

Ympäristölautakunta

Aika 16.12.2025 klo 15:00 - 16:27

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 38	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 39	Ympäristölupa, Truck asema, Neste Markkinointi Oy / Matin ja Liisan asema	5
§ 40	Huonokuntoinen rakennus kiinteistöllä 402-412-24-318	7
§ 41	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	15:00 - 16:27	puheenjohtaja	poistui § 39 ajaksi
	Lisitsin Kimmo	15:00 - 16:27	varapuheenjohtaja	
	Kärkkäinen Mari	15:00 - 16:27	jäsen	
	Rimpiläinen Milana	15:00 - 16:27	jäsen	
	Rissanen Tapani	15:05 - 15:50	varajäsen	läsnä § 39 ajan
	Ruuskanen Sirpa	15:00 - 16:27	jäsen	
	Tuovinen Kari	15:00 - 16:27	jäsen	
	Ukkonen Markku	15:00 - 16:27	jäsen	

Muu	Rannio Jorma	15:00 - 16:27	kunnanhallituksen edustaja	
	Jaaranen Ari	15:00 - 16:27	esittelijä	
	Lind Saara	15:00 - 16:27	esittelijä	
	Partanen Inkeri	15:00 - 16:27	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Kimmo Lisitsin
varapuheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 37 - 41

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 16.12.2025

Kari Tuovinen
pöytäkirjantarkastaja

Markku Ukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	3
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 37	16.12.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 37

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 9.12.2025 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 9.12.2025 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	4
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 38	16.12.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 38

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Kari Tuovinen ja Markku Ukkonen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkistamaan valittiin Kari Tuovinen ja Markku Ukkonen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	5
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 39	16.12.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölupa, Truck asema, Neste Markkinointi Oy / Matin ja Liisan asema

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 39

418/11.01.00/2025

Valmistelija Ympäristöasiantuntija Saara Lind, 040 488 3723, saara.lind@lapinlahti.fi

Neste Markkinointi Oy hakee toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa olemassa olevan Neste Truck Lapinlahti -jakeluaseman toiminnan jatkamiseksi kiinteistöllä Matin ja Liisan asema, 402-412-21-209. Nykyinen ympäristölupa, joka on voimassa 31.12.2025 saakka. Hakija on jättänyt hakemukse 14.10.2025 ja toimittanut täydennyksen 1.12.2025. Tässä lupahakemuksessa esitetään toiminnan jatkamiseksi pohjaveden suojausrakenteiden parantamista jakeluasemastandardin SFS 3352:2014 rakennemalli 7 mukaisiksi.

Esittelijä Ympäristöasiantuntija

Päätösehdotus Ympäristölautakunta ei myönnä liitteen mukaisesti Neste Markkinointi Oy:lle ympäristölupaa Neste Truck Lapinlahti -jakeluaseman toiminnalle.

Päätös Ympäristölautakunnan puheenjohtaja Marko Rahkola poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Kimmo Lisitsin.

Yleiskeskustelun aikana Kimmo Lisitsin esitti, että Neste Markkinointi Oy:lle myönnetään ympäristölupa.

Ympäristönsuojelulaissa ei kielletä polttonestejakelutoimintaa pohjavesialueella, mutta siinä on säädetty tarkat edellytykset luvan myöntämiselle. Mielestäni haetussa ympäristöluvassa nämä edellytykset täyttyvät, ja siinä menetellään toiminnan laadun edellyttämällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä otetaan huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen vaaran todennäköisyys, onnettomuusriski sekä mahdollisuudet onnettomuuksien estämiseen ja niiden vaikutusten rajoittamiseen. Haetussa luvassa jakeluasemarakenteet on esitetty korvattavan standardin SFS-3352 erityisrakennemalli 7 mukaisiksi noudattaen ns. kaksoispidätyksen tekniikkaa, jolloin pohjaveden suojaustaso paranisi merkittävästi nykyisestä ja edustaisi parhaita käytettävissä olevaa tekniikkaa polttonesteiden jakelun osalta. Polttonesteiden jakelutoimintaa on asemalla harjoitettu yli 30 vuoden ajan eikä nykyisilläkään suojausratkaisuilla toteutetusta jakeluasemarakenteista ole aiheutunut pohjaveden pilaantumista. Lisäksi hulevesijärjestelmiä on paranneltu ja ne purkavat pohjavesialueen ulkopuolelle.

