

LAPINLAHDEN KUNTA

Tekninen osasto/Palveluhinnasto 1.1.2026 alkaen

1. Yleistä

Taksassa määritellyt maksut sovelletaan maankäyttöön ja paikkatietopalveluihin sekä teknisen osaston muut palvelumaksu ja taksat. Maksu määräytyy hakemuksen tai tilauksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Maksut peritään määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti. Maksu on suoritettava, kun päätös on annettu tai viranomaistehtävä on suoritettu. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Maanomistajan toimesta laadittavat kaavat ja kaavamuutokset

2. Kaavoitusmaksut

Alueidenkäyttölain 59 §:n nojalla, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Kustannukset muodostuvat suunnittelutöistä, mahdollisten selvitysten kuluista, pohjakartan tarkistumaksusta ja kaava-asiakirjojen laatimisesta. Lisäksi peritään kuulutus- ja kuulemiskustannukset kohdan 4 mukaisesti.

Kunta perii korvauksen, kun kaava tai sen muutos on lainvoimainen. Mikäli kaavaa tai sen muutosta ei hyväksytä tai se muusta syystä raukeaa, peritään kaavan tai sen muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Lisäksi peritään kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan ja/tai asemakaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset peritään maanomistajalta erillisen kaavoituskorvaussitoumuksen mukaisesti. Asemakaavojen muutostarpeet ovat pääasiassa yksityisen edun vaatimia. Asemakaava tai kaavan muutostyö tilataan konsultilta, jolloin konsultti perii laatimiskustannukset suoraan maanomistajalta/haltijalta.

Mikäli muutosta/kaavaa on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kaavan laatimiskustannuksista ja muista kuluista koostuvat kokonaiskustannukset jaetaan rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa hakijoiden kesken. Jakoperusteen määräävä rakennusoikeus on hyväksytyn asemakaavan mukainen rakennusoikeus.

Yleiskaava tai yleiskaavan muutos

Yleiskaavan ja/tai yleiskaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset peritään maanomistajalta erillisen kaavoituskorvaussitoumuksen mukaisesti. Yleiskaavojen muutostarpeet ovat pääasiassa yksityisen edun vaatimia. Työ tilataan konsultilta, jolloin konsultti perii yleiskaavamuutoksen laatimiskustannukset suoraan maanomistajalta/haltijalta.

3. Maanomistajan toimesta laadittava ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Maanomistajalla on alueidenkäyttölain 74 §:n mukaan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen. Alueidenkäyttölain 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan käsittelystä aiheutuneet kustannukset maanomistajalta. Työ tilataan konsultilta, tämä perii kustannukset suoraan maanomistajalta/- haltijalta

Korvausten perintä:

Maanomistajan on suoritettava maksut kaavoituksesta, kun se on lainvoimainen. Jos maanomistaja keskeyttää kaavan laadinnan ennen kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyä, peritään kaavan tai sen muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Lisäksi peritään kuulus- ja kuulemiskustannukset.

Mikäli ranta-asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta vastaa useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään kaavassa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen määrän suhteessa.

Maanomistajan tai hankkeenhaltijan laatima tuulivoimayleiskaava

Jos 77a §:n mukainen tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan (AKL 77 c §).

Hankkeenhaltija/maanomistaja vastaa konsultti- ja selvityskuluista sekä ilmoituskuluista.

Tuulivoimakaava, ei vaadi YVA-menettelyä. Kaavahankkeen käsittely	2.000,00 €
Tuulivoimakaava, vaatii YVA-menettelyn. Kaavahankkeen käsittely	2.500,00 €

Lisäksi peritään kuulemis-, kuulus- ja ilmoituskustannukset, korotettuna +100 euroa/toimenpide, ellei hankkeenhaltija/maanomistaja ole niitä suoraan maksanut.

