

Kunnanhallitus

Aika 23.06.2025 klo 17:00 - 18:46

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Aino

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsittellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 147	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 148	Kunnanhallituksen kokoukset vaalikaudella 2025 -2029	5
§ 149	Kunnanhallituksen jäsenten edustus lautakunnissa vaalikaudelle 2025-2029	7
§ 150	Lapinlahden kunnan edustajat yhteisöissä valtuustokaudella 2025-2029	8
§ 151	Kiinteistön myynti, Hakolahti	10
§ 152	Osayleiskaavan muuttaminen	11
§ 153	Luonnonsuojelualueen perustaminen Lukkarilan Hirvisuolle	12
§ 154	Määräalan myynti polttonestejakelupistettä varten	14
§ 155	Hyvinvointipäällikön valinta	16
§ 156	Paikallisen järjestelyvara- ja kehittämiserän jakaminen tekninen sopimus	18
§ 157	Ilmoitusasiat	19
§ 158	Ajankohtaiskatsaus ja muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virranta Kari	17:00 - 18:46	puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Terttu	17:00 - 18:46	varapuheenjohtaja	
	Väänänen Harri	17:00 - 18:46	jäsen	
	Koski Jarno	17:00 - 18:46	jäsen	
	Kuutsa Satu	17:00 - 18:46	jäsen	
	Rönkkö Jenni	17:00 - 18:46	jäsen	
	Paldanius Kaisa	17:00 - 18:46	jäsen	
	Savolainen Rauno	17:00 - 18:46	jäsen	
	Rimpiläinen Milana	17:00 - 18:46	varajäsen	

Poissa	Rannio Jorma
--------	--------------

Muu	Kumpusalo-Vauhkonen Anne	17:00 - 18:46	valtuuston puheenjohtaja	
	Tikkanen Jarmo	17:00 - 18:46	valtuuston varapuheenjohtaja I	
	Rissanen Minna	17:00 - 18:46	valtuuston varapuheenjohtaja II	
	Ulla Nikulainen	17:00 - 18:46	hallintojohtaja	
	Ruotsalainen Henri	17:00 - 18:46	kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Kari Virranta
puheenjohtaja

Ulla Nikulainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

§:t 146 - 158

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 23.6.2025

Jarno Koski
pöytäkirjantarkastaja

Satu Kuutsa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Ulla Nikulainen
hallintojohtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	3
-------------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 146	23.06.2025
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 146

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä kunnanhallituksen varsinaisille jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: kunnanhallitus.

Kunnanhallituksen kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 18.6.2025. kunnanhallituksen puheenjohtajistolle ja jäsenille, valtuuston puheenjohtajistolle, esittelijälle ja pöytäkirjanpitäjälle.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 18.6.2025 luottamushenkilöiden sähköiseen kokoukseen: kunnanhallitus.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kunnanhallituksen kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	4
-------------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 147	23.06.2025
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 147

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Jarno Koski ja Satu Kuutsa.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarno Koski ja Satu Kuutsa.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	5
-------------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 148	23.06.2025
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen kokoukset vaalikaudella 2025 -2029

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 148

268/00.01.00/2025

Valmistelija hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielin päättää toimikautensa alussa kokousten pitoajan ja paikan. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti Lapinlahden kunnantalolla, yksittäisten kokousten osalta voidaan tehdä tästä pääsäännöstä poikkeava päätös. Tällöinkin kokous on pidettävä Lapinlahden kunnan alueella. Kunnanhallitus kokoontui viime valtuustokaudella kolmen viikon välein ja tarkoitus on jatkaa tätä käytäntöä.

Hallintosäännön 154 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsu lähetetään toimielimen jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen toimikautensa alussa päättämällä tavalla.

Varsinainen kokouskutsu lähetetään luottamushenkilöille sähköpostin kautta ja kokoustyöskentely tapahtuu sähköisen kokouksen kautta.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

kunnanhallituksen kokousten ajankohdasta, koollekutsumisesta, esityslistojen lähettämisestä, pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävillä olosta toimikaudella 2025–2029 seuraavaa:

Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kolmen (3) viikon välein maanantaisin klo 17.00. Kokoukset pidetään kunnantalolla. Kokous voidaan pitää tarvittaessa myös muualla kuin varsinaisessa kokoushuoneessa. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarpeen mukaan. Kesäaikana kokouksia on harvemmin.

Kokouskutsu toimitetaan hallintosäännön 154 § mukaisesti viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä kunnanhallituksen varsinaisille jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan myös kunnan sähköisessä kokouksessa kohdassa: Kunnanhallitus.

Esityslistat valmistellaan siten, että kokoukseen ei pääsääntöisesti oteta käsiteltäväksi lisäasioita. Käytännöstä voidaan poiketa yksittäisten kiireellisten asioiden osalta.

Kunnanhallituksen esityslistat julkaistaan kunnan kotisivuilla, josta kunnanhallituksen varajäsenillä, valtuutetuilla ja johtoryhmän jäsenillä on mahdollisuus seurata kunnanhallituksen käsittelyyn tulevia asioita.

Mikäli varsinainen jäsen on estynyt, hän ilmoittaa esteestä varajäsenelle sekä ensisijaisesti hallintojohtajalle tai asianhallintasihteerille, jotta varajäsenelle voidaan lähettää kunnasta kokouskutsu ja esityslista sähköpostin kautta.

Päätös Kunnanhallitus päätti

kunnanhallituksen kokousten ajankohdasta, koollekutsumisesta, esityslistojen lähettämisestä, pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävillä olosta toimikaudella

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	6
--------------------------	-------------------	----------------	----------

Kunnanhallitus	§ 148	23.06.2025
----------------	-------	------------

2025–2029 seuraavaa:

Kokoukset pidetään kahden (2) - kolmen (3) viikon välein maanantaisin klo 17.00. Kokoukset pidetään kunnantalolla.

Kokouskutsu toimitetaan hallintosäännön 154 § mukaisesti viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä kunnanhallituksen varsinaisille jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan myös kunnan sähköisessä kokouksessa kohdassa: Kunnanhallitus.

Esityslistat valmistellaan siten, että kokoukseen ei pääsääntöisesti oteta käsiteltäväksi lisäasioita. Käytännöstä voidaan poiketa yksittäisten kiireellisten asioiden osalta.

Kunnanhallituksen esityslistat julkaistaan kunnan kotisivuilla, josta kunnanhallituksen varajäsenillä, valtuutetuilla ja johtoryhmän jäsenillä on mahdollisuus seurata kunnanhallituksen käsittelyyn tulevia asioita.

Mikäli varsinainen jäsen on estynyt, hän ilmoittaa esteestä varajäsenelle sekä ensisijaisesti hallintojohtajalle tai asianhallintasihteerille, jotta varajäsenelle voidaan lähettää kunnasta kokouskutsu ja esityslista sähköpostin kautta.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	7
-------------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 149	23.06.2025
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen jäsenten edustus lautakunnissa vaalikaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 149

268/00.01.00/2025

Valmistelija	hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi Hallintosäännön 160 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös varajäsen tai kunnanjohtaja. Kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus muiden toimielimen kokouksissa hallintosäännön 159 §:n perusteella. Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, tilapäiseen valiokuntaan ja vaalilain mukaisiin vaalitoimielimiin. Vastaava rajoitus koskee myös kunnanjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä vaalikaudelle 2025-2029 edustajansa sivistyslautakuntaan, tekniseen lautakuntaan ja ympäristölautakuntaan.
Päätös	Kunnanhallitus nimesi vaalikaudelle 2025-2029 edustajaksi sivistyslautakuntaan Jarno Kosken, tekniseen lautakuntaan Satu Kuutsan ja ympäristölautakuntaan Jorma Rannion.

Lapinlahden kunnan edustajat yhteisöissä valtuustokaudella 2025-2029

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 150

268/00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee kunnan edustajat yhdistyksiin, säätiöihin ja osakeyhtiöihin.

Lapinlahden kunta on osakkaana seuraavissa yhtiöissä, joiden yhtiökokouksiin ja osuuskuntakokouksiin kunnan tulee valita edustajat:

Lapinlahden Vesi Oy
Viitostien Ykköstilat Oy
Savon Energiaholding Oy
Savon Kuituverkko Oy
Savolinum Oy
Ylä-Savon Vesi Oy
Ylä-Savon Jätehuolto Oy
Ylä-Savon Pääomarahasto Oy
Sansia Oy
Savon ICT-palvelut Oy
Numera Palvelut Oy (Sarastia)
Sakupe Oy
Servica Oy
Pohjois-Savon Matkailu Oy
Kuntarahoitus Oyj
Metsäliitto Osuuskunta

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

valita vaalikaudelle 2025 – 2029 Lapinlahden kunnan varsinaiset yhtiökokousedustajat ja osuuskuntakokousedustajat sekä heille henkilökohtaiset varaedustajat.

Mikäli varsinainen edustaja ja varaedustaja ovat estyneitä, osallistuu kokoukseen kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, hallintojohtaja tai kunnanjohtajan määräämä muu henkilö.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

valita vaalikaudelle 2025 – 2029 Lapinlahden kunnan varsinaiset yhtiökokousedustajat ja osuuskuntakokousedustajat sekä heille henkilökohtaiset varaedustajat seuraavasti:

Yhtiö	Jäsen	Varajäsen
Lapinlahden Vesi Oy	Kari Virranta	Anne Kumpusalo-Vauhkonen
Viitostien Ykköstilat Oy	Terttu Ruotsalainen	Rauno Savolainen
Savon Energiaholding Oy	kunnanjohtaja	hallintojohtaja
Savon Kuituverkko Oy	kunnanjohtaja	hallintojohtaja
Savolinum Oy	kunnanjohtaja	hallintojohtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	9
--------------------------	-------------------	----------------	----------

Kunnanhallitus	§ 150	23.06.2025
----------------	-------	------------

Ylä-Savon Vesi Oy	Kari Virranta	Anne Kumpusalo-Vauhkonen
Ylä-Savon Jätehuolto Oy	Jarmo Tikkanen	Aaro Kubin
Ylä-Savon Pääomarahasto Oy	kunnanjohtaja	hallintojohtaja
Sansia Oy	Jenni Rönkkö	Kaisa Paldanius
Savon ICT-palvelut Oy	hallintojohtaja	kunnanjohtaja
Numera Palvelut Oy (Sarastia)	kunnanjohtaja	hallintojohtaja
Sakupe Oy	kunnanjohtaja	hallintojohtaja
Service Oy	Aaro Kubin	Jarmo Tikkanen
Pohjois-Savon Matkailu Oy	Harri Väänänen	Minna Rissanen
Kuntarahoitus Oyj	Anne Kumpusalo-Vauhkonen	Kari Virranta
Metsäliitto Osuuskunta	kunnanjohtaja	hallintojohtaja
Lapinlahden Kaskihovi Oy	Kari Virranta	Anne Kumpusalo-Vauhkonen

Mikäli varsinainen edustaja ja varaedustaja ovat estyneitä, osallistuu kokoukseen kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, hallintojohtaja tai kunnanjohtajan määräämä muu henkilö.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	10
-------------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 151	23.06.2025
----------------	-------	------------

Kiinteistön myynti, Hakolahti

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 151

266/10.00.02.00/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi
puistomestari Arto Ruuskanen

Kuntalainen on tehnyt ostotarjouksen Jumiskylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Hakolahti RN:o 10.85 (kiinteistötunnus 402-424-10-85) hintaan 9 000 euroa. Kyseessä on 0,5960 hehtaarin maapala, jolla ei ole rakennusoikeutta. Kiinteistöön ei kohdistu rasitteita eikä rasituksia. Kiinteistön tasearvo on 1734,09 euroa. Kiinteistön puuston arvo on noin 7000 euroa. Kiinteistö ei ulotu rantaan asti vaan kiinteistö rajautuu vesijättömaahan. Kunta on aiemmin pyrkinyt julkisesti myymään ko. kiinteistön, jolloin siitä saatu paras tarjous oli selvästi alhaisempi.

