

Suoniemen asemakaavan ja yleiskaavan päivityksen laatijan valinta

Tekninen lautakunta 24.09.2025 § 61
368/02.08.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tekninen osasto on kilpailuttanut Suoniemen asemakaavan ja yleiskaavan päivityksen kaavanlaatija konsulttiyrityksen. Kaavatoimikunta käsittelee kaavaprosessiin liittyvät asiat ja se on esittänyt kunnanhallitukselle Suoniemen asemakaavoituksen käynnistämistä ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämistä siltä osin kuin asemakaava toisi muutosta siihen. Kunnanhallitus päättää asiasta 22.9.2025 kokouksessaan. Kaavojen laatimiskustannukset ovat teknisen osaston kustannuksia ja niihin varataan resurssit teknisen osaston käyttötalousarvioon. Vuodelle 2025 on varattu kaavoituksen aloittamiseen määrärahaa ja vuodelle 2026 sitä tullaan edelleen esittämään.

Tarjouspyyntö esitettiin HILMAssa umpeutuen 5.9.2025. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoajilta pyydettiin kokonaistuntiarviota ja arviota kokonaishinnasta, mutta kokonaishinta ei ollut valintaperusteena. Hinta-arviot vaihtelivat 44 700 (n. 496 tuntia) eurosta 88 000 (1018 tuntia) euroon. Lopullinen kustannus määräytyy käytettyjen tuntien ja annettujen tuntihintojen mukaan. Annettu arvio on suuntaa antava. Tarjouksista arvioitiin niinsanotut laatupisteet, työryhmän avainhenkilöiden keskituntihinnat, sekä yleisötilaisuuksiin osallistumisen matkakustannukset. Näin laatua ja kustannuksia arvioitiin 50/50 jaolla annettujen pisteiden valossa. Pisteytyksessä eniten pisteitä sai FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 92,5/110 pistettä ja toisen sijan jakoivat Nosto Consulting Oy ja Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, 91/110 pistettä. Liitteenä yhteispistevertailutaulukko.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Suoniemen asemakaavoituksen kaavanlaadintaan ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen asemakaavan mukaisten muutosten osalta FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n 92,5/110 pisteellä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita Suoniemen asemakaavoituksen kaavanlaadintaan ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen asemakaavan mukaisten muutosten osalta FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n 92,5/110 pisteellä.