4. Naapurien kuuleminen

Naapurin kuulemista tarvitaan mm. kaavoissa, kun naapureille on varattava mahdollisuus antaa mielipide hakemuksesta. Maanomistajalla on mahdollisuus suorittaa kuuleminen itse, mutta mikäli kunta suorittaa kuulemisen, peritään kustannukset tämän kohdan mukaisesti. Maksu sisältää naapurien ja osoitetietojen selvittämisen, kirjeiden ja muiden kuulemiseen liittyvien asiakirjojen laatimisen ja postittamisen.

Naapurien kuulemiset kirjeellä	perusmaksu 65,00 € + 6,50 €/kuultava
Kuuleminen ja kuulus lehti-ilmoituksella	perusmaksu 75,00 € + todelliset ilmoituskulut

5. Kaavoitusmittauksen valvonta (pohjakartan tarkistus)

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunta valvoo kaavoitusmittauksia ja hyväksyy kaavojen pohjakartan. Maksu voidaan periä asema- ja ranta-asemakaavan pohjaksi laadittavan kartan tarkastamisesta ja hyväksymisestä. Maksu muodostuu perusmaksusta ja pinta-alamaksuista ja se vastaa tarkastamisesta aiheutuvan työn määrää.

Mikäli pohjakartta perustuu ajan tasalla olevaan Maanmittauslaitoksen maastotietokantaan, tarkastamisesta ja hyväksymisestä laskutetaan vain perusmaksu.

Perusmaksu, asemakaava ja ranta-asemakaava	550,00 €
Pinta-alamaksu / 10 ha	35,00 € jokaiselta alkavalta ha:lta
Pinta-alamaksu / 200 ha	70,00 € edellisen lisäksi jokaiselta alkavalta 200 hehtaarilta

6. Tontinvaraus

Tontin varaus ja aineistomaksu 150,00 €

Tontin varausaika on 6 kk, joka lasketaan maksupäivästä. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Varausmaksua ei palauteta varauksen purkautuessa. Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivänä, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain säännösten mukaisesti.

7. Kauppakirjan laatiminen

160,00 € + alv

8. Pyyntöä tehtävä etuosto-oikeuden käyttämistä koskeva päätös

80,00 €

Edellä olevaa maksua ei peritä, jos päätöksen kohteena olevan kaupan osapuolena on kunta.

9. Lausunnot

Kirjallinen lausunto kaavoitustilanteesta mm perunkirjoitus, 150,00 €
pakkohuutokauppa valitusta varten

10. Katutyöilmoitus (kaivulupamaksu)

Veloitetaan jos annetaan lupa, sisältää valvontakäynnin
Kohde alle 100 m² tai 50 metriä 85 e +alv (/lupa (ei riko päällystettä)
Suurempi kohde tai kokonaisuus tai rikotaan päällysteitä 175 e + alv/lupa

Lupaehtojen noudattamatta jättäminen, 300 e + alv/huomautus,
Peruste: Puutteellinen liikenteen ohjaus, jälkitöiden puutteellinen tekeminen tai työmaan rajaus

Katualueen luvaton käyttö 500 e + alv
Ei koske kunnan tytäryhtiöitä.

11. Rajanäyttö

Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoituksia suoritetaan vain asemakaava alueella.
Rajamerkkien näyttö asemakaava-alueella 80,00 €

12. Tiedon antaminen

Kaavoitustilanteesta, kaavamerkintöjen tulkinnasta, poikkeamisen tarpeesta, voimassa olevista vuokrasopimuksista ym. pyydetään selvityksiä, jotka edellyttävät yleensä toimenpiteitä, kuten esimerkiksi tiedon etsimistä arkistosta, muunnetun rantaviivan mittaamista tai muuta selvitystyötä. Tietoja annetaan suullisesti, sähköpostilla tai kirjallisesti. Tiedon etsinnästä peritään maksu aina, kun tieto ei ole helposti saatavissa.

