

Kunnan kiinteistöjen toimitilojen ja liikuntapaikkojen vuokrausperusteet 2026

Tekninen lautakunta 05.11.2025 § 72

383/02.05.00/2025

Valmistelija

tekniinen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi ja
kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki, p. 040 488 3721, mikko.rieki@lapinlahti.fi

Tekninen osasto on valmistellut yhtenäisen vuokrausperusteen kunnan omistamien kiinteistöjen vuokraamisesta ulkopuoliseen käyttöön. Vuokria on viimeksi tarkistettu, tekla 2.11.2022 § 85.

Yhtenäisen vuokrausperusteen tavoitteena on kunnan ulosvuokrattaville tiloille löytää tasapuoliset ja läpinäkyvät vuokrausperusteet. Pyrkimyksenä on, että jatkossakin yhä useampi toimija pääsee hyödyntämään kunnan tiloja. Hinnat käytännössä ja pääosin koskevat kunnan ulkopuolisia toimijoita.

Vuokrausperusteissa on nimetty kaikki kunnan vuokrattavat tilat, niiden käyttöaika ja vuokrahinta, sekä tieto keneltä tilan voi varata. Hintoja on korotettu nousseen hintatason takia, erityisesti energian hinnan nousun valossa. Vuokrausperusteissa on kiinteistöihin kiinteästi liittyvä osana myös määritelty autonlämmityspaikkojen sekä töpseliladattavien sähköajoneuvojen lataushinnoittelu.

Vuokrausperusteet on laadittu teknisellä osastolla, mutta kiinteistöjen toimintoja hallinnoi pitkälti kulloinenkin käyttäjätaho ja koska tilojen ja palvelujen käyttö, sekä linjaukset vaikuttavat heihin ja hinnoitteluissa on heidän palveluja, tulee vuokrausperusteet käsitellä myös sivistyslautakunnassa. Hinnat tulisivat voimaan 1.1.2026 alkaen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kunnan omistamien toimitilojen ja liikuntapaikkojen vuokrausperusteet liitteessä mainittujen kohteiden osalta. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kunnan omistamien toimitilojen ja liikuntapaikkojen vuokrausperusteet liitteessä mainittujen kohteiden osalta. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen.