa ajankohtaisia asioista.

Asiat, joista kokouksessa kunnanjohtaja esittää tilannekatsauksen:

1. HVA:n vuokrasopimusneuvottelujen ja yhtiöittämisen tilanne
2. Virastotalon työpisteiden tulevaisuus

Kunnanhallituksen jäsenet voivat myös pyytää tilannekatsausta tai selvitystä haluamastaan asiasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös