

Määräalan myynti Yrjölä-kiinteistöstä

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 165
296/10.00.02.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnalle on esitetty kiinnostus ostaa tontti Lapinlahden taajamasta Portaanpäätien varresta Niittokujan ja Kaskikujan väliseltä alueelta.

Kunta osti Yrjölä-nimisen tilan vuonna 2024, jolta kyseistä tonttia on tiedusteltu. Alueella on asemakaava ja sille on laadittu ohjeellinen tonttijako, jossa tonttien koot vaihtelevat reilusta 1 000m² reiluun 1 300 m². Ostaja etsii suurempaa tonttia. Teknisellä osastolla on ostajan kanssa neuvoteltu ohjeellisesta tonttijaosta poiketen noin 2 955 m² kokoisesta tontista, joka näin ollen muuttaisi tonttijakoa korttelialueella muidenkin tonttien osalta. Korttelissa ei ole vielä olemassa olevaa uutta rakennuskantaa, ainoastaan purettava vanha kylmillään ollut talo ulkorakennuksineen, joten tonttijako voidaan ajatella uudelleen, kuitenkin huomioiden jo tämän korttelin välittömässä läheisyydessä rakennetut kiinteistöt.

Alueella olevien kunnan muiden vapaiden tonttien myyntihinta on tällä hetkellä 2,5 euroa/m². Täten neuvotellun määräalan hinnaksi tulisi 7 388 euroa. Määräala tulee lohkoa tilasta ja sillä on rakentamisvelvoite. Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kaupan kohde on enintään 5 ha.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

hyväksyä määräalan noin 2 955 m² myynnin hintaan 7 388 euroa.

Päätös Kunnanhallitus päätti

hyväksyä määräalan noin 2 955 m² myynnin hintaan 7 388 euroa.