

Vuoden 2026 veroprosentit

Kunnanhallitus 20.10.2025

395/02.03.01/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 4883 011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Em. lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %.

Lapinlahden kunnanhallitus päätti 18.09.2023 § 192 talouden tasapainotussuunnitelman laatimisesta. Talouden tasapainotussuunnitelma on laadittu vuosille 2024–2026, ja se hyväksyttiin valtuustossa 11.11.2024 § 37.

Vuoden 2026 talousarviota on valmisteltu talouden tasapainotussuunnitelman mukaisesti. Kunnanhallituksen hyväksymä talousarvioraami on tasapainossa ja lievästi ylijäämäinen (noin 100 000 euroa). Tasapainotussuunnitelmassa on maininta mahdollisesta veronkorotuksesta vuodelle 2026, mutta talouden tasapainotuskeinot ovat purreet niin hyvin, ettei veronkorotuksille ole tarvetta. Myöskään liikkumavaraa laskea veroja ei ole. Siksi vuodelle 2026 esitetään sekä kunnallisveron että kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan.

Vertailun vuoksi todettakoon, että vuonna 2025 Pohjois-Savon korkein tuloveroprosentti oli Kaavilla ja Tervossa 9,90 prosenttia ja Suomen korkein tuloveroprosentti oli Pomarkussa 10,9 prosenttia. Lapinlahdelle yhden kunnallisveroprosentin kymmenyksen arvo on noin 152 000 euroa.

Lapinlahden kunnan perimä kiinteistövero on käytännössä Pohjois-Savon keskiarvon mukainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy

vuoden 2026

- tuloveroprosentiksi 9,40 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,24 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %

- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,23 %
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei määritetty.

Esitetyt veroprosentit ovat samat, kuin vuonna 2025.

Päätös