

Suoniemen asemakaava

Kaavatoimikunta 02.09.2025 § 4

Valmistelija tekninen johtaja Rami Linna, 0404 4883701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden Suoniemessä, jätevedenpuhdistamon läheisyydessä ja sen alueella, sekä Suoniementien varressa oleville alueille on suunnitteilla erilaisia toimenpiteitä, jotka tähtäävät energia- ja kiertotalouden sekä biotermiinalitoimintojen laajentumiseen. Alueella on voimassaoleva Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava, jossa on niemen kärkeen on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon (ET) ja teollisuus- ja varastointialueen (T) alueita. Lisäksi tien varteen sijoittuu osayleiskaavassa MT, AM ja M alueita.

Erilaisten selvitysten pohjalta alueelle on mahdollista toteuttaa tai on toteutumassa lämmöntalteenottolaitos, biokaasulaitos, sekä laajentuneet biotermiinalitoiminnot. Alueella toimii nykyisellään Ylä-Savon Jätehuollon vastaanottoasema, Lapinlahden Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamo, Savon Voiman kaukolämpölaitos, useampia puupolttoaineen varastointia tai jalostusta harjoittavaa toimijaa. Suoniemen kärjessä on muutama mökki ja Suoniementien varteen sijoittuu maatila- ja asuinkiinteistöjä.

Toimintojen lisääntyessä ja kehittyessä alueelle tulisi laatia asemakaava, jossa huomioitaisiin nykytila ja suunnitelmien mukainen tulevaisuuden tila. Kaavoitussuunnitelmassa tulisi huomioida myös teollisen liiketoiminnan mahdollistaminen. Asemakaava työn yhteydessä tulisi myös osayleiskaava päivittää siltä osin mille asemakaava muodostuu. Tekninen osasto on kilpailuttamassa kaavan laatijaa hankkeeseen.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi Suoniemen asemakaavan laatimisen ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen tarvittavilta osin asemakaavan laatimiseksi.

Päätös Kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi Suoniemen asemakaavan laatimisen ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen tarvittavilta osin asemakaavan laatimiseksi.

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 202

346/10.02.03/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

käynnistää Suoniemen asemakaavan laatimisen ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen tarvittavilta osin asemakaavan laatimiseksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti

käynnistää Suoniemen asemakaavan laatimisen ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen tarvittavilta osin asemakaavan laatimiseksi.