

Kiinteistön määräalakauppa

Kunnanhallitus 22.09.2025

331/10.00.02.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna. 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi
kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Kunnan tekninen toimi on valmistellut määräalan kauppaa, jolla kunta myy noin 1,36 ha määräalan Miettälänpelto -niminen tila, 402-401-11-1. Määräala sijaitsee Alapitkällä ja se on Alapitkän osayleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen. Myytävällä määräalalla sijaitsee J5L-Production Oy, joka valmistaa ambulansseja, ensihoidon ja pelastustoimen johtautoja sekä erilaisia erikoisajoneuvoja. J5L-Production Oy omistaa määräalalla sijaitsevat rakennukset.

Kaupan kohteeseen kohdistuu seuraava 6.9.2024 päivätystä kiinteistörekisteriotteelta ilmenevä rasite: Rautatien suoja-alue (000-2017-K51158)

Määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

Neuvoteltu myyntihinta on 27 200,00 euroa. Tämän lisäksi ostaja maksaa kauppakirjan laatimisesta aiheutuneista kuluista 150,00 euroa + alv.

Määräalan tasearvo kirjanpidossa on 16 234 euroa.

Oheismateriaalina on kauppakirja ja karttaliite myytävästä määräalasta, sekä rasitesopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä kauppakirjaluonnoksen ja myydä noin 1,36 ha määräalan Miettälänpelto-nimisestä tilasta 402-401-11-1 hintaan 27 200 euroa.

Päätös