Hallintosäännön § 21 mukaan kunnanhallitus päättää asunto- ja liikekiinteistöosakkeiden sekä rakennusten ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta, sekä kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kaupan kohde on enintään 5 ha.

Liitteenä luottamushenkilöiden verkkopalvelussa saatu tarjous, kauppakirjaluonnos ja kiinteistön tietoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä tehdyn ostotarjouksen 9 000 euroa kiinteistöstä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä tehdyn ostotarjouksen 9 000 euroa kiinteistöstä.

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja
Kauppakirja luonnos, Hakolahti
Rasitustodistus, Hakolahti
Lainhuutotodistus, Hakolahti
Kiinteistörekisteriote, Hakolahti
Karttaote, Hakolahti

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	11
-------------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 152	23.06.2025
----------------	-------	------------

Osayleiskaavan muuttaminen

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 152

171/10.02.03/2025

Valmistelija	hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi Kiinteistön omistaja hakee kaavamuutosta koskien tilaa Palopaikka 402-430-125-0/ RM-1 ja tilaa Väliaho 402-430-21-24 RM-1 alueet. Hakija esittää, että Valkeinen Palopaikan tilalla 402-430-125-0 matkailupalveluiden alueeksi RM-1 kaavoitettu ranta muutettaisiin kaavaan, joka mahdollistaisi rannan lohkomisen tonteiksi pysyvään asutukseen ja yksityisomisteisiksi kesä mökeiksi. Lisäksi hakija esittää, Väliahon tilalle 402-430-21-24 kaavoitettu rannaton RM-1 puretaan maatalous- metsä- ja omakotitaloalueeksi. Kaavamuutoksen laatija toimii Heli Jokela/FCG. Hakija maksaa kaavamuutoksesta aiheutuneet kulut. Lapinlahden kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Palopaikka-nimistä tilaa 402-430-125-0 ja Väliaho-nimistä tilaa 402-430-21-24 RM-1-alueita koskevan osayleiskaavan kaavamuutoksen, ja valita kaavoittajaksi FCG:n Heli Jokelan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti käynnistää Palopaikka-nimistä tilaa 402-430-125-0 ja Väliaho-nimistä tilaa 402-430-21-24 RM-1-alueita koskevan osayleiskaavan kaavamuutoksen, ja valitsi kaavoittajaksi FCG:n Heli Jokelan.
Liitteet	1 Heikkisen kaavamuutoskartta
Oheismateriaali	Aloite kaavoitusmuutoksesta

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	12
-------------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 153	23.06.2025
----------------	-------	------------

Luonnonsuojelualueen perustaminen Lukkarilan Hirvisuolle

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 153

133/11.01.05/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi
kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi,
puistomestari Arto Ruuskanen, 040 488 3761, arto.ruuskanen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunta on yhdessä Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa selvittänyt mahdollisuutta yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta Lukkarilan Hirvisuon alueelle. Selvitettävä alue on vanhaa puronvarsimetsää ja rämettä. Osalla aluetta kulkee Lukkarilan kyläyhdistyksen ylläpitämä luontopolku, sekä välittömässä läheisyydessä kyläyhdistyksen vuokrakämpä, autiotupa ja laavu. Luonnonsuojelualue lisäisi alueen virkistätymismahdollisuuksien houkuttelevuutta ja tukisi kuntalaisten ulkoilua ja liikkumista.

Selvitykseen pohjautuen Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt sopimusesityksen luonnonsuojelualueen perustamisesta lähellä Hirvisuon Natura-aluetta sijaitsevasta 6,9 hehtaarin suuruisesta alueesta (kiinteistö Haavikko).

Luonnonsuojelualueen sopimuksella osapuolet sopivat perustettavan luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä ja aluetta koskevasta korvauksesta siten kuin luonnonsuojelulain 47.1 §:ssä on säädetty.

Maanomistaja antaa samalla luonnonsuojelulain 47.1 §:ssä tarkoitetun suostumuksensa yksityismaan luonnonsuojelualueen perustamiseen liitekartan mukaiselle alueelle.

Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tekee luonnonsuojelualueen perustamispäätöksen. Rauhoittamisen tarkoituksena on metsäluonnon suojelu säilyttämällä alue luonnontilaisena.

Suojeltavan alueen käyttöoikeuden rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsän hakkaaminen ja puuston vahingoittaminen sekä muu kasvien tai kasvinosien ottaminen ja vahingoittaminen
- selkärankaisten eläinten tappaminen, pyydystäminen, hätyyttäminen ja pesien vahingoittaminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen keräämistä varten
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen
- turpeen nostaminen sekä kaikenlainen muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja sen ainesten ottaminen
- rakennusten, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen
- tulenteke, telttailu ja muu leiriytyminen
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen
- samoin kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti kasvillisuuden ja eläimistön säilymiseen

Sallitut toimenpiteet

Edellä olevien määräysten estämättä on sallittu:

- marjojen ja hyötysienien kerääminen
- metsästys voimassa olevan lainsäädännön mukaan

- vieraslajiasetuksen mukaisen kasvilajin tai ELY-keskuksen haitalliseksi toteaman kasvilajin poistaminen alueelta
- tietä, sähkölinjaa ja rakennuksia vaarantavien yksittäisten puiden poistaminen
- retkeily, polkujen käyttö ja kunnossapito

Alueelle voidaan tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka maanomistaja ja Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus yhdessä hyväksyvät. Tässä sovitut rauhoitusmääräykset eivät ole esteenä hyväksytyn hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisten töiden toteuttamiselle.

Kiinteistön omistajalle maksetaan korvauksena rauhoitusmääräyksistä yhteensä 6 500 euroa. Korvaus on määritetty vain n. 1,7 ha:n alueelle, koska kohde on pitkälti Metsälain 10 §:n tarkoittama arvokas elinympäristö (puro). Kunnan tehtäviin kuuluu myös luonnonsuojelun edistäminen, ja luonnonsuojelualue merkitään kiinteistörekisteriin.

Kiinteistön omistaja sitoutuu noudattamaan edellä yksilöityjä käyttöoikeuden rajoituksia, kunnes Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt lopullisen luonnonsuojelulain 47.1 §:n mukaisen luonnonsuojelualueen perustamispäätöksen. Mikäli Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei ole kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta tehnyt luonnonsuojelualueen perustamispäätöstä, eikä muuta ole erikseen sovittu, tämä sopimus raukeaa. Kiinteistön omistaja myös vakuuttaa, että rauhoitettavaa aluetta ei ole hakattu huhtikuun 2025 jälkeen.

Liitteenä sopimusluonnos luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä sopimuksen Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa luonnonsuojelualueen perustamisesta Lukkarilan Hirvisuolle Haavikko-nimisestä tilasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä sopimuksen Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa luonnonsuojelualueen perustamisesta Lukkarilan Hirvisuolle Haavikko-nimisestä tilasta.

Liitteet

- 2 Sopimus luonnonsuojelualueen perustamisesta, METSO-ohjelma

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	14
--------------------------	-------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 91	12.05.2025
Kunnanhallitus	§ 154	23.06.2025

Määräalan myynti polttonestejakelupistettä varten

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 91

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi
tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Osuuskauppa PeeÄssän nykyinen polttonesteen jakeluasema Lapinlahdella sijaitsee pohjavesialueella. Jakeluaseman ympäristölupa on päättymässä ensi vuonna, ja Osuuskauppa PeeÄssä on kartoittanut vaihtoehtoja paikkaa polttonesteen jakelulle.

Soveltuvaksi paikaksi on osoittautumassa noin 0,38 hehtaarin määräala karttaliitteen mukaisesti Pajuharjuntien varresta Pajurinne nimisestä tilasta (402–412–30–270). Määräala on asemakaavassa KL-alue ja yleiskaavassa LH-alue. Kauppaan kuuluu myös osuus yhteinen vesialueeseen 402–876–1–1, Onkiveden osakaskunta.

