

Kaavatoimikunta

Aika 02.09.2025 klo 17:00 - 18:50

Paikka

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsittellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava	5
§ 4	Suoniemen asemakaava	9
§ 5	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virranta Kari	17:00 - 18:50	Puheenjohtaja	
	Tuovinen Heidi	17:00 - 18:50	Varapuheenjohtaja	
	Kumpusalo-Vauhkonen Anne	17:00 - 18:50	jäsen	
	Paldanius Kaisa	17:00 - 18:50	jäsen	
	Väänänen Harri	17:00 - 18:50	jäsen	
	Tuomala Petri	17:00 - 18:16	asiantuntija	§ 3

Poissa	Ruotsalainen Henri
--------	--------------------

Muu	Linna Rami	17:00 - 18:50	tekninen johtaja	
	Ulla Nikulainen	17:00 - 18:50	hallintojohtaja	

Allekirjoitukset

Kari Virranta
puheenjohtaja

Ulla Nikulainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 1 - 5

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 3.9.2025

Anne Kumpusalo-Vauhkonen
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Paldanius
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Ulla Nikulainen
hallintojohtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	3
-------------------	------------	--------	---

Kaavatoimikunta	§ 1	02.09.2025
-----------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavatoimikunta 02.09.2025 § 1

Kaavatoimikunnan kokous on kutsuttu koolle 27.8.2025 sähköpostilla. Esityslista on laitettu luottamushenkilöiden verkkopalveluun 27.8.2025 kohtaan Kaavatoimikunta.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kaavatoimikunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kaavatoimikunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	4
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kaavatoimikunta	§ 2	02.09.2025
-----------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaavatoimikunta 02.09.2025 § 2

Päätösehdotus	Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Anne Kumpusalo-Vauhkonen ja Kaisa Paldanius. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen päätyttyä.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi Anne Kumpusalo-Vauhkonen ja Kaisa Paldanius.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	5
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025
Kaavatoimikunta	§ 3	02.09.2025

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 36

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 8 hyväksynyt Helios Nordic OY:n aloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavasta Alapitkälle.

Kaavoitusaloitteessa mainittu noin 170 hehtaarin alue on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen aikana kasvanut noin 200 hehtaariin maanomistajien kiinnostuksen myötä. Kaavarajaus tarkentuu edelleen kaavoitusprosessin edetessä. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin. 100 GWh/vuosi. Aurinkovoimapuisto muodostuu paneelikentistä, inverttereistä, puistomuuntamoista sekä alueen sisäisistä huolto- ja pelastusreiteistä. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla hankealueen vieressä olevaan Alapitkän sähköasemalle. Aurinkopaneelien korkeus on n. 3 - 5 m ja ne sijoitetaan n. 6 – 12 metrin etäisyydelle toisistaan (riippuen asennustavasta). Aurinkovoimapuisto hyödyntää nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein.

Hanke ei edellytä YVA-menettelyä.

Kaavoitus tapahtuu pääasiassa yksityisen edun vaatimana, joten Aurinkopuisto osayleiskaavan laatimis- ja ilmoituskustannuksista ja mahdollisista muista taksoista vastaa hankkeeseen ryhtyvä kaikilta osin.

Helios Nordic Oy esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Projoplan Oy:tä ja kaavanlaatijaksi arkkitehti Petri Tuormalaa.

Projoplan Oy on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueelle aurinkovoimapuisto, jonka pinta-ala on noin 200 hehtaaria. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon. Aurinkovoimapuiston hanke on lähtenyt käyntiin hankevastaavan aloitteesta ja hankkeen toteuttamiseksi on alueen maanomistajien kanssa tehty vuokrasopimukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja pyytää siitä lausunnot Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava OAS, 12.4.2024 kohdassa 4.1 mainituilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025
Kaavatoimikunta	§ 3	02.09.2025

arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja pyytää siitä lausunnot Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava OAS, 12.4.2024 kohdassa 4.1 mainituilta

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 69

Valmistelija

tekniinen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 20.9.2024 päivälle. Päivitetyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä kaavaluonnoksessa on huomioitu 2.5.-31.5.2024 nähtävillä olleesta OASista saadut neljä mielipidettä ja kaksitoista lausuntoa. Palauteraportti vastineineen liitteenä.

