

Investointiraami vuodelle 2026

Kunnanhallitus 22.09.2025

334/02.02.00/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi, 040 488 3011,
tekninen johtaja Rami Linna, rami.linna@lapinlahti.fi, 040 488 3072

Lapinlahden valtuusto päätti talouden tasapainottamissuunnitelmasta 11.11.2025 § 37. Tasapainottamissuunnitelmassa on mainittu mm. tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen esim. myymällä, kiinteistöstrategian päivitys sekä merkittävä investointitason lasku.

Lapinlahden kunta on investoinut menneinä vuosina voimakkaasti:

- 2019: 4,6 M€,
- 2020: 7,3 M€,
- 2021: 5,1 M€,
- 2022: 4,3 M€,
- 2023: 2,3 M€,
- 2024: 2,1 M€.

Lähivuosien investointeihin on kuulunut mm. Matin- ja Liisan koulukeskus. Pitkällä aikajänteellä em. investointitaso on kunnan talouden näkökulmasta selvästi liian korkea. Vuosittaisten poistojen taso on ns. Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen jälkeen noin 2,2 M€ ja pitkässä juoksussa investointien ja poistojen tulisi olla korkeintaan samalla tasolla. Vuodelle 2025 investointibudjetti on 1,3 M€.

Lisäksi tiedossa on, että kunta joutuu investoimaan uuteen urheiluhalliin lähivuosina, joka tulee olemaan selkeästi kunnan suurin yksittäinen investointi lähivuosina, laajuudesta riippuen arviolta 5-10 M€.

Ohjaavan talouden tasapainottamissuunnitelman lisäksi Lapinlahden kuntastrategian yhtenä kärkitavoitteena on tasapainoinen talous, joka tarkoittaa mm. sitä, että lainakanta käännetään laskuun. Kaikki investoinnit on jouduttu tekemään velkarahalla ja lainakannan pieneneminen vaatii huomattavasti maltillisempaa investointitasoa alle vuosittaisen poistomäärän.

Taloussuunnittelussa myös jatkuvuus on tärkeää. Talouden tasapainotustyön yhteydessä tehdyssä investoistisuunnitelmassa vuoden 2026 investoinneiksi on suunniteltu 1,9 M€, eikä tästä suunnitelmasta ole syytä poiketa. Siksi investointiraamiksi esitetään 1,9 M€, joka kohdistuu pääasiassa korjausinvestointeihin sekä kiinteistöissä että katualueilla.

Sitovuustaso	TA 2026 M€
Kiinteistöt	0,470
Kadut, puistot, liikunta ja muut yleiset alueet	1,265
Muut investoinnit ja pitkävaikutteiset menot	0,065
Maanhankinta	0,100
Investointiraami (netto) yhteensä	1,900

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

antaa oheisen raamin vuoden 2026 investointien valmistelun pohjaksi.

Päätös