Mielestäni ympäristöluvan myöntämistä puoltaa myös se, että polttonesteiden hajautettu varastointi lisääntyisi merkittävästi yrittäjien hankkiessa omia polttoainesäiliöitä kiinteistöilleen ja halleilleen, jos lupaa ei myönnettäisi. Tässä tilanteessa on mielestäni suuremmat riskit kuin parhaalla mahdollisella tekniikalla varustetulla jakeluasemalla, jossa on jatkuva valvonta. Huoltovarmuuden kannalta polttonesteiden katkeamaton jakelu raskaalle liikenteelle, koneyrityksille ja maataloudelle on kriittisen tärkeää. Näinä aikoina huoltovarmuuden tärkeyttä ei voi korostaa liikaa. Jos polttonesteiden jakeluun tulee katkos, johtaa se paikallisten yritysten liiketoiminnan kilpailukyvyyn heikkenemiseen, lisäkustannuksiin ja sitä kautta myös toiminnan keskeytyksiin. Tämä taas johtaa paikallisen talouden heikkenemiseen ja uusien investointien ja vetovoiman vähenemiseen. Raskaan liikenteen polttoaineasemalle täytyy olla helppo ja esteetön pääsy hyvien kulkuyhteyksien varrella. Mielestäni ympäristöluvassa haettu paikka on tähän paras mahdollinen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	6
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 39	16.12.2025
---------------------	------	------------

Edellä lausumaani viitaten esitän ympäristöluvan myöntämistä haetussa muodossa Neste Markkinointi Oy:lle.

Kimmo Lisitsinin esitystä kannatti Kari Tuovinen.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin ympäristöasiantuntijan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä.

Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä. Äänestysluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat ympäristöasiantuntijan esitystä äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Kimmo Lisitsinin tekemää ja Kari Tuovisen kannattamaa esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä "JAA" ääniä annettiin nolla (0). "EI"-ääniä annettiin seitsemän (7) (Mari Kärkkäinen, Kimmo Lisitsin, Milana Rimpiläinen, Sirpa Ruuskanen, Tapani Rissanen, Kari Tuovinen ja Markku Ukkonen).

Puheenjohtaja totesi Kimmo Lisitsin esitykseen tulleen äänin 0-7 ympäristölautakunnan päätökseksi.

Ympäristölautakunta myönsi Neste Markkinointi Oy:lle liitteen mukaisen ympäristöluvan.

Pöytäkirjamerkintä: esittelijä ympäristöasiantuntija Saara Lind jätti eriävän mielipiteen (eriävä mielipide liitteenä).

Liitteet

- 1 Myönteinen esitys lupapäätökseksi Neste Markkinointi Oy
- 2 Ympäristöasiantuntijan eriävä mielipide ympäristölautakunnan päätöksestä

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	7
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025

Huonokuntoinen rakennus kiinteistöllä 402-412-24-318

Ympäristölautakunta 28.10.2025 § 34

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi.

Kiinteistöllä 402-412-24-318, osoitteessa Juhani Ahontie 2c, 73100 Lapinlahti, on todettu rakennustarkastajan tarkastuskäynnillä 24.09.2024, että rakennuksen ikkunat on pääosiltaan rikkoutuneet, sekä rakennuksen irtaimistoa on heitetty rakennuksen ulkopuolelle. Rikkoutuneiden ikkunoiden kautta on tunkeuduttu rakennuksen sisätiloihin ja irtaimistoa on tuhottu. Ulkopuolelle rakennusta heitetyt ikkunalasit aiheuttavat vaaraa vireisen talon asukkaille sekä kuntalaisille. Rakennuspaikan kautta on rasitteena kulkuoikeus vireiselle rivitalolle.

