

APPORTTISELVITYS

1. Tiedot luovuttavasta tahosta ja osakkeiden merkitsijästä

Osakkeiden merkitsijä

Toiminimi: Lapinlahden kunta
Y-tunnus: 0172127-2
Osoite: Asematie 4, 73100 Lapinlahti

Osakeannin suorittaja

Toiminimi: Viitostien Ykköstilat Oy
Y-tunnus: 1794534-2
Osoite: Tietokatu 1, 73100 Lapinlahti

2. Apporttiomaisuuden yksilöinti

Osakeannin suorittaja suuntaa osakeannin osakkeenomistajalleen Osakkeiden merkitsijälle laskemalla liikkeelle 100 kappaletta uusia osakkeita jälkimmäisen merkittäväksi. Osakkeiden merkitsijä maksaa merkitsemänsä osakkeet osakeyhtiölain 9 luvun 12 §:n mukaisella apporttiomaisuudella, luovuttamalla liitteenä olevassa apporttiomaisuuden siirtokirjassa tarkemmin määritellyt rakennukset ja velat Osakeannin suorittajalle.

Luovutuksesta allekirjoitetaan erillinen liitteenä oleva apporttiomaisuuden siirtokirja.

3. Apporttiomaisuudella suoritettava maksu

Apporttiomaisuudella maksetaan Osakeannin suorittajan tekemässä maksullisessa osakeannissa Osakkeiden merkitsijän merkittäväksi annettavat osakkeet. Merkintähinta ja sen maksaminen on määritelty liitteenä olevissa osakeannin ehdoissa.

4. Selvitys apporttiomaisuuden arvosta ja selvitys apporttiomaisuuden arvostamiseen vaikuttavista seikoista ja arvostusmenetelmistä

Siirrettävän omaisuuden arvo perustuu rakennuksen ARA-enimmäisluovutuskorvaushintaan. Hallituksen käsityksen mukaan omaisuudella on vähintään sen siirtohintaa vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Vapaaarahoitteisen osuuden rakennuksen arvo perustuu puolueettoman arvioitsijan arvioon käyvästä arvosta.

Merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.