Kaavaluonnosvaiheessa suunnittelu alue käsittää kaikkiaan noin 225 hehtaaria jakaantuen kaikkiaan viiteen eri osaan. Suurinta yksittäistä osasuunnittelualueita halkoo olemassa oleva sähkölinja ja tiejärjestely alue varaus. Erilaisine suoja-alueineen tehollinen hyödynnettävä pinta-ala on merkittävästi pienempi. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin 100 GWh/vuosi.

Suunnittelualueelle on laadittu hulevesi- ja vesistöselvitys, luontoselvitys sekä arkeloginen inventointi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 10.10. - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 10.10. - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 33

Valmistelija

tekniinen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025
Kaavatoimikunta	§ 3	02.09.2025

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotus on valmistunut. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.10. – 11.11. 2024 välisen ajan ja siitä saatiin kymmenen lausuntoa ja seitsemän mielipidettä. Palautteisiin on laadittu vastineet ja ne on koottu 17.3.2025 päivättyyn palauteraporttiin.

Lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta on kaavaehdotukseen ja -selostukseen tehty seuraavia muutoksia:

Kaavaehdotus: Suunnittelualuetta on pienennetty siten , että aurinkovoimapuiston paneeleita tai siihen liittyviä muita rakenteita ei sijoitu pohjavesialueelle, Narvanlahti-Ryhänen historiallisen ajan asuinpaikka rajattu kaavaehdotuksessa vastuumuseon toimittaman materiaalin mukaisesti, tarkistettu kaavamerkintöjä lausuntojen pohjalta, suojavyöhykkeitä huomioitu ja muokattu mielipiteiden ja kunnanhallituksen (16.9.2024 § 156) päätöksen mukaisesti, tarkennuksia yksittäisten asuinkiinteistöjen kohdalla, supistettu aurinvoimapuistolle varattua aluetta alueen pohjoispäässä (osa-alue 1), sekä eteläpäässä (osa-alue 7).

Kaavaselostus: Täydennetty hankkeen rakentamisen aikaisen liikenteen kuvausta ja vaikutuksia, täydennetty vaikutusten arviointia luontokohteiden osalta, täydennetty ilmastovaikutusten arviointia, tuotu esiin hankkeen ilmastohyötyjä ja -haittoja sekä täydennetty ilmastovaikutusten lieventämis- ja sopeutumistoimia, täydennetty hulevesiselvitystä ja kaavaselostusta tilaluokittelun osalta.

Kaavaehotuksessa pinta-ala aurinkovoimapuistolle on nyt noin 220 hehtaaria.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa 17.3.2025 päivätyn Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 30.4.2025 - 2.6.2025 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa 17.3.2025 päivätyn Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 30.4.2025 - 2.6.2025 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Kaavatoimikunta 02.09.2025 § 3
7/10.02.02/2024

Valmistelija tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.4.2025 – 2.6. 2025 välisen ajan ja siitä saatiin yksitoista lausuntoa ja neljä muistutusta. Lausunnot ja muistutukset on koottu liitteenä olevaan palauteraporttiin ja laadittu näille vastineet.

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen ja muistusten perusteella seuraavat muutokset: Kuntaraja on esitetty omana kaavamerkintänä, poistettu viittaus rakennettuun kulttuuriympäristöön ja arkeologian kannalta arvokkaisiin kohteisiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	8
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025
Kaavatoimikunta	§ 3	02.09.2025

Kaavoitettavat alueet Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköaseman läheisyydessä ovat kasvaneet kaikkiaan noin 220 hehtaariin, kuitenkin aurinkosähkön tuotantomääräarvion, 100 GWh/v, pysyessä samana, tarkoittaen sitä, että kaavoitusprosessin aikana suunnittelualueella on otettu huomioon erilaisia rajoitteita, palautteita ja laadittuja reunaehdoja ja siten määritelty kaavaan erilaisia suojavyöhykkeitä ja suoja-alueita. Kaikki kaavoitettavaksi esitetyt alueet omaavat vuokrasopimuksen maanomistajan ja hanketoimijan välillä.

Muistutuksissa tuodaan kuten yleisötilaisuuksiakin on tuotu eniten esiin huolta vaikutuksista lähialueen ihmisten hyvinvointiin ja alueiden reunoilla tai lähettyvyydessä olevien asuinkiinteistöjen mahdollisiin arvonalentumisiin. Kokemukset ja vaikutukset voivat olla yksittäisille henkilöille merkittäviäkin. Maisemallisia ja etäisyysnäkökohtia on käsitelty kaavaprosessin aikana ja ne ovat muokanneet lopullista kaavaehdotusta. Hankkeen yhteydessä ei ole arvioitu vaikutuksia yksittäisten kiinteistöjen arvoon, koska arvon muodostukseen vaikuttavat muuttuvan maankäytön ohella useat tekijät ja näkemyksen subjektiivisuus tai objektiivisuus.