Tarkastuskäynti on ollut 9.10.2024 ilmoitusasiana ympäristölautakunnassa.

Rakennustarkastaja on antanut 22.10.2024 kehotuksen kunnostaa rakennuksen ikkunalasit tai levyttää ne, sekä estää rakennuksen luvaton käyttö. Kehotuksessa rakennuksen kunnostaminen tuli suorittaa 1.1.2025 mennessä. Kehotus toimitettiin postin kautta.

Määräajan jälkeen on kiinteistöllä tehty tarkastus 17.4.2025 ja siinä on todettu, ettei annettua kehoitusta ole noudatettu.

Kiinteistönomistajalle on lähetty 22.4.2025 ja 02.07.2025 haastemiehen välityksellä kehoitus rakennuksen kunnostamiseen, sekä kuuleminen mahdollisten rakentamislain sallimien pakkokeinojen käyttöönottoon asiassa.

Haastemies on ilmoittanut, ettei tavoita asianosaista ja on toimittanut esteilmoitukset 05.05.2025 ja 18.08.2025, joten uusi kuuleminen on julkaistava yleistiedoksiantona kunnan verkkosivulla. 24.09.2025 päivätty kuuleminen pakkokeinojen käyttämiseksi rakennuksen kunnostamiseen on julkaistu yleistiedoksiantona kunnan verkkosivuilla 24.09.2025 - 07.10.2025. Määräaika kirjallisen selvityksen antamiselle oli 07.10.2025 mennessä.

Määräajan jälkeen rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa kiinteistön 14.10.2025 ja todennut, että pyydettyjä korjaustoimenpiteitä ei ole tehty. Lisäksi asianosainen ei ole toimittanut pyydettyä kirjallista selvitystä.

Rakennus rumentaa ympäristöään ja siitä on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle rikkoutuneiden lasien vuoksi. Tyhjillään oleva rakennus houkuttelee asiattomia liikkujia pihamaalle ja sisätiloihin.

Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää:

1. Käynnistää rakentamislain 147 §:n mukaiset uhkasakkomenettelyn yllä mainitulla kiinteistöllä olevan huonokuntoisen rakennuksen korjaamiseksi.
2. Päävelvoitteena määrätä rakennuksen omistajan Lappajärven Kauppapaikka Oy [REDACTED] korjaamaan kiinteistöllä olevan rakennuksen

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	8
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025

rikottujen ikkunoiden ja ovien lasitukset, tai levyttämään ne umpeen, korjaamaan ovien lukitukset, sekä siistimään rakennuksen ympäristön lasinkappaleista ja irtaimistosta. Päävelvoite tulee olla suoritettuna 05.12.2025 mennessä.

3. Asettaa kohdan 2 päävelvoitteen tehosteeksi rakennuksen omistajalle Lappajärven Kauppapaikka Oy [REDACTED] kahdentoista tuhannen (12000) euron uhkasakon, mikäli kohdan 2 päävelvoitetta ei noudateta määräaikaan mennessä.
4. Lähettää tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, sekä poliisille esitutkintaa varten.

Tästä päätöksestä veloitetaan hyväksytyn Lapinlahden kunnan rakennusvalvontataksan 12.3 § mukainen 506 euron suuruinen maksu.

Perustelut

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Ennen velvoitteen määräämistä ja tehosteen antamista koskevan päätöksen tekemistä on aina kuultava asianosaista (Uhkasakkolaki 22 §). Kuulemisella tarkoitetaan, että asianomaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun (HL 34 §).