Kauppahinta on 19 000 euroa (noin 5 €/neliö), mutta lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy vasta lohkomistoimituksessa eikä hinta ole pinta-alasidonnainen.

Kaupan kohteessa ei ole kiinnityksiä tai panttioikeuksia mutta ko. tilaan liittyvät vuokraoikeudet ja vallintarajoitukset eivät siirry lohkontavalle määräalalle.

Kaupan yhteydessä sovitaan myös, että Osuuskauppa PeeÄssä sitoutuu toteuttamaan sähköautojen latausaseman nykyisen S-Marketin tontin yhteyteen sekä rakentamaan mainostornin eli pylönin ostamalleen määräalalle tai sen välittämään läheisyyteen vt-5 varteen.

Hallintosäännön § 21 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kaupan kohde on enintään 5 ha.

Liitteenä kauppakirjaluonnos ja kartta määräalasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

myydä 0,38 hehtaarin määräalan karttaliitteen mukaisesti Pajurinne nimisestä tilasta, 402–412–30–270 Osuuskauppa PeeÄssälle hintaan 19 000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

myydä 0,38 hehtaarin määräalan karttaliitteen mukaisesti Pajurinne nimisestä tilasta, 402–412–30–270 Osuuskauppa PeeÄssälle hintaan 19 000 euroa.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnanhallituksen jäsen Jouni Majala poistui esteellisenä (edustusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 154
202/10.00.02.00/2025

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	15
--------------------------	-------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 91	12.05.2025
Kunnanhallitus	§ 154	23.06.2025

Valmistelija tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Osuuskauppa PeeÄssälle edustaja on edellyttänyt, että kauppakirjaan lisätään seuraavaa:

Myyjä vakuuttaa ympäristönsuojelulain (27.6.2014/527) 139 §:n mukaisessa tarkoituksessa ja vastaa siitä, ettei alueella ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjä vastaa kustannuksellaan kaikista selvitys-, puhdistamis- ja muista kustannuksista, jotka liittyvät sellaiseen maaperän tai pohjaveden epäilyyn tai todettuun pilaantumiseen, jonka voidaan perustellusti olettaa aiheutuneen ennen laitoksen omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä Ostajalle.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

hyväksyä lisäyksen kauppakirjaan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen kauppakirjaan.

Liitteet

- 3 Kauppakirja ABC21225, Osuuskauppa PeeÄssä (luonnos)
- 4 Haapakujan alueen rakentaminen

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	16
--------------------------	-------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 112	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 155	23.06.2025

Hyvinvointipäällikön valinta

Kunnanhallitus 02.06.2025 § 112

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnassa on ollut sisäisessä haussa hyvinvointipäällikön tehtävä. Hyvinvointipäällikön tehtävä liitetään osaksi valitun työtehtäviä. Tehtävää hoidetaan virassa.

Kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto. Hyvinvointipäälliköltä edellytetään myös työkokemusta, joka osoittaa laajojen asiakokonaisuuksien suunnittelua ja hallintaa sekä tiimien johtamista. Viran hoitamisessa arvostetaan hyvää oman toimialan ja kunta-alan lainsäädännön, kunnallistalouden ja toimintatapojen tuntemusta sekä kehittävää työtettä, erinomaisia yhteistyötaitoja, nopeaa uusien asioiden ja tiedon omaksumiskykyä. Viran hoitamisessa on etua hankeosaamisesta sekä tiedottamisen, viestinnän ja markkinoinnin taidoista.

Tehtävään haki neljä (4) henkilöä, joista kolme (3) kutsuttiin haastatteluun.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön § 54 mukaan valittaessa henkilöä toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen käytetään valintaryhmää. Valintaryhmän muodostivat valtuuston puheenjohtaja Minna Rissanen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Virranta, kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, sivistysjohtaja Sinikka Kervinen ja hallintojohtaja Ulla Nikulainen. Valintaryhmä haastatteli hakijat 27.5.2025.