Kaavaselostuksessa on käsitelty kaavan vaikutuksia hankkeen toteutuessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta päättää hyväksyä Alapitkän aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, sekä esittää 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 20.9.2024 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Yleiskeskustelu aikana kaavoittaja Petri Tuormala esitteli kaavaehdotuksen. Kaisa Paldanius esitti, että kaavaehdotusta ei hyväksytä. Ehdotusta ei kannatettu. Kaavatoimikunta päätti hyväksyä Alapitkän aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, sekä esittää 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 20.9.2024 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.
Liitteet	Liite 1 Alapitkän aurinkopuiston oyk, kaavakartta, hyväksyntä 18.8.2025 Liite 2 Kaavakartta ja määräykset 18.8.25 Liite 3 Alapitkän aurinkopuiston oyk, kaavaehdotus 18.8.2025 Liite 4 Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava, OAS Liite 5 Alapitkän aurinkovoima-alueen luontoselvitys 2024 Liite 6 Alapitkän aurinkovoima-alueiden arkeologinen inventointi 2024 Liite 7 Alapitkän aurinkopuiston oyk, palauteraportti 18.8.2025 Liite 8 Alapitkän aurinkopuiston oyk, hulevesi- ja vesistöselvitys 2024 Liite 9 ERIÄVÄ MIELIPIDE_3 pykälä_Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava_02.09.2025_Kaisa_Paldanius

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	9
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kaavatoimikunta	§ 4	02.09.2025
-----------------	-----	------------

Suoniemen asemakaava

Kaavatoimikunta 02.09.2025 § 4

346/10.02.03/2025

Valmistelija tekninen johtaja Rami Linna, 0404 4883701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden Suoniemessä, jätevedenpuhdistamon läheisyydessä ja sen alueella, sekä Suoniementien varressa oleville alueille on suunnitteilla erilaisia toimenpiteitä, jotka tähtäävät energia- ja kiertotalouden sekä bioterminaalitoimintojen laajentumiseen. Alueella on voimassaoleva Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava, jossa on niemen kärkeen on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon (ET) ja teollisuus- ja varastointialueen (T) alueita. Lisäksi tien varteen sijoittuu osayleiskaavassa MT, AM ja M alueita.

Erilaisten selvitysten pohjalta alueelle on mahdollista toteuttaa tai on toteutumassa lämmöntalteenottolaitos, biokaasulaitos, sekä laajentuneet bioterminaalitoiminnot. Alueella toimii nykyisellään Ylä-Savon Jätehuollon vastaanottoasema, Lapinlahden Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamo, Savon Voiman kaukolämpölaitos, useampia puupolttoaineen varastointia tai jalostusta harjoittavaa toimijaa. Suoniemen kärjessä on muutama mökki ja Suoniementien varteen sijoittuu maatila- ja asuinkiinteistöjä.

Toimintojen lisääntyessä ja kehittyessä alueelle tulisi laatia asemakaava, jossa huomioitaisiin nykytila ja suunnitelmien mukainen tulevaisuuden tila. Kaavoitussuunnitelmassa tulisi huomioida myös teollisen liiketoiminnan mahdollistaminen. Asemakaava työn yhteydessä tulisi myös osayleiskaava päivittää siltä osin mille asemakaava muodostuu. Tekninen osasto on kilpailuttamassa kaavan laatijaa hankkeeseen.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi Suoniemen asemakaavan laatimisen ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen tarvittavilta osin asemakaavan laatimiseksi.

Päätös Kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi Suoniemen asemakaavan laatimisen ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen tarvittavilta osin asemakaavan laatimiseksi.

Liitteet Liite 10 Kaavoitettava alue Suoniemi

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	10
-------------------	------------	--------	----

Kaavatoimikunta	§ 5	02.09.2025
-----------------	-----	------------

Muut asiat

Kaavatoimikunta 02.09.2025 § 5

- Lapinlahden taajama-alueen kehittäminen. Vuoden 2026 talousarvioon sisällytetään rahoitusta suunnitelman aloittamiseen.
- Kaavatoimikunta sopii kokoukset tarpeen mukaan.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2025	11
-------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.