

Määräalan myynti polttonestejakelupistettä varten

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 91

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi
tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Osuuskauppa PeeÄssän nykyinen polttonesteen jakeluasema Lapinlahdella sijaitsee pohjavesialueella. Jakeluaseman ympäristölupa on päättymässä ensi vuonna, ja Osuuskauppa PeeÄssä on kartoittanut vaihtoehtoja paikkaa polttonesteen jakelulle.

Soveltuvaksi paikaksi on osoittautumassa noin 0,38 hehtaarin määräala karttaliitteen mukaisesti Pajuharjuntien varresta Pajurinne nimisestä tilasta (402–412–30–270). Määräala on asemakaavassa KL-alue ja yleiskaavassa LH-alue. Kauppaan kuuluu myös osuus yhteinen vesialueeseen 402–876–1–1, Onkiveden osakaskunta.

Kauppahinta on 19 000 euroa (noin 5 €/neliö), mutta lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy vasta lohkomistoimituksessa eikä hinta ole pinta-alasidonnainen.

Kaupan kohteessa ei ole kiinnityksiä tai panttioikeuksia mutta ko. tilaan liittyvät vuokraoikeudet ja vallintarajoitukset eivät siirry lohkottavalle määräalalle.

Kaupan yhteydessä sovitaan myös, että Osuuskauppa PeeÄssä sitoutuu toteuttamaan sähköautojen latausaseman nykyisen S-Marketin tontin yhteyteen sekä rakentamaan mainostornin eli pylönin ostamalleen määräalalle tai sen välittämään läheisyyteen vt-5 varteen.

Hallintosäännön § 21 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kaupan kohde on enintään 5 ha.

Liitteenä kauppakirjaluonnos ja kartta määräalasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

myydä 0,38 hehtaarin määräalan karttaliitteen mukaisesti Pajurinne nimisestä tilasta, 402–412–30–270 Osuuskauppa PeeÄssälle hintaan 19 000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

myydä 0,38 hehtaarin määräalan karttaliitteen mukaisesti Pajurinne nimisestä tilasta, 402–412–30–270 Osuuskauppa PeeÄssälle hintaan 19 000 euroa.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnanhallituksen jäsen Jouni Majala poistui esteellisenä (edustusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 154

202/10.00.02.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Osuuskauppa PeeÄssälle edustaja on edellyttänyt, että kauppakirjaan lisätään seuraavaa:

Myyjä vakuuttaa ympäristönsuojelulain (27.6.2014/527) 139 §:n mukaisessa tarkoituksessa ja vastaa siitä, ettei alueella ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjä vastaa kustannuksellaan kaikista selvitys-, puhdistamis- ja muista kustannuksista, jotka liittyvät sellaiseen maaperän tai pohjaveden epäilyyn tai todettuun pilaantumiseen, jonka voidaan perustellusti olettaa aiheutuneen ennen laitoksen omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä Ostajalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä lisäyksen kauppakirjaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen kauppakirjaan.