

Tonttien myyntikampanja ja hinnoittelu

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 275

Valmistelija	kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi Lapinlahden kunnan myynnissä oleville asuintalotonteille valtuusto on 16.10.2023 § 35 vahvistanut hinnat (e/m²) alkaen 1.10.2023. Tonttikaupan vilkastumiseksi esitetään, että kaikkien tonttien hintoja alennetaan merkittävästi, esimerkiksi 50 %, ja käynnistetään tonttikampanja. Kampanjan joustavan suunnittelun vuoksi valtuuston toivotaan delegoivan määräajaksi kuluva valtuustokauden loppuun saakka kunnanhallitukselle toimivallan määrittää tonttien uudet alennetut hinnat. Kampanja ja delegoitu toimivalta päättyvät automaattisesti valtuustokauden lopussa tai kunnes valtuusto päättää muuttaa hintoja. Tonttikampanjaa mainostetaan aktiivisesti esimerkiksi – sosiaalisessa mediassa – kunnan nettisivuilla – Kuopion Rakenna ja Asu-messuilla – lehti- ja radiomainonnalla – maksullisilla some- tai hakukonemainonnalla Kampanja-aikanakin tonteista maksetaan varausmaksu 25 % tontin alennetusta hinnasta kuitenkin enintään 2500 euroa. Varausmaksua ei palauteta ja kaupan toteutuessa varausmaksu lasketaan osaksi kauppahintaa. Tontille tulee rakentaa asuintalo ja tontteja koskee rakentamisvelvoite myös kampanja-aikana.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa, että valtuusto päättää hyväksyä tonttien määräaikaisen myyntikampanjan, ja delegoida kunnanhallitukselle päätettäväksi tonttien hintojen määrittämisen sekä muut kampanja-ajan ehdot määräaikaisesti valtuustokauden 2025-2029 loppuun asti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto päättää hyväksyä tonttien määräaikaisen myyntikampanjan, ja delegoida kunnanhallitukselle päätettäväksi tonttien hintojen määrittämisen sekä muut kampanja-ajan ehdot määräaikaisesti valtuustokauden 2025-2029 loppuun asti.

Valtuusto 16.12.2025 § 76
484/10.00.02.00/2025

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä tonttien määräaikaisen myyntikampanjan, ja delegoida kunnanhallitukselle päätettäväksi tonttien hintojen määrittämisen sekä muut kampanja-ajan ehdot määräaikaisesti valtuustokauden 2025-2029 loppuun asti.

Päätös

Keskustelun aluksi puheenvuoron käytti kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen.

Yleiskeskustelussa puheenvuoron käyttivät valtuutettu Marko Rahkola, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Virranta, valtuutetut Sari Essayah, Ossi Martikainen Kaisa Paldanius, Jarno Koski, Heidi Tuovinen, Harri Väänänen ja Tanja Jokiniemi.

Valtuusto hyväksyi

tonttien määräaikaisen myyntikampanjan, ja delegoi kunnanhallitukselle päätettäväksi tonttien hintojen määrittämisen sekä muut kampanja-ajan ehdot määräaikaisesti valtuustokauden 2025-2029 loppuun asti.