

Konserniohjaus/J5L Production Oy

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 220

343/00.01.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Viitostien Ykköstilat Oy on Lapinlahden kunnan tytäryhtiö, jonka tehtävänä on edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä tarjoamalla toimitilaratkaisuja alueen yrityksille.

Viitostien Ykköstilat Oy:tä on lähestynyt lapinlahtelainen yritys J5L Production Oy, joka suunnittelee teollisuushalli-investointia osana yrityksen toiminnan järjestelyjä. Teollisuushalli-investoinnin toteuttaminen edellyttää ulkopuolista rahoitusta. J5L Production Oy on alustavasti tiedustellut Viitostien Ykköstilat Oy:ltä mahdollisuudesta myöntää lainaa halli-investoinnin toteutukseen osana laajempaa rahoitusjärjestelyä, jossa pääasiallinen rahoittaja olisi pankki. Riippuen järjestelystä, lainan hakija voisi olla myös J5L Production Oy:ön sidoksissa oleva erillinen kiinteistösaakeyhtiö, jonka ainoa vuokralainen J5L Production Oy olisi.

Lapinlahden kunnan konserniohjeen mukaisesti tytäryhtiön tulee hakea konsernijohtoon ennakkokäsitys ennen kuin se ryhtyy toimiin, jotka voivat sisältää merkittävää taloudellista riskiä tai vaikuttaa konsernin kokonaisvastuisiin. Tällaiseksi toimenpiteeksi katsotaan myös lainan myöntäminen ulkopuoliselle taholle (merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen).

Viitostien Ykköstilat Oy:n yhtiöjärjestys (Yhtiö voi myöntää lainoja tai pääomalainoja yritysten tai yhteisöjen tarvitsemien toimitilojen hankkimisen rahoittamiseen sekä yritysten tai yhteisöjen käyttöpääoman rahoittamiseen) mahdollistaa lainan antamisen. Lisäksi on arvioitava, että lainan antamiseen tulee olla liiketoiminnallinen peruste ja tytäryhtiön johdon on huolellisesti toimien edistettävä yhtiön etua. Lainan on oltava markkinaehtoinen. Lainan vakuudeksi tulisi jälkipantti rahoitettavasta teollisuushallista.

Tässä yhteydessä kunnanhallituksen tehtävänä on arvioida ja antaa ennakkokäsityksensä, voiko ehdotettu lainajärjestely edetä tytäryhtiö Viitostien Ykköstilat Oy:n päätöksenteossa. Arvioinnissa tulee huomioida muun muassa seuraavat asiat:

- lainan määrä ja ehdot (liikesalaisuuden alainen asia, esitetty luottamushenkilöiden verkkopalvelussa)
- lainan kohteena olevan yrityksen taloudellinen tilanne ja takaisinmaksukyky
- investoinnin strateginen merkitys Lapinlahden elinkeinoelämälle
- mahdolliset riskit kunnan ja konsernin näkökulmasta.

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

antaa omistajaohjauksena ennakkokäsityksensä tytäryhtiö Viitostien ykköstilat Oy:lle ehdotettuun lainajärjestelyyn.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli rahoitusjärjestelystä ja arvioi lainan määrän ja ehdot, lainan kohteena olevan yrityksen taloudellisen tilanteen ja takaisinmaksukyvyn, investoinnin strategisen merkityksen Lapinlahden elinkeinoelämälle, mahdolliset riskit kunnan ja konsernin näkökulmasta.

Yleiskeskustelun aikana Harri Väänänen esitti Kaisa Paldaniuksen kannattamana, että kunnanhallitus ei esittäisi Viitostien Ykköstilat Oy:lle lainajärjestelyssä etenemistä.

Yleiskeskustelun aikana Rauno Savolainen esitti Jorma Rannion kannattamana, että kunnanhallitus toteaisi Viitostien Ykköstilat Oy:lle, että yhtiö voi edetä lainajärjestelyssä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tullut esille kaksi toisistaan poikkeavaa esitystä, jolloin asia ratkaistaan äänestämällä.

Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä. Äänestys toteutetaan äänestysluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat myönteisen kannanoton antamista äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Harri Väänäsen esitystä Kaisa Paldaniuksen kannattamana, ettei lainajärjestelyssä edettäisi, äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä "JAA" ääniä annettiin kuusi (Satu Kuutsa, Jenni Rönkkö, Rauno Savolainen, Terttu Ruotsalainen, Jorma Rannio ja Jarno Koski). "EI" ääniä annettiin kaksi (Harri Väänänen ja Kaisa Paldanius).

Puheenjohtaja totesi äänin 6–2 kunnanhallituksen päätökseksi tulleen seuraavan: Kunnanhallitus toteaa ennakkokäsityksensä, että ehdotettu lainajärjestely voi edetä tytäryhtiö Viitostien Ykköstilat Oy:n päätöksenteossa.

Pöytäkirjamerkintä 1: Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Virranta, kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen ja valtuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Rissanen poistuivat kokoushuoneesta esteellisenä (Viitostien Ykköstilat Oy hallituksen puheenjohtaja, hallituksen jäsenet, yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjamerkintä 2: Puheenjohtajana tässä pykälässä toimi varapuheenjohtaja Terttu Ruotsalainen.