

Valtuusto

Aika 07.10.2025 klo 18:30 - 19:14

Paikka Lapinlahden kunnantalon valtuustosal

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 54	Pöytäkirjantarkastajien vaali valtuusto	5
§ 55	Konserniohjeen päivitys	6
§ 56	Eronpyyntö luottamustehtävästä	8
§ 57	Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava	9
§ 58	Lisämääräraha/investoinnit 2025	15
§ 59	Ilmoitusasiat	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kumpusalo-Vauhkonen Anne	18:30 - 19:14	puheenjohtaja	
	Tikkanen Jarmo	18:30 - 19:14	varapuheenjohtaja	
	Rissanen Minna	18:30 - 19:14	varapuheenjohtaja II	
	Essayah Sari	18:30 - 19:14	jäsen	
	Heikkinen Mikko	18:30 - 19:14	jäsen	
	Hirvonen Pave	18:30 - 19:14	jäsen	
	Jokiniemi Tanja	18:30 - 19:14	jäsen	
	Kubin Aaro	18:30 - 19:14	jäsen	
	Kainulainen Niina	18:30 - 19:14	jäsen	
	Kojo Matti	18:30 - 19:14	jäsen	
	Koski Jarno	18:30 - 19:14	jäsen	
	Kuutsa Satu	18:30 - 19:14	jäsen	
	Lisitsin Kimmo	18:30 - 19:14	jäsen	
	Majala Jouni	18:30 - 19:14	jäsen	
	Niiranen Hannu	18:30 - 19:14	jäsen	
	Paldanius Kaisa	18:30 - 19:14	jäsen	
	Rahkola Marko	18:30 - 19:14	jäsen	
	Rannio Jorma	18:30 - 19:14	jäsen	
	Rimpiläinen Milana	18:30 - 19:14	jäsen	
	Ronkainen Yrjö	18:30 - 19:14	jäsen	
	Ruotsalainen Terttu	18:30 - 19:14	jäsen	
	Rönkkö Jenni	18:30 - 19:14	jäsen	
	Savolainen Rauno	18:30 - 19:14	jäsen	
	Tuovinen Heidi	18:30 - 19:14	jäsen	
	Tuovinen Kari	18:30 - 19:14	jäsen	
	Turunen Ari	18:30 - 19:14	jäsen	
	Ukkonen Markku	18:30 - 19:14	jäsen	
	Valta Antti	18:30 - 19:14	jäsen	
	Virranta Kari	18:30 - 19:14	jäsen	
	Väänänen Harri	18:30 - 19:14	jäsen	
	Korhonen Santtu	18:30 - 19:14	varajäsen	

Poissa	Martikainen Ossi
--------	------------------

Muu	Kaarina Haapalainen	18:30 - 19:14	tekninen asiantuntija	
	Nikulainen Ulla	18:30 - 19:14	pöytäkirjanpitäjä	
	Ruotsalainen Henri	18:30 - 19:14	kunnanjohtaja	
	Kumpulainen Tuula	18:30 - 19:14	ikäihmisten ja vammaisneuvoston edustaja	
	Kettunen Maija	18:35 - 19:14	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Anne Kumpusalo-Vauhkonen
puheenjohtaja

Ulla Nikulainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

§:t 53 - 59

Ptk tark.

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 7.10.2025

Mikko Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pave Hirvonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Ulla Nikulainen
hallintojohtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	4
-------------------	------------	--------	---

Valtuusto	§ 53	07.10.2025
-----------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 07.10.2025 § 53

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 30.9.2025 hallintosäännön 114 §:n mukaisesti valtuutetuille sekä niille, joilla on 7.10.2025 kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on ilmoitettu yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla 30.9.2025 nähtäväksi asetetulla kokouskutsulla. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Matti ja Liisa paikallislehdessä 2.10.2025. Kokouskuulutus on oheismateriaalina.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Valtuutettujen lukumäärän ollessa 31 edellyttää päätösvaltaisuus vähintään 21 valtuutetun läsnäoloa.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa valtuuston kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi valtuuston kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

1 Valtuuston kokouskuulutus 7.10.2025

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	5
-------------------	------------	--------	---

Valtuusto	§ 54	07.10.2025
-----------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien vaali valtuusto

Valtuusto 07.10.2025 § 54

Valtuusto valitsee valtuutetuista kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen päätöksistä tehdyn pöytäkirjan.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitut määrätään toimimaan ääntenlaskijoina mahdollisissa äänestyksissä.

Valtuuston kokouksesta laadittava pöytäkirja tarkastetaan valtuuston kokouksen jälkeen.

