

KAUPPAKIRJA xx.x.2025

MYYJÄ Lapinlahden kunta, (Y-tunnus: 0172127-2)
Asematie 4
73100 Lapinlahti

OSTAJA Osuuskauppa PeeÄssä (Y-tunnus: 0864235-8)
Savilahdentie 10
70700 Kuopio

KAUPAN KOHDE

Lapinlahden kunnassa sijaitseva noin 0,38 hehtaarin määräala karttaliitteen mukaisesti Pajurinne nimisestä tilasta, 402-412-30-270.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 19 000 euroa.

Tämän lisäksi ostaja maksaa kauppakirjan laatimisesta aiheutuneista kuluista 150,00 euroa + alv.

KAAVATILANNE

Kaupassa siirtyvä määräala on asemakaavassa KL-alue ja yleiskaavassa LH-alue.

OSUUDET YHTEISIIN ALUEISIIN

Yhteinen vesialue 402-876-1-1, Onkiveden osakaskunta

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan Lapinlahden kunnan tilille FI19 5068 8520 0006 71 viimeistään kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoituksin hyväksytty ja kauppa on kokonaisuudessaan maksettu. Ostaja hallitsee aluetta ja vastaa kaupankohteena olevasta alueesta kaikilta osin kaikkine velvoitteineen kauppakirjan allekirjoitushetkestä eteenpäin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteessa ei kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

KAUPPAKIRJA xx.x.2025

4. Rasitteet ja rasitukset

Vuokra-oikeudet ja vallintarajoitukset eivät siirry lohkottavalle määräalalle.

5. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja kauppakirjan allekirjoitushetkestä eteenpäin. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, sekä määräalan lohkomiskustannuksista. Lohkominen voidaan suorittaa, kun määräala on kokonaisuudessaan maksettu.

6. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kohteeseen.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- kiinteistörekisteriotteet päivältä xx.x.2025
- lainhuutotodistukset päivältä xx.x.2025
- rasitustodistukset päivältä xx.x.2025
- karttaote päivältä xx.x.2025

9. Liittymät

Ei olemassa olevia liittymiä.

10. Irtaimisto

Kohteessa ei ole myyjän irtaimistoa.

11. Muut kaupan ehdot

- 11.1 Kauppa voidaan perua, jos ostettavalle määräalalle ei jostain syystä voikaan rakentaa polttonestejakelupistettä, johon tarkoitukseen se ostetaan. Kauppasumma palautetaan kokonaisuudessaan.
- 11.2 Tällä kauppakirjalla Ostaja sitoutuu myös toteuttamaan sähköautojen latausaseman nykyisen S-Marketin tontin yhteyteen sekä mainostornin ostamalleen määräalalle tai sen välittömään läheisyyteen valtatie 5 varteen rakentamisen toteutuessa.
- 11.3 Myyjä vakuuttaa ympäristönsuojelulain (27.6.2014/527) 139 §:n mukaisessa tarkoituksessa ja vastaa siitä, ettei alueella ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 11.4 Myyjä vastaa kustannuksellaan kaikista selvitys-, puhdistamis- ja muista kustannuksista, jotka liittyvät sellaiseen maaperän tai pohjaveden epäiltyyn tai todettuun pilaantumiseen, jonka voidaan perustellusti olettaa aiheutuneen ennen laitoksen omistus- ja hallinto-oikeuden siirtymistä Ostajalle.”

KAUPPAKIRJA xx.x.2025

12. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Lapinlahdella x.x.2025

Lapinlahden kunta

Henri Ruotsalainen
kunnanjohtaja

Rami Linna
tekninen johtaja

xxxx.xxxx

Peeässä

LIITE Kartta kaupan kohteesta