

Määräalan myynti Kunnanranta-tilasta

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 222
396/10.00.02.00/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnalle on esitetty kiinnostus ostaa määräala maa-alue Lapinlahden taajamasta Kunnanrannan alueelta Kunnanranta nimisestä tilasta, Asunto Oy Lapinlahden Alpinrivi tontin ja vesijättömaan väliseltä alueelta, pinta-alaltaan noin 510 m². Asunto Oy Lapinlahden Alpinrivin kanssa on ollut nyt käyttöoikeussopimus alueesta ja se onhuolehtinut viimeaikoina alueen siistinä pitämisestä.

Määräala on asemakaavassa maatalousaluetta (M) ja uudemmassa osayleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL), jossa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitin sijainti kyseiselle alueelle. Nykyisillä resursseilla täysin uusien ulkoilureittien toteuttaminen ja ylläpito katsotaan haasteelliseksi ja tältä osin kaavojen päivittämisen yhteydessä tulisi mahdollisia reittiehdotelmia myös miettiä uudelleen. Määräalaa koskee kulloisenkin kaavan määräykset ja eikä se liitettäessä toiseen kiinteistöön lisää rakentamisoikeutta.

Määräalan hinnasta on käyty keskustelua ostajatahon kanssa ja neliöhinnaksi esitetty hiukan Lapinlahden taajamassa olevien asuntotonttien neliöhintaa korkeampaa tasoa, seitsemään euroa neliöltä. Täten neuvotellun määräalan hinnaksi tulisi 3 570 euroa. Määräala tulee lohkoa Kunnanranta tilasta, ostajan vastatessa lohkomiskuluista.

Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kaupan kohde on enintään 5 ha.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

hyväksyä noin 510 m² määräalan myynnin hintaan 3 570 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä noin 510 m² määräalan myynnin hintaan 3 570 euroa.