

Kuolinpesän omaisuuden vastaanottaminen

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 116

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Päivämäärällä 8.9.2023 kuolleella lapinlahtelaiselta vainajalta ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5. luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Luovutuksen perusteena on jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus.

Hakemus pyydetään toimittamaan Valtiokonttoriin 8.8.2024 mennessä.

Luovutuksen perusteluna esitetään varallisuuden käyttämistä kunnan kulttuuri- ja liikuntatoimintaan. Lapinlahti on tunnettu kulttuuri- ja liikuntapitäjänä, mutta kulttuuri- ja liikuntapalvelujen rahoitus on tiukentunut, eikä kunnalla ole varaa säilyttää nykyisen tasoisia kulttuuripalveluja ilman ulkopuolista rahoitusta. Kunta mm. avustaa lapinlahtelaista taidemuseo Eemiliä vuosittaisella avustuksella ja useita urheiluseuroja ja muita yhteisöjä vuosittain haettavilla yhdistysavustuksilla. Kuolinpesän omaisuus käytettäisiin vuosittaisiin kulttuuri- ja liikunta-avustuksiin.

Lisäksi kuolinpesän omaisuuden luovutuksen perusteluina todetaan, että haettava metsäomaisuus rajoittuu Lapinlahden kunnan jo omistamiin metsätalousmailhin ja yhdistäisi kaksi erillistä tilaa yhdeksi suureksi kokonaisuudeksi, mikä helpottaa alueen metsätaloudellista hoitoa.

Kunnalle haettavalla metsäalueella sijaitsee myös yli satavuotiasta käsittelemätöntä metsää (ns. ikimetsää). Edellä kuvattujen yhdistysavustusten lisäksi kunta sitoutuu perustamaan tälle alueelle yksityisen luonnonsuojelualueen, jota voidaan hyödyntää kuntalaisten virkistysalueena. Luonnonsuojelualueen ulkopuolelle rakennettaisiin tulipaikka ja laavu kaikkien luonnossaliikkujen käyttöön.

Ei-julkisena liitteenä luottamushenkilöiden verkkopalvelussa on vainajan perukirja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle yllä mainituin perustein.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle yllä mainituin perustein

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 93

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Kuolinpesän omaisuuden luovuttamiseksi on tullut neljä eri hakemusta. Omaisuus jakautuu hakemusten pohjalta neljään osaan. Suurin osa omaisuudesta pysytetään valtiolla. Valtiokonttori on 11.4.2025 tehnyt päätöksen osan [REDACTED] omaisuuden luovuttamisesta Lapinlahden kunnalle seuraavilla ehdoilla:

1. Kunta vastaa pesän veloista ja maksuista.
2. Kunta käyttää omaisuuden kunnan kulttuuri- ja hyvinvointi- ja liikuntatoimintaan.
3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Oheismaterialina luottamushenkilöiden verkkopalvelussa valtiokonttorin päätös liitteineen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ottaa vastaan omaisuuden asetuilla ehdoilla.
Päätös	Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus 02.06.2025 § 114

246/02.07.02/2024

Valmistelija	hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi Kuolinpesän kunnalle tulevan osuuden arvoa on selvitetty. Kiinteistön määräalojen arvoksi arvioidaan yli 100 000 euroa. Kunnalle jää myös noin 84 000 euron rahavarat kiinteistöosuuksien lisäksi. Rahavaroista on tehty varaus mahdollisesta jäännösverosta, yleisistä kuluista ja lakitoimiston kuluista. Nämä eivät vähennä kunnan osuutta, mikäli varaus ei ylity.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ottaa vastaan omaisuuden asetuilla ehdoilla.
Päätös	Kunnanhallitus päätti ottaa vastaan omaisuuden asetuilla ehdoilla.