

Arvonlisäveron tarkistusvelvollisuuden siirtymisestä tehtävä selvitys

Tarkistusvelvollisuus koskee kiinteistöinvestoinneista tehtyjä arvonlisäverovähennyksiä (palautuksia). Kiinteistöinvestoinneilla tarkoitetaan kiinteistön (myös rakennukset ja verkostot) uudisrakentamiseen tai perusparantamiseen tehtyjä hankintoja.

Luovuttajan luovutuksensaajalle antamasta selvityksestä on käytävä ilmi seuraavat asiat siltä osin kuin ne eivät ilmene jo luovutuskirjasta (kohdat 2-4).

1. selvityksen antamispäivä
2. luovuttajan ja luovutuksensaajan nimet, osoitteet ja Y-tunnukset
3. luovutuksen ajankohta
4. luovutuksen luonne
5. rakentamispalvelun valmistumis- tai kiinteistön vastaanottoajankohta
6. kiinteistöinvestointia koskeva hankintaan sisältyvä vero
7. se osa kiinteistöinvestoinnin hankintaan sisältyvästä verosta, josta on rakentamispalvelun valmistumisen tai vastaanottamisen yhteydessä voitu tehdä vähennys tai palautus
8. liikeomaisuudesta poistettua kiinteistöä koskeva hankintaan sisältyvä vero ja
9. selvitys siitä, onko luovuttaja tai aikaisempi luovuttaja suorittanut verovelvollisuuden päättyessä tai kiinteistön luovutuksen yhteydessä tarkistuksen, jota ei ole oikaistu.

Tarkistuskausi on kymmenen vuotta sen kalenterivuoden alusta, jonka aikana uudisrakentamiseen tai perusparantamiseen liittynyt rakentamispalvelu on valmistunut.