

Tonttien myyntikampanja ja hinnoittelu

Kunnanhallitus 08.12.2025

484/10.00.02.00/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi
tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan myynnissä oleville asuintalotonteille valtuusto on 16.10.2023 § 35 vahvistanut hinnat (e/m²) alkaen 1.10.2023.

Tonttikaupan vilkastumiseksi esitetään, että kaikkien tonttien hintoja alennetaan merkittävästi, esimerkiksi 50 %, ja käynnistetään tonttikampanja. Kampanjan joustavan suunnittelun vuoksi valtuuston toivotaan delegoivan määrääjäksi kuluvalle valtuustokauden loppuun saakka kunnanhallitukselle toimivallan määrittää tonttien uudet alennetut hinnat. Kampanja ja delegoitu toimivalta päättyvät automaattisesti valtuustokauden lopussa tai kunnes valtuusto päättää muuttaa hintoja.

Tonttikampanjaa mainostetaan aktiivisesti esimerkiksi

- sosiaalisessa mediassa
- kunnan nettisivuilla
- Kuopion Rakenna ja Asu-messuilla
- lehti- ja radiomainonnalla
- maksullisilla some- tai hakukonemainonnalla

Kampanja-aikanakin tonteista maksetaan varausmaksu 25 % tontin alennetusta hinnasta kuitenkin enintään 2500 euroa. Varausmaksua ei palauteta ja kaupan toteutuessa varausmaksu lasketaan osaksi kauppahintaa.

Tontille tulee rakentaa asuintalo ja tontteja koskee rakentamisvelvoite myös kampanja-aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa, että valtuusto päättää

hyväksyä tonttien määräaikaisen myyntikampanjan, ja

delegoida kunnanhallitukselle päätettäväksi tonttien hintojen määrittämisen sekä muut kampanja-ajan ehdot määräaikaisesti valtuustokauden 2025-2029 loppuun asti.

Päätös