Valintaryhmä esittää, että hyvinvointipäällikön tehtävään valitaan KM, rehtori Marjo Jalkala. Hänellä on tehtävään kelpoisuus ja lisäksi hän on sopivin toimeen hakemuksessa ja haastattelussa esiin tulleiden henkilökohtaisten ominaisuuksien ja osaamisen perusteella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

valita hyvinvointipäällikön tehtävään KM Marjo Jalkalan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

palauttaa asian uudelleen valmisteluun, siten että haastattelut suoritetaan uudestaan.

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 155

250/01.01.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Valintaryhmä, jonka muodostivat valtuuston puheenjohtaja Minna Rissanen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Virranta, kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen ja hallintojohtaja Ulla Nikulainen, haastattelivat 27.5.2025 haastatellut hakijat uudelleen 11.6.2025.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	17
--------------------------	-------------------	----------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 112	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 155	23.06.2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja antaa päätösehdotuksen kunnanhallituksessa käytävän keskustelun pohjalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanjohtaja teki päätösesityksen, että FM Henna Rissanen valittaisiin hyvinvointipäälliköksi. Kunnanhallitus päätti valita hyvinvointipäälliköksi FM Henna Rissanen.
Oheismateriaali	
Ei-julkinen asiakirja	
Ei-julkinen asiakirja	

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	18
-------------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 156	23.06.2025
----------------	-------	------------

Paikallisen järjestelyvara- ja kehittämiserän jakaminen tekninen sopimus

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 156

238/01.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunta työnantajana kutsui koolle kunnallisen allekirjoituspöytäkirjan 6 § 3 mom. mukaiset paikallisneuvottelun koskien seuraavaa paikallisista erää:

kunta-alan työ- ja virkaehtosopimuksen (TS,) järjestelyvaraerää 0,15 % ja kehittämisohjelman paikallinen erä) 0,50 %.1.6.2025 alkaen

Paikallisneuvottelu käytiin 13.6.2025.

Neuvottelujen osapuolet sopivat yksimielisesti, että paikallinen järjestelyvaraerä, jonka suuruus on 98,61 euroa jaetaan seuraavasti:
jaetaan seuraavasti palkkaryhmittäin:

ryhmä 1	15	65 %	64,31	4,29 €
ryhmä 2	7	30 %	30,01	4,29 €
ryhmä 3	1	4 %	4,29	4,29 €

Neuvottelujen osapuolet sopivat yksimielisesti, että kehittämisohjelman järjestelyerästä (0,5 %) jonka suuruus on 328,72 euroa käytetään henkilökohtaisen lisän euromääräiseen korottamiseen oheismateriaalin mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä neuvottelutuloksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä neuvottelutuloksen.

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	19
-------------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 157	23.06.2025
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 157

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Iisalmen kaupungin pöytäkirjanote 9.6.2025 §152 lausunto Tielammen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksesta
2. Ylä-Savon ammattiopiston ote 3.6.2025 §51 osavuositarkastus liitteineen
3. Iisalmen kaupungin pöytäkirjanote 17.6.2025 § 51 Lausunto Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksesta
4. Vieremän kunnan lausunto 16.6.2025 §146 Ylä-Savon kuntien talous- ja henkilöstöhallinnon yhteistyöselvityksestä
5. Lausuntopyyntö 10.6.2025 Savolan tuulivoimayleiskaavan hyväksymisestä
6. Viranhaltijapäätökset ajalta 8.5-18.6.2025, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2025	20
-------------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 158	23.06.2025
----------------	-------	------------

Ajankohtaiskatsaus ja muut asiat

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 158

Valmistelija	kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi Kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen antaa kunnanhallitukselle selvityksen olennaisista Lapinlahden kuntaa koskevista ajankohtaisista asioista. Myös kunnanhallituksen jäsenet tai valtuuston puheenjohtajisto toimiessaan kunnan edustajina voivat kertoa ajankohtaisia asioista. Kunnanhallituksen jäsenet voivat myös pyytää tilannekatsausta tai selvitystä haluamastaan asiasta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätöksen tehneeltä Lapinlahden kunnan toimielimeltä kirjallisella oikaisuvaatimuksella

Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	040 488 3048
Kirjaamon aukioloaika:	8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta yllä olevasta osoitteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 157, § 158

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.