

# VELKAKIRJA

## 1. OSAPUOLET

### 1.1 Lapinlahden kunta

Y-tunnus: 0172127-2

Osoite: Asematie 4, 73100 Lapinlahti

(jäljempänä "Velkoja")

### 1.2 Viitostien Ykköstilat Oy

Y-tunnus: 1794534-2

Osoite: Tietokatu 1, 73100 Lapinlahti

(jäljempänä "Velallinen")

## 2. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa Velalliselle liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaiset rakennukset. Rakennusten kauppahinta on yhteensä neljätoistamiljoonaa kaksisataatuhatta kahdeksansataa euroa.

Tässä velkakirjassa sovitaan tämän pääomaltaan 14 200 800,00 €:n velan ehdoista.

Kauppakirja ja tämä velkakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti ja tämä velkakirja muodostaa kauppakirjan liitteenä.

## 3. VELAN KORKO JA TAKAISINMAKSU

Velan vuotuinen korko on sopimuksen allekirjoitushetkellä 12 kk euribor + marginaali 3 % prosenttia ja laina-aika 25 vuotta. Velan korkoa tarkistetaan vuosittain 1.1.2027 alkaen.

Velkapääomaa lyhennetään kalenterivuosittain tasasuuruisin erin (1/25 eli a viisisataakuusikymmentäkahdeksantuhatta kolmekymmentäkaksi euroa /v (568 032 €)), kuitenkin siten, että eräpäivä on vuoden viimeinen päivä ja ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.12.2026.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

## 4. VAKUUS

Velan vakuudeksi Velallinen panttaa Velkojalle muodostettavien maanvuokrasopimusten laitostunnukset (kiinnitykset vuokraoikeuteen). Panttaussopimus liitteenä.

## 5. VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

(a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan velvoitteensa vastaisesti.

(b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin

osin.

(c) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.

(d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus erääntyy tai se on oikeus eräännyttää ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).

(e) Velallista koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

## **6. RIITOJEN RATKAISU**

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai toimivaltaisessa käräjäoikeudessa.

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti, ja tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

**Lapinlahden kunta**

---

Henri Ruotsalainen, kunnanjohtaja

**Lapinlahden kunta**

---

Ulla Nikulainen, hallintojohtaja

**Viitostien Ykköstilat Oy**

---

Mikko Riekkö, toimitusjohtaja

## **LIITTEET:**

- 1) Kauppakirja
- 2) Panttaussopimusluonnos