Valtuuston pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Mikko Heikkinen ja Pave Hirvonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Mikko Heikkinen ja Pave Hirvonen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	6
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 181	01.09.2025
Valtuusto	§ 55	07.10.2025

Konserniohjeen päivitys

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 181

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen. , 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi
hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulaine@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan konserniohje on viimeksi päivitetty ja hyväksytty vuonna 2017. Kuntaliitto on julkaissut päivitetyn konserniohjesuosituksen, jonka mukaisesti kunnan konserniohjeen rakennetta ja sisältöä on tarkistettu. Lisäksi kuntalain ja muun lainsäädännön muutokset sekä kunnan omat kehitystarpeet edellyttävät ohjeen ajantasaistamista.

Uudistetussa konserniohjeessa:

- Sisällysluettelo noudattaa Kuntaliiton suositusta, mikä parantaa ohjeen luettavuutta ja vertailtavuutta.
- Lapinlahden kunnan erityispiirteet ja käytännöt on säilytetty, kuten paikalliset edustuskäytännöt.
- Ohjeeseen on lisätty täydennyksiä, mitkä perustuvat Kuntaliiton suositukseen.
- Ohjeeseen on päivitetty mm. tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten määräksi viisi (5) ja lisätty kunnanjohtajan rooli ja läsnäolo- ja puheoikeus asiantuntijana hallituksen kokouksissa.

Konserniohjeen päivittäminen tukee kunnan strategista omistajaohjausta, parantaa konsernivalvonnan toimivuutta ja selkeyttää tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen toimintaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Lapinlahden kunnan konserniohjeen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Lapinlahden kunnan konserniohjeen.

Valtuusto 07.10.2025 § 55

343/00.01.01/2025

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Lapinlahden kunnan konserniohjeen.

Päätös

Yleiskeskustelun aikana kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Virranta ja valtuutettu Sari Essayah käyttivät puheenvuoron.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 181	01.09.2025
Valtuusto	§ 55	07.10.2025

Valtuusto hyväksyi Lapinlahden kunnan konserniohjeen.

Liitteet

2 Lapinlahden kunnan konserniohje 2025

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	8
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 191	01.09.2025
Valtuusto	§ 56	07.10.2025

Eronpyyntö luottamustehtävästä

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 191

Valmistelija	hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi
	Anu Sorjonen on 31.5.2025 pyytänyt eroa luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.
	Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Lapinlahdella lautakuntien jäsenet valitsee valtuusto.
	Kuntalain 79 §:n 1 mom. mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää
	esittää valtuustolle, että se myöntää Anu Sorjoselle eron varavaltuutetun tehtävästä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti
	esittää valtuustolle, että se myöntää Anu Sorjoselle eron varavaltuutetun tehtävästä.

Valtuusto 07.10.2025 § 56
260/00.02.01/2025

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Valtuusto myöntää Anu Sorjoselle eron varavaltuutetun tehtävästä.
Päätös	Valtuusto myönsi Anu Sorjoselle eron varavaltuutetun tehtävästä.
	Koska Kokoomuksen varavaltuutettujen määrä jää yhdellä vajaaksi, valtuuston puheenjohtaja pyysi keskusvaalilautakuntaa määräämään Kokoomukselle yhden varajäsenen valtuustoon.
Oheismateriaali	Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025
Kaavatoimikunta	§ 3	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 201	22.09.2025
Valtuusto	§ 57	07.10.2025

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 36

Valmistelija

tekniinen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 8 hyväksynyt Helios Nordic OY:n aloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavasta Alapitkälle.

Kaavoitusaloitteessa mainittu noin 170 hehtaarin alue on osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen aikana kasvanut noin 200 hehtaariin maanomistajien kiinnostuksen myötä. Kaavarajaus tarkentuu edelleen kaavoitusprosessin edetessä. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin. 100 GWh/vuosi. Aurinkovoimapuisto muodostuu paneelikentistä, inverttereistä, puistomuuntamoista sekä alueen sisäisistä huolto- ja pelastusreiteistä. Sähkönsiirto toteutetaan maakaapelilla hankealueen vieressä olevaan Alapitkän sähköasemalle. Aurinkopaneelien korkeus on n. 3 - 5 m ja ne sijoitetaan n. 6 – 12 metrin etäisyydelle toisistaan (riippuen asennustavasta). Aurinkovoimapuisto hyödyntää nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein.

Hanke ei edellytä YVA-menettelyä.

