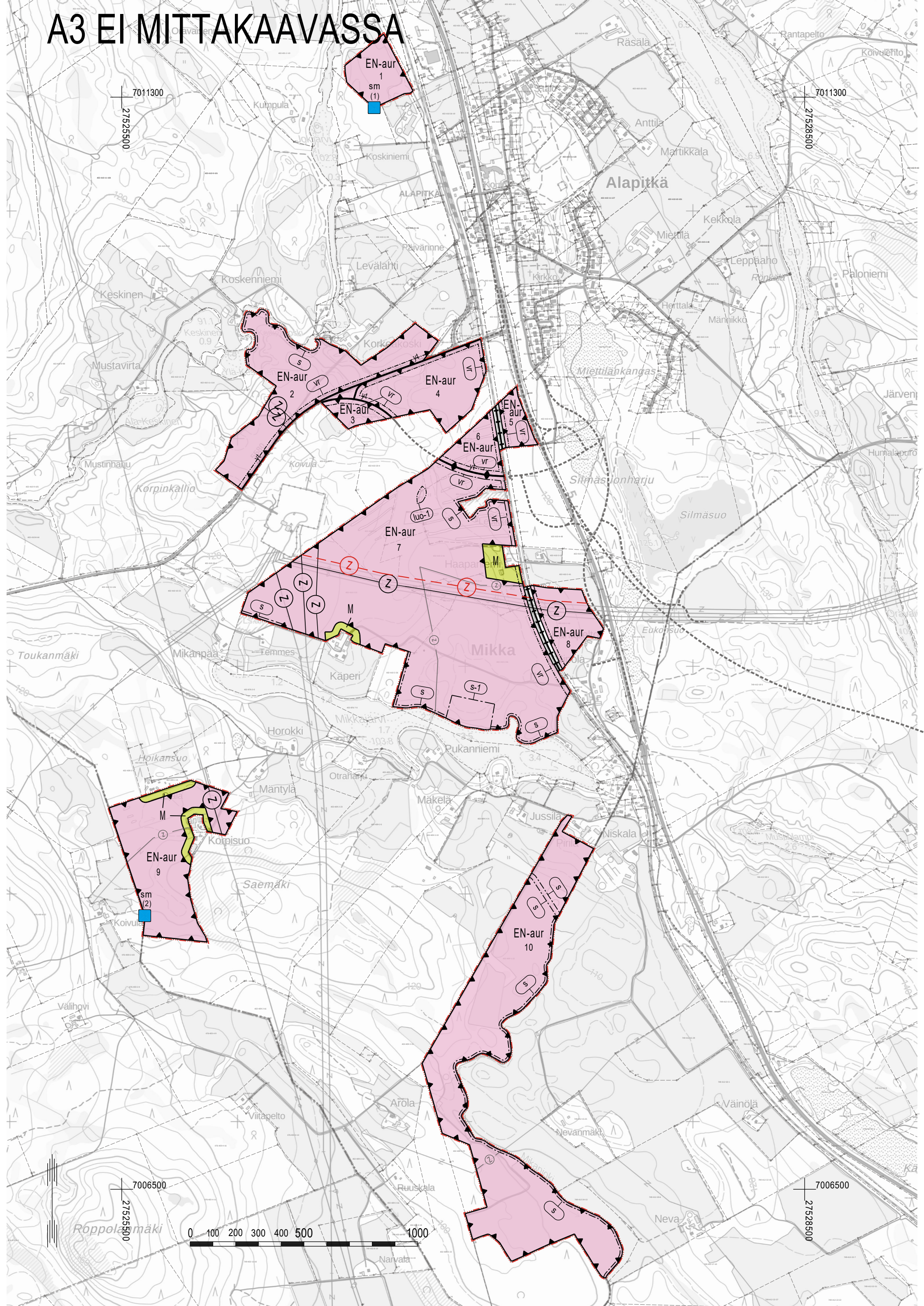


A3 EI MITTAKAAVASSA



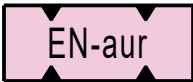
LAPINLAHDEN KUNTA

ALAPITKÄN AURINKOPUISTON OSAYLEISKAAVA

~~17.3.2025~~ 18.8.2025

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin. Alueelle saa rakentaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä, teknisiä laitteita ja verkostoja sekä akkuvarastoja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue, joka valtatiellä 5 on 30 m ja yhdysteillä 20 m lähimmän ajoradan keskilinjasta sekä rautatien suoja-alue, joka on 30 m lähimmän raiteen keskilinjasta. Alueen rakentamisessa on huomioitava sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.

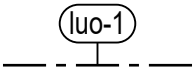


MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

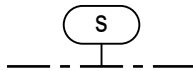


MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännpö. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon lausunto. Numerointi viittaa kaavaselvityksen luetteloon kiinteistä muinaisjäännpöistä.

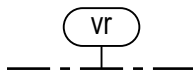
- 1. Koskiniemi (1000043292)
- 2. Koivula (1000052100)



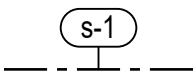
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista viitasammakkoon.



SUOJA-ALUE.
Luonnonympäristön kannalta arvokkaan kohteen suoja-alue, joka tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle. Suoja-alueen leveys on 10 metriä.



MAANTIE TAI RAUTATIE SUOJA-ALUE.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle ei saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. ELY-keskuksella tai Väylävirastolla on liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta.



ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueella saattaa sijaita muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännpöitä. Maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä tulee ilmoittaa museoviranomaisille hyvissä ajoin arkeologisten koekaivausten suorittamisen sopimiseksi.

10

AURINKOVOIMALAN TUOTANTOALUEEN NUMERO.