Tuote/palvelu	Tuotteen kuvaus	hinta alv 0 %
		€/kpl
Kartat, otteet sekä muut tulosteet	A4	5,00 €/kpl
Karttatulosteet/kopio	A3	8,00 €/kpl
Mustavalkoinen tuloste	A2	10,00 €/kpl
	A1	12,00 €/kpl
	A0	20,00 €/kpl

Värillinen tuloste	A4 A3 A2 A1 A0	6,00 €/kpl 10,00 €/kpl 15,00 €/kpl 20,00 €/kpl 30,00 €/kpl
Skannattu ja tallennettu pdf-tiedostona Skannattavien lukumäärä	1–4 kpl 5–9 kpl 10–14 kpl >14 hinnasta sovittava erikseen	12,00 € 30,00 € 50,00 €
Pohjakartan hyväksyminen	Asemakaavan ja pohjakartan Ranta-asemakaavan hyväksyminen, perusmaksu Kaavan pohjakartan hyväksyminen, Pinta-alakorvaus/10 ha * Kaavan pohjakartan hyväksyminen, pinta-alakorvaus 200 ha ja Edellisen lisäksi jokaiselta alkavalta 200 ha:ta	500,00 € 35,00 € 70,00 €
Kartta-aineisto pdf-formaatissa	Kartta-aineisto (pdf)	55,00 €
Kiinteistövälittäjän karttapaketti	Kartta-aineisto (pdf tai paperituloste) kaavaote, kaavamääräykset ja pohjakartta	50,00 €/paketti
Naapureiden kuuleminen viranomaistyönä	Kirjeiden laatiminen: maankäytön selvitys, lähetekirje, kaavakartta määräyksineen ja postitus	60,00 € + 6,50 €/kuultava
Rajannäyttö	Rajamerkkien näyttö asemakaava-alueella	80,00 €
Numeerinen paikkatietoaineisto	Perusmaksu, sisältää 1 ha:n kaavakarttaa Käännös muihin formaatteihin Kantakartta, ajantasa-asemakaava tai johtokartta vektori/ha (1–50 ha)	40,00 € 20,00 € 40,00 € + 12 €/ha
	Kantakartta, ajantasa-asemakaava tai johtokartta vektori/ha (51–1000 ha) Yli 1000 ha erillissopimus Kantakartta, ajantasa-asemakaava tai johtokartta rasteri/h	1,60 € 2,00 €
Tontin varausmaksu		150,00 €
Kauppakirjan laatiminen		160,00 €
Etuosto-oikeus		80,00 €
Tuntihinnoittelu/h	Kiinteistöpäällikkö ja kuntatekniikkapäällikkö/h Tekninen johtaja/h Palvelusihteeri/arkistosiselvitys/h Huoltomestari Kunnossapitomestari Ammattihenkilö/h Moottorisahatyö/h Traktori/henkilö/h Siivouspalvelut/h Siivoustyönjohtaja	80,00 €/h 100,00 €/h 50,00 €/h 50,00 €/h 50,00 €/h 43,00 €/h 55,00 €/h 70,00 €/h 43,00 €/h 50,00 €/h

Ajoneuvojen siirrosta perittävä maksut

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan siirtojärjestelyistä, siirtämisestä, ja hallinnoinnista aiheutuneet kustannukset. Lasku ajoneuvon siirrosta lähetetään kahden viikon kuluessa siirrosta. Saatava on suoraan ulosottokelpoinen.

Henkilö- ja pakettiauto

- varastosiirto 275,00 euroa (alv 0 %)
- lähisiirto 150,00 euroa (alv 0 %)

Kuorma-auto ja muu raskas ajoneuvo

- varasto tai lähisiirto 125 euroa (alv 0 %) sekä toteutuneet siirtotyö- ja kalustokustannukset

Ajoneuvon omistaja on lisäksi velvollinen korvaamaan varastoinnista ja mahdollisesta jätehuollosta aiheutuneet kustannukset.

Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.