Kaavoitus tapahtuu pääasiassa yksityisen edun vaatimana, joten Aurinkopuisto osayleiskaavan laatimis- ja ilmoituskustannuksista ja mahdollisista muista taksoista vastaa hankkeeseen ryhtyvä kaikilta osin.

Helios Nordic Oy esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Projoplan Oy:tä ja kaavanlaatijaksi arkkitehti Petri Tuormalaa.

Projoplan Oy on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueelle aurinkovoimapuisto, jonka pinta-ala on noin 200 hehtaaria. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon. Aurinkovoimapuiston hanke on lähtenyt käyntiin hankevastaavan aloitteesta ja hankkeen toteuttamiseksi on alueen maanomistajien kanssa tehty vuokrasopimukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja pyytää siitä lausunnot Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava OAS, 12.4.2024 kohdassa 4.1 mainituilta.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	10
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025
Kaavatoimikunta	§ 3	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 201	22.09.2025
Valtuusto	§ 57	07.10.2025

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi Projoplan Oy:n, sekä kuuluttaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 2.5.2024 – 31.5.2024 ja pyytää siitä lausunnot Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava OAS, 12.4.2024 kohdassa 4.1 mainituilta

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 69

Valmistelija tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 20.9.2024 päivälle. Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä kaavaluonnoksessa on huomioitu 2.5.-31.5.2024 nähtävillä olleesta OASista saadut neljä mielipidettä ja kaksitoista lausuntoa. Palauteraportti vastineineen liitteenä.

Kaavaluonnosvaiheessa suunnittelu alue käsittää kaikkiaan noin 225 hehtaaria jakaantuen kaikkiaan viiteen eri osaan. Suurinta yksittäistä osasuunnittelualueeta halkoo olemassa oleva sähkölinja ja tiejärjestely alue varaus. Erilaisine suoja-alueineen tehollinen hyödynnettävä pinta-ala on merkittävästi pienempi. Aurinkopuiston arvioitu sähköntuotanto on noin 100 GWh/vuosi.

Suunnittelualueelle on laadittu hulevesi- ja vesistöselvitys, luontoselvitys sekä arkeloginen inventointi.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 10.10. - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 10.10. - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 33

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	11
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025
Kaavatoimikunta	§ 3	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 201	22.09.2025
Valtuusto	§ 57	07.10.2025

Valmistelija

tekniinen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotus on valmistunut. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.10. – 11.11. 2024 välisen ajan ja siitä saatiin kymmenen lausuntoa ja seitsemän mielipidettä. Palautteisiin on laadittu vastineet ja ne on koottu 17.3.2025 päivättyyn palauteraporttiin.

Lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta on kaavaehdotukseen ja -selostukseen tehty seuraavia muutoksia:

Kaavaehdotus: Suunnittelualuetta on pienennetty siten , että aurinkovoimapuiston paneeleita tai siihen liittyviä muita rakenteita ei sijoitu pohjavesialueelle, Narvanlahti-Ryhänen historiallisen ajan asuinpaikka rajattu kaavaehdotuksessa vastuumuseon toimittaman materiaalin mukaisesti, tarkistettu kaavamerkintöjä lausuntojen pohjalta, suojavyöhykkeitä huomioitu ja muokattu mielipiteiden ja kunnanhallituksen (16.9.2024 § 156) päätöksen mukaisesti, tarkennuksia yksittäisten asuinkiinteistöjen kohdalla, supistettu aurinvoimapuistolle varattua aluetta alueen pohjoispäässä (osa-alue 1), sekä eteläpäässä (osa-alue 7).

Kaavaselostus: Täydennetty hankkeen rakentamisen aikaisen liikenteen kuvausta ja vaikutuksia, täydennetty vaikutusten arviointia luontokohteiden osalta, täydennetty ilmastovaikutusten arviointia, tuotu esiin hankkeen ilmastohyötyjä ja -haittoja sekä täydennetty ilmastovaikutusten lieventämis- ja sopeutumistoimia, täydennetty hulevesiselvitystä ja kaavaselostusta tilaluokittelun osalta.

Kaavaehdotuksessa pinta-ala aurinkovoimapuistolle on nyt noin 220 hehtaaria.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa 17.3.2025 päivätyn Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 30.4.2025 - 2.6.2025 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet ja asettaa 17.3.2025 päivätyn Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen selostuksineen ja muun kaava-aineiston nähtäville ajalle 30.4.2025 - 2.6.2025 ja pyytää siitä lausunnot osayleiskaavan OAS, 20.9.2024 kohdan 4.1. Osalliset mukaisesti.

