

KAUPPAKIRJA, luonnos

MYYJÄ Lapinlahden kunta, (Y-tunnus: 0172127-2)
Asematie 4
73100 LAPINLAHTI

OSTAJA As Oy Lapinlahden Alpinrivi (Y-tunnus: 0239487-5)
Alapintie 26
73100 Lapinlahti
c/o JM Laatusännännöinti Oy
Asematie 6, 73100 Lapinlahti

KAUPAN KOHDE

Lapinlahden kunnassa Kunnanranta -nimisestä tilasta RN:o 202:0 (402-412-202-0), pinta-alaltaan noin 510 m² määräala, karttaliitteen mukaan. Lopullinen tontin pinta-ala määräytyy lohkomisessa.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmetuhattaviisisataaseitsemänkymmentä (3 570,00) euroa.

Tämän lisäksi ostaja maksaa kauppakirjan laatimisesta aiheutuneista kuluista 150 euroa + alv.

KAAVATILANNE

Alueella on vahvistettu asemakaava. Asemakaavasta ilmenee, että määräala kuuluu maatalousalueelle (M). Uudemmassa Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavassa alue on lähivirkistysaluetta (VL).

OSUUDET YHTEISIIN

Määräalaan ei kuulu osuuksia yhteisiin alueisiin tai ne lakkautetaan.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan ennen kaupantekotilaisuutta Lapinlahden kunnan tilille **F119 5068 8520 0006 71** ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

2. Omistusoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekopäivästä lukien.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräaloihin ei kohdistu kiinteistöpanttioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

KAUPPAKIRJA, luonnos

Vallintarajoitus, joka tulee vanhasta kantatilasta Vannila RN:o 135 (113/01/2.12.1982/1016) poistetaan prosessin aikana.

5. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Määräalaan kohdistuvista veroista vastaa omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeltä ajalta myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta ostaja. Ostaja vastaa määräalan lohkomisesta aiheutuvista maanmittaustoimituskuluista, sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

6. Vaaranvastuu

Vastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy ostajalle maakaaren mukaisesti.

7. Lainhuuto ja varainsiirtovero sekä kaupanvahvistus

Lainhuudatuskustannuksista, varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistuksesta aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja.

8. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut myytävän määräalan maa-alueen ja rajat, sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

9. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- kiinteistörekisteriotteet päivältä 30.9.2025
- lainhuutotodistukset päivältä 30.9.2025
- rasitustodistukset päivältä 30.9.2025

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

11. Rakentamisvelvoite

Määräalalle ei ole rakentamisvelvoitetta. Määräalalle sallitaan vain kulloisenkin kaavan mukaista rakentamista. Liitettäessä toiseen kiinteistöön määräala ei lisää rakentamisoikeutta.

12. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöjä palvelevien tarpeellisten johtojen ja laitteiden yms. sijoittamisen kiinteistölle. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

KAUPPAKIRJA, luonnos

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Lapinlahdella xx.xx.2025

Lapinlahden kunta
Henri Ruotsalainen
kunnanjohtaja

Lapinlahden kunta
Rami Linna
tekninen johtaja

Lapinlahdella xx.xx.2025

xxxx
As Oy Alpinrivi

Liitteet

- kiinteistörekisteriotteet 30.9.25 päivätty
- lainhuutotodistus 30.9.25 päivätty
- rasitustodistus 30.9.25päivätty
- karttakuva myytävästä määräalasta