yt

YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.



RAUTATIE.



JOHTO TAI LINJA (110 kV / 400 kV).



MAAKUNTAKAAVAN MUKAINEN OHJEELLINEN VOIMALINJA.

Voimajohdon sijainti ja tekninen toteutus tarkentuu varsinaisen lupamenettelyn yhteydessä.



JOHTO TAI LINJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



Kunnan raja (pohjakarttamerkintä).



Valtatien 5 yleissuunnitelman mukainen uusi linjaus (pohjakarttamerkintä).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Aurinkovoimala-alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita.

Aurinkovoimalarakenteiden etäisyys asuinrakennukseen tulee olla vähintään 30 metriä, kuitenkin niin, että rakenteiden ja asuinrakennuksen välissä on oltava vähintään 20 metriä leveä suojavyöhyke toisen omistamasta tai hallitsemasta rajasta. Suojavyöhyke tulee maisemoida istuttamalla vyöhykkeelle puita ja pensaita. Suojavyöhykkeelle voi sijoittaa tie- tai ajoyhteyksiä tai maakaapeleita.

Raideliikenteen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset värinähaitat.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että ehkäistään hulevesivirtaamien kasvua ojissa. Rakentamisen ja luonnollisen vesistön (järvi, joki tai puro) väliin tulee jättää 10 metrin rakentamisesta vapaa suojavyöhyke. Aurinkovoimalan tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Aurinkopaneelientältä saadaan poistaa puustoa tarpeen mukaan.

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen lähiympäristöön. Pohjavesialueella rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

LAPINLAHDEN KUNTA Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava	Nähtävillä: 30.4. - 2.6.2025 Hyväksytty: __ __. __. 2025 § __ Tullut voimaan __. __. __
PROJOPLAN Projoplan Oy Pieni Roobertinkatu 16, 00120 Helsinki www.projoplan.fi puh. +358 40 575 6107	Työnumero, versio 1:10 000 YSK Tiedosto: Lapinlahti_Alapitkan_aurinkopuiston_OYK_ver06_hyvaksynta.dwg
Päiväys: Helsingissä 18.8.2025	Petri Tuomala, arkkitehti YKS 415