Kaavatoimikunta 02.09.2025 § 3

Valmistelija

tekniinen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025
Kaavatoimikunta	§ 3	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 201	22.09.2025
Valtuusto	§ 57	07.10.2025

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.4.2025 – 2.6. 2025 välisen ajan ja siitä saatiin yksitoista lausuntoa ja neljä muistutusta. Lausunnot ja muistutukset on koottu liitteenä olevaan palauteraporttiin ja laadittu näille vastineet.

Kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen ja muistusten perusteella seuraavat muutokset: Kuntaraja on esitetty omana kaavamerkintänä, poistettu viittaus rakennettuun kulttuuriympäristöön ja arkeologian kannalta arvokkaisiin kohteisiin.

Kaavoitettavat alueet Fingrid Oyj:n Alapitkän sähköaseman läheisyydessä ovat kasvaneet kaikkiaan noin 220 hehtaariin, kuitenkin aurinkosähkön tuotantomääräarvion, 100 GWh/v, pysyessä samana, tarkoittaen sitä, että kaavoitusprosessin aikana suunnittelualueella on otettu huomioon erilaisia rajoitteita, palautteita ja laadittuja reunaehdoja ja siten määritelty kaavaan erilaisia suojavyöhykkeitä ja suoja-alueita. Kaikki kaavoitettavaksi esitetyt alueet omaavat vuokrasopimuksen maanomistajan ja hanketoimijan välillä.

Muistutuksissa tuodaan kuten yleisötilaisuuksiakin on tuotu eniten esiin huolta vaikutuksista lähialueen ihmisten hyvinvointiin ja alueiden reunoilla tai lähettyvyydessä olevien asuinkiinteistöjen mahdollisiin arvonalentumisiin. Kokemukset ja vaikutukset voivat olla yksittäisille henkilöille merkittäviäkin. Maisemallisia ja etäisyysnäkökohtia on käsitelty kaavaprosessin aikana ja ne ovat muokanneet lopullista kaavaehdotusta. Hankkeen yhteydessä ei ole arvioitu vaikutuksia yksittäisten kiinteistöjen arvoon, koska arvon muodostukseen vaikuttavat muuttuvan maankäytön ohella useat tekijät ja näkemyksen subjektiivisuus tai objektiivisuus.

Kaavaselostuksessa on käsitelty kaavan vaikutuksia hankkeen toteutuessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta päättää hyväksyä Alapitkän aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, sekä esittää 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 20.9.2024 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Yleiskeskustelu aikana kaavoittaja Petri Tuormala esitteli kaavaehdotuksen. Kaisa Paldanius esitti, että kaavaehdotusta ei hyväksytä. Ehdotusta ei kannatettu. Kaavatoimikunta päätti hyväksyä Alapitkän aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, sekä esittää 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 20.9.2024 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025
Kaavatoimikunta	§ 3	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 201	22.09.2025
Valtuusto	§ 57	07.10.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 20.9.2024 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Yleiskeskustelun aikana Kaisa Paldanius, esitti että kunnanhallitus hylkää 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 20.9.2024 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus päätti

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 18.8.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 20.9.2024 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman.

Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.

Pöytäkirjamerkintä: Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Rissanen poistui esteellisenä (Savon Energia Holdingin Oy:n hallintoneuvoston jäsen, edustusjävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuusto 07.10.2025 § 57

7/10.02.02/2024

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy

18.8.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 20.9.2024 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käytti kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen.

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät Terttu Ruotsalainen (keskusta) ja Kimmo Lisitsin (Meidän Lapinlahti).

Kimmo Lisitsin esitti ryhmäpuheenvuorossa, että kaava lähetään uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin kunnanhallituksen esityksestä poikkeava ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä.

Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä äänestysluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	14
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 8	22.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 69	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 33	23.04.2025
Kaavatoimikunta	§ 3	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 201	22.09.2025
Valtuusto	§ 57	07.10.2025

kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Meidän Lapinlahden valtuustoryhmän esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 29 "JAA" ääntä ja 2 "EI" ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Äänestyksen tulos on pöytäkirjan liitteenä (äänestys 1).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Liitteet

- 3 Alapitkän aurinkopuiston oyk, kaavakartta, hyväksyntä 18.8.2025
- 4 Kaavakartta ja määräykset 18.8.25
- 5 Alapitkän aurinkopuiston oyk, kaavaehdotus 18.8.2025
- 6 Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava, OAS
- 7 Alapitkän aurinkovoima-alueen luontoselvitys 2024
- 8 Alapitkän aurinkovoima-alueiden arkeologinen inventointi 2024
- 9 Alapitkän aurinkopuiston oyk, palauteraportti 18.8.2025
- 10 Alapitkän aurinkopuiston oyk, hulevesi- ja vesistöselvitys 2024
- 11 ERIÄVÄ MIELIPIDE_3 pykälä_Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava_02.09.2025_Kaisa_Paldanius
- 12 Eriävä mielipide_Pykälä 201_Alapitkä Aurinkovoima Kunnanhallituksen kokous_Kaisa Paldanius_22.09.2025
- 13 äänestys_20251007