Rakentamislaki:

140 § Rakennuksen kunnossapito:

Rakennuksen omistajan on:

- 1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;
- 2) pidettävä rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset;
- 3) seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapitamisessa lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti:

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025

korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

145 § Hylätty rakennus

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

147 § Uhkasakko ja teettämisuhka:

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi:

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

79 § Lupa- ja valvontamaksu:

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun

Uhkasakkolaki:

18 § Ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

19 § Rekisteröinti:

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä.

Rakennusvalvonta on kehottanut asianomaista (Lappajärven kauppapaikka Oy XXXXXXXXXX) korjaamaan rakennuksen rikkoutuneet ikkunat ja ovet sekä

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	10
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025

siistimään piha-alueen lasinkappaleista. Kyseisiä toimenpiteitä ei ole suoritettu kehotuksista ja selvityspyynnöstä huolimatta. Rakennuksen hoitamaton kunto aiheuttaa vaaraa ulkopuolisille, turmelee ympäristöä ja häiritsee naapureita.

Velvoitetulla on kiinteistön omistajana ja yrityksen toimitusjohtajana oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa velvoitteita. Velvoitteiden täyttämiseksi asetettu määräaika on kohtuullinen, kun otetaan huomioon työn luonne. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettu huomioon vaadittavan toimenpiteen laatu ja laajuus sekä niiden suorittamisesta aiheutuvat kustannukset siten, että uhkasakon voidaan olettaa johtavan velvoitteiden toteuttamiseen.

Sovelletut lainkohdat

Tekstissä mainitut ja

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 § ja 22 §

Hallintolaki 34 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 40

186/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi.

Kiinteistön omistajalle on 03.11.2025 toimitettu haastemiehen välityksellä rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan ote uhkasakon asettamisesta. Omistaja ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin kiinteistön kunnon korjaamiseksi. Määräaika korjaamiselle on ollut 05.12.2025 mennessä. Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 08.12.2025 toteamassa asian.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §, asianosaisen kuuleminen:

Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Hallintolaki 434/2003, 34 §, asianosaisen kuuleminen:

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää lähettää uhkasakkolain mukaisen tuomitsemisvaiheen kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle sen selvittämiseksi, miksi velvoittavia toimenpiteitä ei ole tehty. Selvitys tulee antaa 26.1.2026 mennessä.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	11
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025

Päätös

Ympäristölautakunta päätti lähettää uhkasakkolain mukaisen tuomitsemisvaiheen kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle sen selvittämiseksi, miksi velvoittavia toimenpiteitä ei ole tehty. Selvitys tulee antaa 26.1.2026 mennessä.

Oheismateriaali

Katselmusmuistio 402-412-24-318 (8.12.2025)

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	12
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 41	16.12.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 41

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Aumausilmoitus, 7.11.2025
2. Lausunto ylijäämämaiden hyötykäytöstä, 21.11.2025
3. Tarkastusmuistio, roskaantunut kiinteistö, 9.10.2025
4. Tarkastusmuistio, kotitarveotto, 13.11.2025
5. Tarkastusmuistio, ampumaradan penkkojen rakentaminen, 5.11.2025
6. Lausuntopyyntö, Pohjois-Savon ELY-keskus, maa-aineksen ottamisen suojaetäisyys, 14.11.2025
7. Tarkastusmuistio, öljyvahinko pohjavesialueella, 24.10.2025
8. Raportti, öljyvahinko pohjavesialueella, 26.11.2025
9. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 24.10.-9.12.2025, joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus.
10. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, kirje 12.11.2025, Lapinlahden Suoniemen jätevedenpuhdistamon lokakuun velvoitetarkkailu
11. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, kirje 4.12.2025, Lapinlahden kalataloudellinen tarkkailu vuonna 2025

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	13
-------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4.krs, Vaasa
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: 029 56 42780 (kirjaamo)
Fax: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai



Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lalpinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	040 488 3048

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15 ja perjantaisin klo 9-14.