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	15
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 199	22.09.2025
Valtuusto	§ 58	07.10.2025

Lisämääräraha/investoinnit 2025

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 199

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tekninen lautakunta on 26.2.2025 § 13 käsitellyt lisämäärärahan hakemista Haapakuja rakentamiseen ja päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarvioon 2025 investointeihin uutta kohdetta Haapakuja rakentaminen katu- ja yleiset alueet kohdalle ja sille määrärahaa 120 000 euroa hyväksyttäväksi.

Kunta on myynyt tontin Osuuskauppa Peeässälle Pajuharjuntien ja vt 5 kainalosta, polttoaineiden myynnille. Kauppa tuli ajankohtaiseksi, sillä pohjavesialueella toimivat polttoainetta jakelevat toimijat joutuvat etsimään uusia paikkoja toiminnan harjoittamiseen tai mahdollisesti joissain poikkeustapauksissa rakentamaan uusia arvokkaita suojusrakenteita, ympäristöluvan ollessa katkolla.

Olemassa ollut liittymä Pajuharjuntieltä ei ollut asemakaavan mukainen, eikä soveltunut suuremmalle liikenteelle. Haapakuja on jo rakentunut asemakaavan mukaisesti kesän ja syksyn aikana, hyödyntäen toiselta työmaalta saatuja maamassoja kokonaiskustannuksia alentavasti. Kustannusarvio on tarkentunut 100 000 euroon. Nykyinen liittymä Pajuharjuntieltä alueelle ei ole asemakaavan mukainen ja nykyisellään sen geometria ei ole soveltuva suuremmalle liikenteelle. Asemakaavassa on kulkeminen osoitettu KL alueelle, vielä rakentamattoman kaavatien Haapakuja kautta.

Vuoden 2025 alkuperäinen investointibudjetti on 1,3 m€, jossa tämän hetkisen arvion mukaan ilman Haapakujan rakentamista pysyttäisiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

ehdottaa valtuustolle, että se päättää lisätä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan uuden kohteen "Haapakuja rakentaminen" katu- ja yleiset alueet kohdalle ja sille määrärahan 100 000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

ehdottaa valtuustolle, että se päättää lisätä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan uuden kohteen "Haapakuja rakentaminen" katu- ja yleiset alueet kohdalle ja sille määrärahan 100 000 euroa.

Valtuusto 07.10.2025 § 58

319/02.02.00/2024

Esittelijä

Kunnanhallitus

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	16
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 199	22.09.2025
Valtuusto	§ 58	07.10.2025

Päätösehdotus Valtuustolle päättää lisätä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan uuden kohteen "Haapakuja rakentaminen" katu- ja yleiset alueet kohdalle ja sille määrärahan 100 000 euroa.

Päätös Valtuustolle päätti lisätä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan uuden kohteen "Haapakuja rakentaminen" katu- ja yleiset alueet kohdalle ja sille määrärahan 100 000 euroa.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	17
-------------------	------------	--------	----

Valtuusto	§ 59	07.10.2025
-----------	------	------------

Ilmoitusasiat

Valtuusto 07.10.2025 § 59

Valtuustolle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Meidän Lapinlahti valtuustoryhmän valtuustoaloite 3 km suojaetäisyys tuulivoimalan ja asutuksen välille
2. Valtuustoryhmät ovat sopineet, että valtuuston kokoukset pidetään tiistaisin klo 18.30 alkaen

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Valtuusto merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheismateriaali Valtuustoaloite: 3 km suojaetäisyys tuulivoimalan ja asutuksen välille

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

Käyntiosoite:

Sähköpostiosoite:

Faksinumero:

Puhelinnumero:

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:

PL 1744, 70101 Kuopio

Minna Canthin katu 64,
Kuopio

ita-suomi.hao@oikeus.fi.

029 56 42501

029 56 42500 (vaihde)

8 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii käsittelystä hinnastonsa mukaisen maksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:
Sähköpostiosoite:
Puhelinnumero:

Asematie 4, 73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi
040 488 3048

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	20
-------------------	------------	--------	----

Kirjaamon aukioloaika: 9.00 – 15.00